

PAGARE NOTARIAL

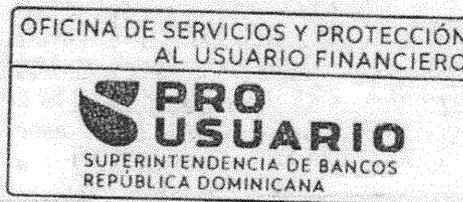
RESUMEN

1. **LAS PARTES:**
Banco: BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. Cuyas generales figuran en el pagaré.
Deudor(a): Cuyas generales figuran en el pagaré.
2. **FORMA DE PAGO:** A través del Pagaré, pagará **AL BANCO** la cantidad antes indicada, conforme la Tabla de Amortización que se entrega al efecto, que formará parte integral del contrato;
3. **PAGO ANTICIPADO:** EL DEUDOR podrá cancelar anticipadamente la totalidad de la deuda, si éste así lo decide, sin ningún tipo de penalidad.”
4. **TASA DE INTERES:** Será la que Las Partes acuerden de forma convencional, sobre el saldo insoluto de la deuda sobre la base de cálculo de 360 días, quedando expresado y convenido que la falta de pago de Dos (2) mensualidades de las cuotas convenidas, hace exigible de pleno derecho la totalidad de la suma adeudada y ejecutable la garantía.
5. **MORA:** Será la que Las Partes acuerden de manera convencional, a partir del Tercer día del incumplimiento sobre el Capital más Intereses vencidos, por cada mes o fracción de mes en retraso, hasta la fecha efectiva de pago”.
6. **DESCRIPCION DE LA GARANTIA:** Para seguridad y garantía del pago de la suma prestada pone en garantía todos sus bienes muebles e inmuebles presentes y futuros en consonancia con el artículo 545 del Código de procedimiento Civil, de la Republica Dominicana, modificado por el Artículo 133 de la Ley 45-20 de Garantías Mobiliarias,

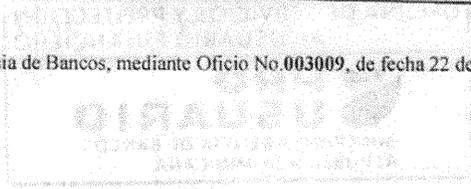
PAGARE NOTARIAL

ACTO NÚMERO _____ En la ciudad de _____, República Dominicana, a los _____ (**) días del mes _____ del año **DOS MIL** _____ (20**), por ante mí, **DOCTOR** _____, dominicano, mayor de edad, estado civil _____, portador de la cédula de identidad y electoral número _____, Abogado Notario Público de los del Número del _____, con número de matrícula _____, con domicilio en esta ciudad y estudio profesional abierto al público en la calle _____ número ____, del sector _____, de esta ciudad de _____: han comparecido libres y voluntariamente: A) _____, dominicano, mayor de edad, estado civil _____, portador de la cédula de la cedula de identidad y electoral número _____, domiciliado y residente en la avenida _____; quien para los fines del presente documento se denominará **EL DEUDOR**; y B) _____, dominicano, mayor de edad, estado civil _____, portador de la cédula de identidad y electoral número _____, domiciliado y residente en esta ciudad, en su calidad de _____, y por su _____, señor _____, dominicano, mayor de edad, estado civil _____, portador de la cédula de identidad y electoral número _____, domiciliado y residente en esta ciudad; personas éstas últimas que en sus respectivas calidades antes indicadas, actúan en el presente documento, a nombre y representación del **BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.**, entidad constituida de conformidad a las leyes de la República Dominicana, provista de su Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número **1-0174527-4**, con su domicilio social y principal establecimiento comercial, ubicado en la avenida Pedro Henríquez Ureña número 78, del sector La Esperilla, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, oficina Pedro Henríquez Ureña, ubicada en la avenida _____, República Dominicana, y de Sucursal _____, ubicada en la Calle _____ número _____, del sector _____, de esta ciudad de _____, quienes para los fines del presente documento se denominarán **LA ACREEDORA**, declarándome dichos señores, bajo la más augusta fe del juramento, en presencia de los señores: _____, y _____, ambos dominicanos, mayores de edad, solteros, portador de las cédulas de identidad y electoral números _____ y _____, domiciliado y residente en esta ciudad de _____; testigos instrumentales libres de tachas, y excepciones, que la razón de su comparecencia ante mí, abogado notario público, es hacer consignar de manera auténtica lo siguiente: **PRIMERO:** El señor _____, de generales que constan, por medio de este documento auténtico reconoce ser **DEUDOR** del **BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. o LA ACREEDORA**, por la suma de _____ **PESOS DOMINICANOS CON **/100 (RDS*****)**, quien afirma haber recibido de **LA ACREEDORA**, a título de préstamo, para ser destinado a _____; **SEGUNDO:** **EL DEUDOR** se compromete a pagar a **LA ACREEDORA**, la cantidad antes indicada de la siguiente manera: **ESTE PRESTAMO SERA PAGADERO TODOS LOS DIAS** _____ (***) **DE CADA MES, HASTA COMPLETAR** _____ (**) **CUOTAS MENSUALES, FIJAS Y CONSECUTIVAS DE CAPITAL MÁS INTERÉSES, A RAZÓN DE LA SUMA DE** _____ **PESOS DOMINICANOS CON 00//100 (RDS*****), DESGLOSADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:**

