

MEMORIA ANUAL 2022



ACTIVAMOS LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL





ÍNDICE DE CONTENIDO



02

Mensaje del
Presidente
del Consejo de
Administración

14

Comité
Ejecutivo

26

Gente Ademi

28

Ademi en la
comunidad

44

Directorio
de oficinas

05

Indicadores
financieros

16

Somos Banco
Ademi: El banco
que da la mano

32

Productos
y servicios

48

Informe
del Comisario
de Cuentas

18

Seguimos
creciendo

34

Cuentas
corriente
y de ahorro

50

Informe de
los Auditores
Independientes

06

Consejo de
Administración

20

Nuestra
identidad
y valores

35

Préstamos

36

Tarjetas de
crédito y débito

37

Credimejoras

08

Informe de
gestión del
Presidente
Ejecutivo

22

Tu banco
experto en las
microfinanzas

40

Canales
de atención

55

Estados
Financieros
sobre base
regulada

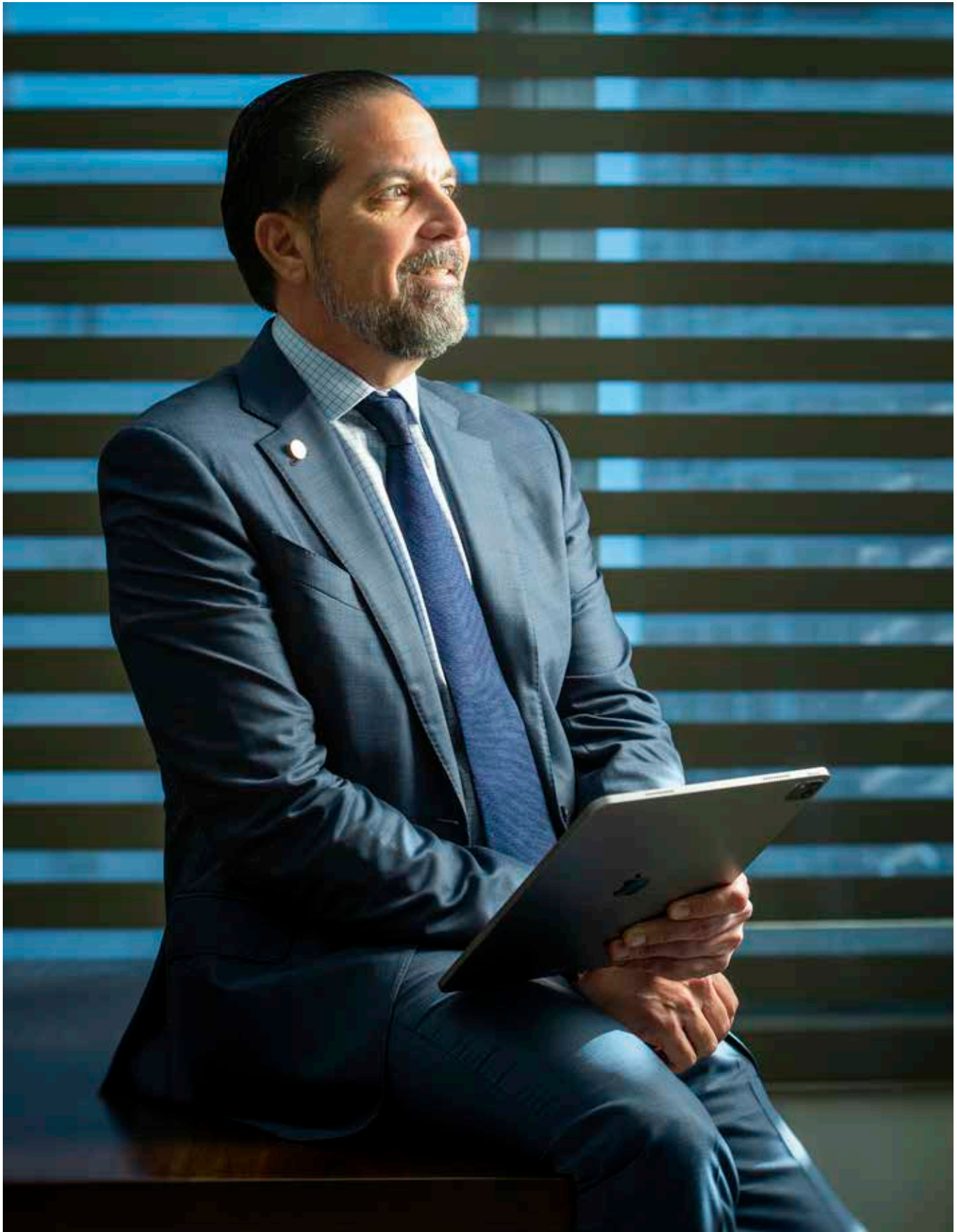
23

Activando la
transformación
digital

41

Canales de
atención alternos

Salvo cuando se indique lo contrario, las referencias en este informe anual a otros documentos –incluyendo a título enunciativo–, a otros informes y a páginas web –incluida la nuestra–, se realizan a efecto meramente informativo; los contenidos de otros documentos no deben considerarse parte de nuestro informe anual. Salvo cuando el contexto sugiera otra cosa, "el Banco" significa Banco Múltiple Ademi, S.A.





MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

EL 2022 FUE UN AÑO CLAVE EN EL COMPROMISO DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE NUESTROS SERVICIOS BANCARIOS, PARA SEGUIR SATISFACIENDO, A LA VELOCIDAD DE LA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN, LAS NECESIDADES Y PREFERENCIAS CAMBIANTES DE NUESTROS CLIENTES MICRO.

Distinguidos señores accionistas:

Como cada año, es un honor dirigirme a ustedes, en nombre del Consejo de Administración de Banco Múltiple Ademi S.A., para presentarles nuestra memoria anual 2022. A lo largo de ella, encontrarán nuestros logros, avances y los estados financieros auditados dentro del ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

Los activos totales del banco cerraron el año 2022 en RD\$17,973 millones. La cartera de crédito bruta registró un incremento de RD\$874 millones, cerrando en RD\$13,678 millones, para un crecimiento de 6.83%, con un indicador de cartera vencida equivalente a 2.24%, y una cobertura de provisiones sobre cartera vencida de 146.78%.

Los ingresos totales del período fueron RD\$4,478 millones, con un incremento de RD\$423 millones con respecto a 2021. Las utilidades, después de impuestos, cerraron con beneficios netos de RD\$683 millones y RD\$107 millones por encima del monto programado, dando lugar a un retorno sobre el capital pagado de 25.63%, y sobre el

patrimonio neto de 18.21%, así como un rendimiento sobre los activos totales de 3.80%.

Para Banco Ademi, el 2022 fue un año clave en el compromiso de la transformación digital de nuestros servicios bancarios, para seguir satisfaciendo, a la velocidad de la tecnología y la innovación, las necesidades y preferencias cambiantes de nuestros clientes. Por igual fue un año en el que nos alineamos a las tendencias del mercado y a una nueva cultura de trabajo, sin perder nuestra esencia.

En este período, implementamos un Gobierno Ágil, basado en la optimización, automatización y digitalización de procesos internos y la captación de nuevos negocios a través de la creación de un carril expreso que garantiza la velocidad y resultados de nuestros procesos, protegiendo los controles que requiere una entidad regulada como las Entidades de Intermediación Financiera (EIF). De dicho gobierno nació Représtamo Digital Ademi, una plataforma que les permite a nuestros clientes renovar sus préstamos de forma rápida, fácil y segura, permitiéndoles autoservirse y reduciendo el tiempo de tramitación de las solicitudes.