OFICIO
OFC-PRO-202422377
23 SEP 2024

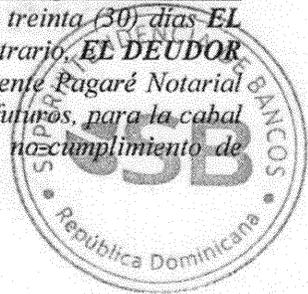


Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No.003009, de fecha 22 de Agosto de 2018.



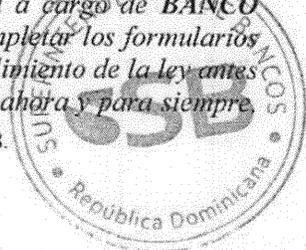
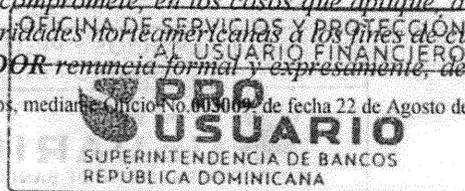
LA SUMA DE ***** PESOS DOMINICANOS CON 00/100(RDS*****)
CORRESPONDIENTES AL CAPITAL E INTERESES, MAS LA SUMA DE
***** PESOS DOMINICANOS CON 00//100 (RDS*****),
CORRESPONDIENTE AL PAGO DEL SEGURO DE VIDA, COMENZANDO LA PRIMERA
CUOTA EL DÍA ***** (**) DEL MES DE ***** DEL AÑO
***** (*****) Y LA ÚLTIMA CUOTA EL DÍA ***** (**) DEL MES DE
***** DEL AÑO ***** (*****);PARRAFO I: Queda debidamente establecido en
el presente contrato, que el préstamo cuenta con una cobertura de Seguro de Vida a través de Póliza
Declarativa elegida por el DEUDOR, de tres (3) compañías presentadas por LA ACREEDORA que
cubre el saldo insoluto del crédito al momento de su fallecimiento, obligándose LA ACREEDORA
entregar AL DEUDOR, a la firma del presente documento, copia íntegra y textual de la Póliza, así como
las Facturas pagadas; PARRAFO II: EL BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. entregará un Tarifario de
servicio, como documento accesorio, que refleje en forma detallada los gastos principales del servicio
contratado, incluidos los gastos legales, así como los costos accesorios del servicio contratado. De la
misma forma, al momento del cobro de los gastos legales, EL BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.
presentará los documentos que evidencien las acciones legales generadas. En el mismo orden, EL
BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. podrá, en caso de que exista una variación o modificación en el
presente convenio, deberá notificar por escrito o por cualquier otro medio al DEUDOR, las
modificaciones efectuadas al referido documento, en un plazo no menor de treinta (30) días. PARRAFO
III: Queda establecido, de la misma forma, que EL BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. entregará AL
DEUDOR una planilla de amortización reflejando el orden que serán realizados los pagos. PARRAFO
IV: EL DEUDOR autoriza a LA ACREEDORA, BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A., a aplicar o
deducir cualquier monto de dinero de su propiedad, en poder del Banco, al título que fuere, a las
obligaciones de pagos establecidas en el presente contrato, con tan solo Cinco (5) días de atraso.
Debiendo LA ACREEDORA, por los canales correspondiente, comunicar por escrito con indicación de
la forma que fueron aplicados los pagos a EL DEUDOR, en tiempo oportuno, las compensaciones
realizadas. PARRAFO V: "PAGOS ANTICIPADOS: EL DEUDOR podrá cancelar anticipadamente la
totalidad de la deuda, si éste así lo decide, sin ningún tipo de penalidad. TERCERO: Dichos pagos
deberán hacerse en las fechas antes indicadas de forma libre y voluntaria sin ningún tipo de
requerimiento judicial o protesto en el domicilio de LA ACREEDORA, en la avenida Pedro Henríquez
Ureña número 78, del sector La Esperilla de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional;
CUARTO: Como obligación del DEUDOR, los siguientes: "En caso de deterioro de la Clasificación
regulatoria de EL DEUDOR por debajo de "A", este deberá realizar una de las siguientes actuaciones:
a) Cancelar el Balance adeudado del préstamo en Capital, intereses y accesorios en un plazo no mayor
de Treinta (30) días contado a partir de que BANCO ADEMI le comunique de la Reclasificación, según
se indica anteriormente; b) En un plazo no mayor de cinco (5) días a partir de que BANCO ADEMI
le comunique de la Reclasificación antes indicada, otorgar una garantía real a favor de BANCO ADEMI,
la cual deberá ser previamente aprobada por BANCO ADEMI a su sola discreción; QUINTO: El
presente préstamo generará intereses anuales, al ***** por ciento (**%) Anual sobre
saldo insoluto sobre la base de cálculo anual de trescientos sesenta (360) días; PARRAFO I: EL
DEUDOR estará obligado a pagar, en adición al interés correspondiente, y a título de cláusula penal, a
partir del Tercer día del incumplimiento, Un Cuatro por ciento (4%), sobre el Capital más Intereses
vencidos, por cada mes o fracción de mes en retraso, hasta la fecha efectiva de pago". PARRAFO II: La
tasa de interés será revisable por el Banco trimestralmente, a menos, como en caso excepcional, que se
produzca variaciones fuera de lo común en el mercado, lo que podría dar lugar a una a una modificación
antes del término indicado. Debiendo LA ACREEDORA comunicar a EL DEUDOR, por escrito, la
referida variación de los intereses, con treinta (30) días de anticipación, antes de su implementación, a
través de escrito, correo electrónico, SMS, volantes de pago. Si en un término de treinta (30) días EL
DEUDOR no manifestare objeción, quedará implementado el aumento, en caso contrario, EL DEUDOR
tiene la opción de demandar la rescisión del Pagaré. SEXTO: Por medio del presente Pagaré Notarial
EL DEUDOR pone en garantía todos sus bienes muebles e inmuebles presentes y futuros, para la cabal
ejecución de las obligaciones pactadas en el presente contrato. SEPTIMO: El no cumplimiento de

Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No 003009, de fecha 22 de Agosto de 2018.