A su vez, continuamos fortaleciendo nuestra amplia gama de canales para simplificar sus operaciones del día a día, logrando reducir los tiempos para que puedan emprender sus negocios, proyectos y sueños. Cabe resaltar el crecimiento que han presentado las plataformas digitales de App Ademi y AdemiOnline, con un 70% en enrolamiento y un 29% a nivel de transacciones versus el 2021.

Estamos muy conscientes del rol fundamental, de nuestro equipo humano en este proceso de transformación digital para aligerar y mejorar nuestra orientación al servicio y fortalecer nuestra captación de clientes.

Por ello, el Comité de Innovación trazó las pautas y lideró el camino para alcanzar los objetivos de nuestro plan estratégico hasta 2024, con el fin de desarrollar e implantar nuevas soluciones de innovación y tecnología. En apoyo a este proceso, implementamos un plan de formación y desarrollo en habilidades de transformación digital, impartido en Barna Management School, donde fueron impactados más de 230 colaboradores, incluyendo gerentes, directores y vicepresidentes de Banco Ademi.

Como parte de la reorganización y fortalecimiento de nuestra estructura laboral, creamos 67 posiciones y promovimos a 162 colaboradores para llevar a cabo nuevos roles que demandan la generación de nuevos servicios. Al cierre de 2022 registramos 1,586 colaboradores en el banco, un 5.8% más con respecto al 2021, lo cual nos permitió contribuir con los ingresos de dichas familias.

Uno de nuestros ejes estratégicos es mejorar la calidad de vida de los dominicanos en situación de vulnerabilidad. Por ello, en 2022 realizamos seis programas de Responsabilidad Social Corporativa enfocados en: el mejoramiento de los espacios de recreación para niños, jóvenes y adultos; el acceso básico al agua potable a través de pequeños acueductos; el acceso a energía limpia para familias y pequeños empresarios, dueños de colmados,

farmacias, talleres y salones de belleza; otorgar préstamos para impulsar a trabajadores del campo en sus ciclos cortos de cultivo; proveer educación financiera; y dar continuidad a los programas de fondos de garantía para microempresas para que estas puedan cubrir las necesidades de sus negocios y concretar sus planes de crecimiento.

Nos enorgullece haber alcanzado los objetivos de nuestro programa de energía renovable a través de 250 proyectos, pautados en el periodo 2018-2022, con una inversión de RD\$166 millones.

Y, por último, pero no menos importante, es valioso informarles, a ustedes, nuestros accionistas, el proceso de transición de la Presidencia Ejecutiva del Banco Ademi.

El señor Guillermo Rondón, trabajó durante 34 años en nuestra entidad, asumiendo la Presidencia del Banco desde el 2012 hasta el 31 de diciembre de 2022, realizando una excelente y loable gestión basada en la capacitación y el trabajo en equipo. Cabe destacar que seguiremos contando con su presencia, experiencia y conocimientos desde el Consejo de Administración, que es el mayor órgano supervisor del Banco luego de la Asamblea de Accionistas.

La Presidencia Ejecutiva fue asumida desde el 1^o de enero de 2023 por el señor Andrés Isidro Bordas, quien ha sido parte de la familia Ademi desde 2021 como Vicepresidente Ejecutivo de Operaciones, y quien confiamos gestionará, dirigirá e implementará exitosamente la transformación digital que iniciamos en el Banco.

Como siempre, les agradecemos a ustedes, nuestros accionistas, su respaldo y apoyo a nuestra gestión para continuar creciendo y fortaleciendo nuestro liderazgo en el mercado, de forma que sigamos siendo el Banco que da la mano a las micro, pequeñas y medianas empresas dominicanas.

Raúl Lluberes de Ferrari

PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
BANCO MÚLTIPLE ADEMI, S.A.



INDICADORES FINANCIEROS

	2022	2021
INGRESOS Y BENEFICIOS –EN MILLONES DE RD\$–		
INGRESOS TOTALES	4,478	4,055
MARGEN FINANCIERO NETO	3,042	2,772
BENEFICIO NETO	683	698
INDICADORES FINANCIEROS –EN %–		
RETORNO SOBRE ACTIVOS TOTALES	3.80	3.99
RETORNO SOBRE CAPITAL PAGADO	25.63	26.19
RETORNO SOBRE PATRIMONIO	18.21	18.96
PATRIMONIO SOBRE ACTIVOS	20.20	21.52
ÍNDICE DE SOLVENCIA	19.04	22.61
COBERTURA CARTERA VENCIDA	146.78	150.25
CARTERA VENCIDA SOBRE CARTERA BRUTA	2.24	2.44
BALANCE AL CIERRE –EN MILLONES DE RD\$–		
ACTIVOS TOTALES	17,973	17,958
CARTERA DE CRÉDITO BRUTA	13,678	12,804
DEPÓSITOS TOTALES	12,069	11,807
PATRIMONIO NETO	3,631	3,865



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Nuestro Consejo de Administración, comprometido con el desarrollo económico y social de nuestro país, se encuentra conformado por:



Raúl Lluberés de Ferrari
Presidente



Juan Manuel Ureña Rodríguez
Vicepresidente



Claudia Cabral Lluberés
Secretaria



José Manuel Ortega Cohen
Consejero



Susana Martínez Nadal
Consejera



Luis Alfredo Martí Gago
Consejero



Germania Montás Yapur
Consejera



Ramón Núñez Ramírez
Consejero



Guillermo Rondón Jiménez
Consejero





INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE EJECUTIVO

NUESTRO BANCO HA DADO PASOS TRASCENDENTALES, MANTENIENDO NUESTRA ESENCIA, EN EL PROCESO DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE NUESTROS SERVICIOS PARA HACERLOS MÁS ÁGILES, EFICIENTES Y PERSONALIZADOS.

Es de gran satisfacción informarles que, durante el año fiscal 2022, Banco Ademi mostró indicadores financieros muy favorables.

Estos resultados son la muestra de que nuestro Banco ha dado pasos trascendentales, manteniendo nuestra esencia, en el proceso de la transformación digital de nuestros servicios para hacerlos más ágiles, eficientes y personalizados; impulsados a través de la inversión en formaciones y herramientas para nuestro gran equipo, quienes han tenido un rol fundamental en esta transición.

Ante este escenario, los ingresos totales del período fueron RD\$4,478 millones, con un incremento de RD\$423 millones con respecto a 2021. Las utilidades, después de impuestos, cerraron con beneficios netos de RD\$683 millones y RD\$107 millones por encima del monto previsto, dando lugar a un retorno sobre el capital pagado de 25.63%, y sobre el patrimonio neto de 18.21%, así como un rendimiento sobre los activos totales de 3.80%.

Los activos totales del banco cerraron el período en RD\$17,973 millones. La cartera de crédito

bruta registró un incremento de RD\$874 millones, cerrando en RD\$13,678 millones, para un crecimiento de 6.83%, con un indicador de cartera vencida equivalente a 2.24%, y una cobertura de provisiones sobre cartera vencida de 146.78%.

Durante el año se desembolsó un total de 124,211 préstamos por un monto total de RD\$9,983 millones, para un promedio por crédito de RD\$80 mil. Los depósitos del público alcanzaron RD\$12,069 millones, con un incremento de RD\$262 millones, equivalente a un 2.22% con respecto a 2021.

El patrimonio del banco, al 31 de diciembre de 2022, asciende a RD\$3,631 millones, representando el 20.20% de los activos totales, con un índice de solvencia de 19.04%, el cual es muy superior al 10% requerido por el regulador.

En 2022, para aportar el desarrollo y crecimiento sostenible del Banco, se fortaleció la estructura de la Vicepresidencia de Estrategia e Innovación, la cual es responsable de nuestro Plan Estratégico, así como la gestión de las áreas de Productos, Canales, Mercadeo, Relaciones Públicas, Inteligencia de Negocios y la Célula de Innovación.