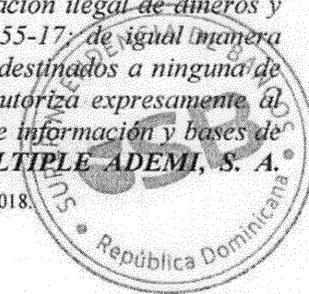
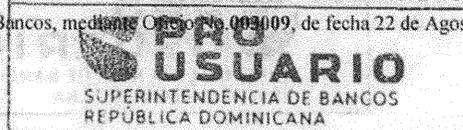
cualquiera de las cuotas predeterminadas en el presente documento notarial hará exigible la totalidad del crédito, con todas las consecuencias legales; **OCTAVO:** Han convenido las partes que para mayor garantía y conservación de la deuda, el presente Acto tendrá la fuerza ejecutoria que establece el Artículo quinientos cuarenta y cinco (545) del Código de Procedimiento Civil de la República Dominicana; **NOVENO:** **EL DEUDOR** autoriza a **LA ACREEDORA** a descontar directamente de la suma prestada, con cargo a primero y único desembolso, los montos de las obligaciones de **EL DEUDOR** que a continuación se indican, si éste no las hubieren pagado a **LA ACREEDORA** antes o en ocasión de la firma de este contrato. Dichas obligaciones de **EL DEUDOR** son las siguientes: El pago del monto total de los gastos legales causados con motivo del préstamo que por este acto otorga conforme a lo estipulado en el Tarifario de servicio que se entregara conjuntamente con el presente documento. **DECIMO:** En virtud de las disposiciones de la Ley Orgánica sobre Protección de Datos de Carácter Personal No.172-13, del 13 de diciembre de 2013, **EL DEUDOR** autoriza a **EL BANCO** a consultarlo en base de datos de las Sociedades de Información Crediticia (SIC) a los fines de evaluación de crédito, así como para cualquier uso adicional que **EL BANCO** considere pertinente con el objetivo de brindar sus servicios a **EL DEUDOR** así como para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, especialmente, y sin que ello sea limitativo, a las disposiciones sobre prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo. **EL DEUDOR** declara, reconoce y acepta el uso y conservación de la información de carácter personal y crediticia otorgada a **EL BANCO**, facultando a éste a mantener dichas informaciones en sus bases de datos. De igual forma, **EL DEUDOR** autoriza a **EL BANCO** a transmitir a las Sociedades de Información Crediticia (SIC) la información patrimonial y extra patrimonial requerida conforme los parámetros de ley y necesaria para los fines de evaluación del crédito por parte de otras instituciones suscriptoras de dichas Sociedades de Información, reconociendo y garantizando que la revelación de dichas informaciones por parte de **EL BANCO** y/o por las Sociedades de Información Crediticia y/o por sus respectivos empleados, funcionarios y accionistas no conllevará violación de secreto profesional a los efectos del artículo 377 del Código Penal, violación al secreto bancario a los efectos del literal b) de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, ni generarán responsabilidad bajo los artículos 1382 y siguiente del Código Civil, ni bajo ningún otro texto legal. De igual forma, **EL DEUDOR** consiente y autoriza a **EL BANCO** a ceder las informaciones otorgadas, incluyendo informaciones biográficas, a sus gestores de cobro, para dar cumplimiento a los fines directamente relacionados con el interés legítimo de **EL BANCO** y **EL DEUDOR**, manteniendo éste la facultad de rectificar y/o suprimir los datos que demuestre sean incorrectos, incompletos, desactualizados o cuyo registro esté prohibido. **PARRAFO I:** Asimismo, **EL DEUDOR** autoriza expresamente a **EL BANCO** a consultar sus datos en el Maestro de cedulados que mantiene la Junta Central Electoral (JCE), conforme las disposiciones del Reglamento que establece el Procedimiento para Acceder al Maestro de Cedulados y Fija las Tasas por los Servicios de Acceso de fecha 23 de julio de 2013, descargando a **EL BANCO** de cualquier responsabilidad relativa a la consulta realizada en el referido Maestro, en el entendido de que dichos datos deberán ser manejados con la debida confidencialidad y no podrán ser divulgados sin el consentimiento de **EL DEUDOR**. **PARRAFO II:** **EL DEUDOR** de nacionalidad extranjera, en los casos que aplique, autoriza a **EL BANCO**, a realizar las revisiones correspondientes de su historial crediticio en el buró de crédito internacional que corresponda. **DÉCIMO PRIMERO:** **EL DEUDOR**, en caso de haber declarado a **LA ACREEDORA** que es ciudadano de los Estados Unidos de Norteamérica y/o residente de dicho país para fines de impuestos, **AUTORIZA**, de manera formal, expresa, definitiva e irrevocable a **LA ACREEDORA** conforme a la ley y los acuerdos suscritos al efecto a suministrar al Servicio de Impuestos Internos (Internal Revenue Service – IRS) de los Estados Unidos de Norteamérica, toda información de **EL DEUDOR** o las retenciones requeridas, que pueda corresponder y/o aplicar conforme a la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas en el Extranjero (Foreign Account Tax Compliance Act – FATCA), sin que dicho suministro de información: (a) pueda ser considerado como una violación al secreto profesional y/o bancario; y (b) pueda acarrear ningún tipo de responsabilidad a cargo de **BANCO ADEMI**. Asimismo, **EL DEUDOR** se compromete, en los casos que aplique, a completar los formularios y documentos requeridos por las autoridades norteamericanas y por el **BANCO ADEMI** para el cumplimiento de la ley antes indicada. En consecuencia, **EL DEUDOR** renuncia formal y expresamente, desde ahora y para siempre,

Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No. 0030699 de fecha 22 de Agosto de 2018.



en caso de ser ciudadano de los Estados Unidos de Norteamérica y/o residente de dicho país para fines de impuestos conforme a la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas en el Extranjero (Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA), a cualquier reclamación, demanda y/o acción, en contra de BANCO ADEMI, por el suministro de la información requerida por la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas en el Extranjero (Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA), a menos que la información suministrada por la entidad sea inexacta, así como por el cumplimiento de la disposición legal precedentemente indicada. **EL DEUDOR(A)** declara bajo la fe del juramento que toda la información suministrada por él, en el presente contrato, es verdadera, así como que conoce las consecuencias legales, tanto nacionales como internacionales, que podrían acarrearle en caso de perjurio, falsedad y/o inexactitud de las declaraciones contenidas y efectuadas, bajo la fe del juramento, en este contrato y/o en violación de la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas en el Extranjero (Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA). De la misma forma, **EL DEUDOR** se compromete a notificar al BANCO ADEMI, en un plazo no mayor de Noventa (90) días, sobre cualquier cambio en su status migratorio y/o fiscal, en caso de haber declarado o presentado indicios a **LA ACREEDORA. CLÁUSULA - ACTIVIDAD ECONOMICA U OFICIO DE PERSONAS FISICAS NACIONALES O EXTRANJERAS: EL DEUDOR, OTORGA AUTORIZACION**, tan amplia como en derecho fuere necesario, al BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A., entidad organizada de conformidad a las leyes de la República Dominicana, a los fines de que ésta, sin perjuicio alguno, realice el proceso de debida diligencia ampliada a mi perfil transaccional, tantas veces lo estime pertinente, para cumplir con los requerimientos de las Normativas Bancarias y Legales vigentes. Al mismo tiempo, **EL DEUDOR**, a través del presente contrato, manifiesta, **BAJO LA MAS SOLEMNE FE DEL JURAMENTO**, que se dedica, en el presente o futuro, a las actividades siguientes: Agente Inmobiliario, Empresas Constructoras y Fiduciarias no Financieras o de Oferta Pública, Venta de Metales y Piedras Preciosas, Joyería, Compra y Venta de Arma de Fuego, Casa de Empeño (Compraventa), Compra y Venta de Vehículos de Motor, Barcos y Aviones, Empresas de Factoraje, Abogado, Notario o Contador que presten servicios de: Compra, Venta o Remodelación de Inmuebles, Administración de Dinero, Valores u Otros Bienes de EL DEUDOR, Administración de Cuentas Bancarias, Asesoría Fiscal, Asesoría Financiera, Creación, Constitución y Transformación de Compañías y/o Entidades Sin Apetito de Lucro incluyendo: fusiones, escisiones, modificación capital o patrimonial social, Casino, Bancas de Apuestas o Lotería, mediante el (los) cual (es) tienen o tendrían origen los ingresos para realizar las transacciones u operaciones bancarias con esta entidad, debe informar por escrito al BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A., dentro de los 30 (treinta) días posteriores, al inicio de la actividad mencionada. De EL DEUDOR dedicarse a dichas actividades, el mismo deberá demostrar o justificar lo ingresos devengados por este. CLÁUSULA - PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE (PEP's): EL DEUDOR, OTORGA AUTORIZACION, tan amplia como en derecho fuere necesario, al BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A., entidad organizada de conformidad a las leyes de la República Dominicana, a los fines de que ésta, sin perjuicio alguno, realice el proceso de debida diligencia ampliada a mi perfil transaccional, tantas veces lo estime pertinente, para cumplir con los requerimientos de las Normativas Bancarias y Legales vigentes. Al mismo tiempo, **EL DEUDOR**, a través del presente contrato, manifiesta, **BAJO LA MAS SOLEMNE FE DEL JURAMENTO**, que si en el presente o a futuro, tiene o adquiere las condiciones para ser designado como una **PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE (PEP)**, deberá informarlo por escrito o por los medios disponibles al BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A., dentro de los 30 (treinta) días posteriores a haber adquirido la condición de Persona Expuesta Políticamente (PEP). CLÁUSULA - PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y LA PROLIFERACION DE ARMAS DE DESTRUCCION MASIVA: EL DEUDOR manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita u otros delitos descritos en la ley 155-17; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. Para efectos de lo anterior, **EL DEUDOR** autoriza expresamente al BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y, de encontrar algún caso, informe al BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.

Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No. 003/009, de fecha 22 de Agosto de 2018.



procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. **EL DEUDOR** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas y contenidas en la ley 155-17. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato **EL DEUDOR**, algunos de sus administradores, socios o administradores llegaren a resultar inmiscuido en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuese incluido en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., el **BANCO MULTIPLE ADEMI, S.A.** tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a **EL DEUDOR**, notificándole dicha rescisión en un plazo de cinco (5) días, conforme a lo establecido en el Artículo 20 del Reglamento de Protección al Usuario de los Productos y Servicios Financieros. **DECIMO SEGUNDO: IMPUTACIÓN DE PAGOS:** Constituye una obligación del **DEUDOR** pagar los gastos legales que se generen en el cobro de la Deuda, previo a su cobro, y a requerimiento del **DEUDOR**, **LA ACREEDORA** deberá presentar los documentos que evidencien las diligencias que lo generaron. Los pagos realizados en virtud del presente contrato se imputarán, en primer lugar, a los honorarios profesionales y gastos judiciales o extrajudiciales a que dé lugar el cobro de las sumas adeudadas bajo este contrato; en segundo lugar, a cualesquiera sumas de dinero que **BANCO ADEMI** haya tenido que pagar por cuenta de **EL DEUDOR** y que no forme parte del préstamo; en tercer lugar, a los intereses de la suma prestada; y en cuarto lugar, a las porciones del principal vencido. **BANCO ADEMI** se reserva la facultad de aceptar el pago de cualesquiera sumas con posterioridad a su vencimiento. Esto último no implica renuncia de **BANCO ADEMI** al derecho de dar por resuelto el presente contrato. **PARRAFO:** Queda debidamente establecido entre las partes intervinientes en el presente Pagaré, que en cualquier momento **EL DEUDOR** puede solicitar la Rescisión del presente Pagaré, con tan solo pagar la totalidad de lo adeudado y los accesorios en caso de estar vencido. **DECIMO TERCERO: EL DEUDOR** elige domicilio para los efectos de este acto auténtico en calle ***** y **LA ACREEDORA** en la avenida Pedro Henríquez Ureña número 78, del sector La Esperilla de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional República Dominicana. **HECHO Y FIRMADO** en mi estudio, el mismo día del mes y año arriba citados y en presencia de los comparecientes a quienes he leído íntegramente y después de aprobarlo en todas sus partes lo firman, en tantos originales como partes actantes y junto conmigo, Notario que certifico y doy fe.

POR EL BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A., o LA ACREEDORA:

POR EL DEUDOR:

Testigo

Testigo

OFICIO
OFC-PRO-202422377
23 SEP 2024

DOCTOR/A *****



Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No. 003009, de fecha 22 de Agosto de 2018.