Además, estamos fortaleciendo la Vicepresidencia de Tecnología, en el cual se está desarrollando e implementando una amplia gama de herramientas digitales para simplificar las operaciones del día a día.

Es importante destacar que durante este periodo se registraron más de 11 mil nuevos clientes en la plataforma AdemiOnline (E-banking), alcanzándose un total de más de 43 mil clientes registrados en dicho canal, así mismo, se registraron más de 37 mil transacciones en AdemiOnline por un monto total de RD\$1,600 millones, lo cual constituye un crecimiento anual superior a 16%; y en conjunto, tanto en AdemiOnline como en App Ademi, se realizaron más de 240 mil transacciones, representando un incremento de 29% con respecto a 2021.

De igual forma, continuamos atendiendo de manera cercana y proactiva a nuestros clientes para satisfacer sus diversas necesidades: el Contact Center –uno de los canales alternos de más uso de parte de nuestros clientes-, registró en 2022 más de 161 mil llamadas atendidas; en las oficinas comerciales –principal canal de atención, compuesto por 74 sucursales ubicadas en 28 provincias-, se llevaron a cabo 3.3 millones de transacciones; y en los canales alternos presenciales Subagentes a la Mano, Mi punto y Pagatodo, se realizaron más de 130 mil transacciones.

Con el apoyo de Fundación Ademi, ejecutamos de manera exitosa programas con enfoque de responsabilidad social: a través del Programa de Energía Renovable en el que se otorgaron 92 nuevos préstamos por un monto de RD\$61.5 millones, contribuyendo a la generación de energía renovable; a través del Programa de Fondo de Garantía de los Créditos de Pequeños Productores de Arroz y Banano se otorgaron 136 nuevos créditos por un monto de RD\$13.8 millones; en el Programa de Fondo de Garantía para el Financiamiento a Propietarios de Microempresas del

Sector Turístico de Puerto Plata se otorgaron 34 créditos contribuyendo al continuo desarrollo de ese sector en el 2023; y a través del Programa de Educación Financiera se impartieron un total de 40 talleres, con un alcance de más de 1,500 personas, de las cuales más del 52% son mujeres. A la fecha, el Programa de Educación Financiera ha impactado, de manera positiva, a más de 21 mil personas.

GOBIERNO CORPORATIVO

El gobierno corporativo de Banco Ademi está alineado al requerimiento de la Ley de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada No.479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, y sus modificaciones, a la vez que el Reglamento de Gobierno Corporativo, de fecha 2 de Julio de 2015, emitido por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y los Estatutos Sociales del Banco. El Consejo de Administración es el órgano rector de control y de supervisión de la entidad, el cual, en conjunto con la alta gerencia gestionan el buen funcionamiento del programa de gobierno corporativo.

Durante este periodo, se llevaron a cabo 12 sesiones ordinarias y 1 sesión extraordinaria, en las cuales, se realizaron cambios en el Consejo de Administración debido a la entrada y salida de miembros, se actualizó el Reglamento Interno del Consejo de Administración y el Manual de Comités y Comisiones de Trabajo; se socializó el Código de Ética, y se veló por su cumplimiento y aplicación por parte de los colaboradores. Además, se dió cumplimiento al calendario de entrenamientos y capacitaciones del Consejo de Administración, asimismo, diversos expertos impartieron talleres sobre temas relativos a la Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Ciberseguridad y Gobierno Corporativo, entre otros.

En ese orden, fueron cumplidas en su totalidad las sesiones de los Comités del Consejo de

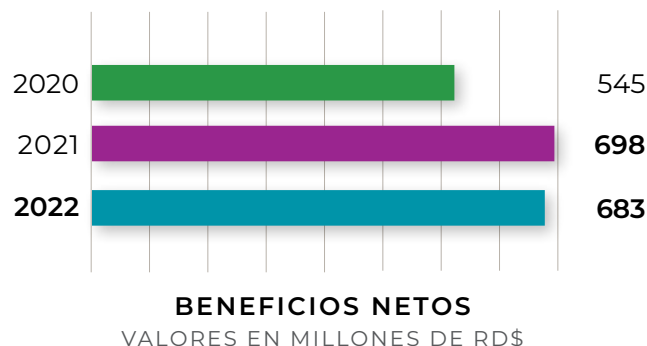
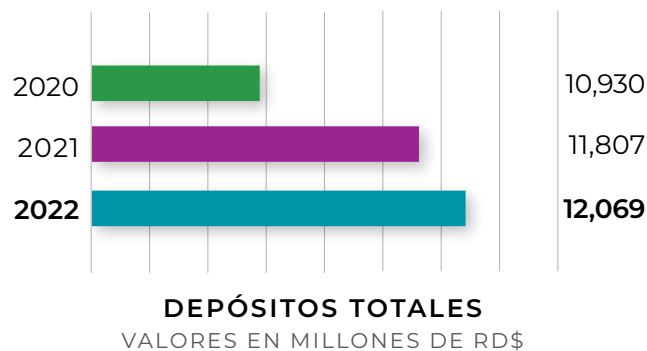
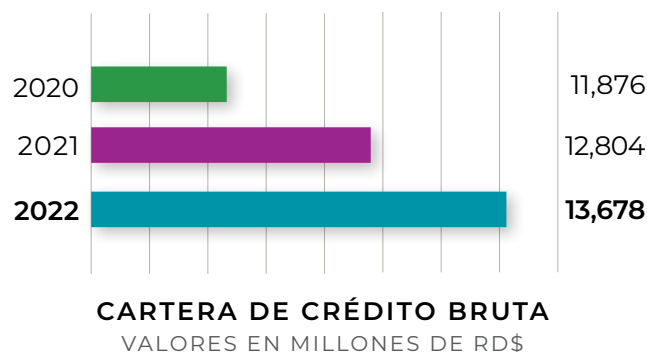
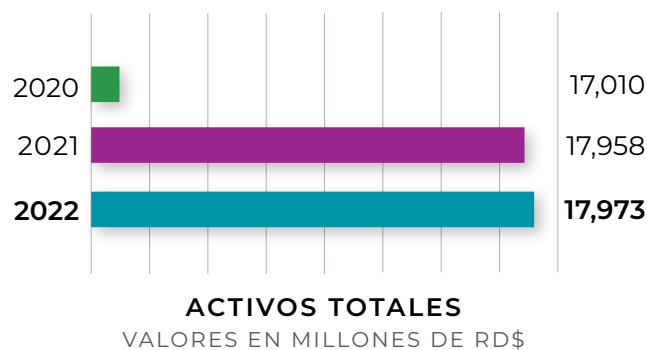
Administración y de los Comités Internos de la Alta Gerencia.

En 2022, el Banco continuó aplicando medidas de control interno coherentes con su diseño, tamaño y naturaleza. Destacamos que fue implementada la Circular 005-22 Sobre Debida Diligencia, emitida por la Superintendencia de Bancos en fecha 04 de marzo del 2022. Para ello, fue necesario actualizar el Manual de Políticas y Procedimientos para la Prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, para alinearlos a los nuevos requerimientos. Dicho manual fue aprobado por el Consejo de Administración en fecha Junio del 2022. En ese mismo orden, fue ejecutado en un 100% el programa de capacitación en materia de LAFT-PADM para empleados, alta gerencia, miembros del Consejo de Administración y Subagentes Bancarios.

Además, fue contratada la firma Ernst & Young (EY) para realizar una evaluación integral al sistema de control interno del programa de Cumplimiento Basado en Riesgos LAFT-PADM; que incluyó el programa de Eventos Potenciales de Riesgos de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva. Los resultados de dichas evaluaciones fueron un cumplimiento satisfactorio; arrojando un perfil de riesgo LAFT-PADM residual Bajo.

CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y GESTIÓN DE RIESGOS

En lo que corresponde a Control Interno, en cumplimiento con los planes de trabajo de revisión de controles del año fueron evaluados los procesos de eventos potenciales de riesgos de LAFT-PADM. En ese orden, al cierre del 31 de diciembre de 2022, se cumplió, en un 98%, con los planes de acción de los informes de la Superintendencia de Bancos y otras auditorías.



Con relación al riesgo de crédito, la cartera vencida cerró, en diciembre de 2022, con un 2.24%, una reducción de 0.20% en relación al cierre de 2021, esto apoyado por el seguimiento continuo a nuestros clientes. El indicador de cobertura de provisiones sobre cartera vencida se mantiene por encima del límite regulatorio e interno en 146.78%.

Los sistemas internos de seguimiento a través del análisis de cosechas y roll rates apoyaron el análisis del portafolio asegurándonos un seguimiento cercano a la calidad de la cartera. Adicionalmente, se incorporaron durante el 2022, nuevas herramientas de apoyo a la gestión de análisis de crédito, aportando eficiencia en la aprobación.

Durante todo el año, los niveles de liquidez se mantuvieron muy por encima de los límites regulatorios vigentes, así como los apetitos de riesgo internos establecidos por el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Además, la entidad estableció alertas tempranas o detonantes para asegurar niveles de liquidez robustos, y una exposición reducida al riesgo. Como medida de control, se mantiene el monitoreo constante, suministrando información diaria a la gerencia para facilitar la toma de decisiones oportunas ante cualquier cambio en la exposición de riesgo.

Para el riesgo de mercado, el aumento de las tasas de interés en la economía y el aumento de la volatilidad de las mismas, producto de las medidas implementadas por las autoridades para contrarrestar la inflación, resultó en un aumento del riesgo asociado a este factor. Sin embargo, a pesar del aumento en el valor a riesgo (Var) correspondiente a las operaciones sensibles a cambios en la tasa de interés, así como del tipo de cambio para las operaciones en moneda extranjera, estos se mantuvieron dentro del apetito aprobado.

La posición neta en moneda extranjera fue larga durante todo el año, dando como resultado que

al cierre del período el indicador de posición neta versus capital pagado y reservas legales quedara en 12.34% por encima del límite aprobado como apetito de riesgo que es 4.5%.

Luego de considerar el riesgo de mercado, así como los activos y contingentes por riesgo crediticio, el Coeficiente de Solvencia se mantuvo robusto (19.04%), muy por encima del límite establecido por el regulador (10%) así como del límite aprobado por la entidad (14%).

Se realizaron inversiones significativas en herramientas para proteger la infraestructura tecnológica de la entidad, con un enfoque especial en las aplicaciones web y las computadoras de los colaboradores (endpoints) para fortalecer nuestra capacidad de respuesta frente a posibles ataques cibernéticos.

El camino recorrido en 2022 es el inicio de una transformación en servicios y cultura de trabajo constante, sostenible y alineada a las necesidades de nuestros clientes y nuestro mercado; manteniéndonos como el principal banco en microfinanzas en el país; pero sobre todo, manteniendo la esencia de nuestra entidad: el banco que da la mano a los dominicanos de los sectores menos favorecidos de la sociedad, lo cual nos permitirá continuar impactando positivamente sus vidas y contribuyendo al desarrollo económico de nuestra nación.

Andrés Bordas

PRESIDENTE EJECUTIVO
BANCO MÚLTIPLE ADEMI, S.A.



PRINCIPALES EJECUTIVOS BANCO ADEMI, S.A.

PRESIDENCIA EJECUTIVA

Ándrés Isidro Bordas
Presidente Ejecutivo

VICEPRESIDENCIA DE ÁREAS

Blass Díaz Francisco
Vicepresidente de Auditoría

Yomalin Altagracia Troncoso Martínez
Vicepresidenta de Cumplimiento

Alicia Antonia Freitas Heinsen
Vicepresidenta de Estrategia e Innovación

José Rafael Mármol Mármol
Vicepresidente de Finanzas

Lizamna Mercedes Alcántara Baurdier
Vicepresidenta de Gestión Integral de Riesgos

Francisco De La Rosa Ventura
Vicepresidente de Negocios Metro y Este

Roberto Del Rosario Núñez
Vicepresidente de Negocios Norte y Sur

Rosa Estela Méndez Cuello
Vicepresidenta de Operaciones

Ben Antonio Domínguez Pimentel
Vicepresidente de Tecnología

Jan Alejandro Groennou Hernández
Vicepresidente de Tesorería

DIRECTORES DE ÁREAS

Horacio Alduey Martínez
Director de Tarjeta de Crédito

Rafael Romeo Polanco Mercado
Director Administrativo y de Proyectos

Henry Bidó Rosario
Director Administración
y Control de Operaciones

Luis Alberto Peña
Director de Arquitectura

Luis Roberto Domínguez Espaillat
Director de Bienes Adjudicados

Clevert Antonio Rosario Bautista
Director de Cobros y Normalización

Caroll Ismir Henríquez Martínez
Directora de Contact Center

Sarah Elzira García de Thisgaard
Directora de Eficiencia Operacional

Yanirée De Las Mercedes Figueroa Méndez
Directora de Estrategia y Productos

Lisette Cristina Martes Medrano
Directora de Finanzas

Ligia Joselin González Aybar
Directora de Gestión Humana

Manuel De Jesús Medrano Matos
Director de Infraestructura

Charosky Pujols Pelletier
Directora de Innovación

Sugeidy Esperanza Rodríguez Consuegra
Directora de Negocios Cibao Central

Hugo Enrique Sosa Salazar
Director de Negocios Electrónicos
y Medios de Pago

Alcibiades Mercedes Mora
Director de Negocios Metro Este

Ezequiel Soriano Javier
Director de Negocios Metro Sur

Félix Tiburcio Batista
Director de Negocios Noroeste

Wilfredo Céspedes
Director de Negocios Pedro Henríquez Ureña

Richard Melo Durán
Director de Negocios Región Sur

Junior Alexis Roa Rodríguez
Director de Negocios Región Este

Yesenia Caba Rodríguez
Directora de Negocios Santiago

Juan De Jesús Jaquez Bueno
Director de Negocios Zona Nordeste

Edwin Dario Valenzuela Acosta
Director de Seguridad

Osiris Cerda Luna
Director de Tecnología

Reynaldo José Ricart Guerrero
Director de Legal


Miguel Antonio Román Imbert
Director de Seguridad de la Información



COMITÉ EJECUTIVO



Alicia Freitas Heinsen
Vicepresidenta de Estrategia
e Innovación



Andrés Bordas
Presidente Ejecutivo



José Mármol Mármol
Vicepresidente de Finanzas



Francisco De La Rosa Ventura
Vicepresidente de Negocios
Metro y Este



Yomalin Troncoso Martínez
Vicepresidenta de Cumplimiento



Roberto Del Rosario Núñez
Vicepresidente de Negocios
Norte y Sur



Blass Díaz Francisco
Vicepresidente de Auditoría



Lizamna Alcántara Baudier
Vicepresidenta de Gestión
Integral de Riesgos



Ben Domínguez Pimentel
Vicepresidente de Tecnología



Rosa Méndez Cuello
Vicepresidenta de Operaciones



Jan Groennou Hernández
Vicepresidente de Tesorería





SOMOS BANCO ADEMI EL BANCO QUE DA LA MANO

CON CASI 40 AÑOS EN EL MERCADO, NOS
HEMOS CONSOLIDADO COMO EL BANCO MÁS
GRANDE DEL PAÍS DEDICADO A LAS MICRO,
PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS.





41,028
NUEVOS
CLIENTES ACTIVOS

51%
HOMBRES



49%
MUJERES



309,570
CLIENTES
TOTALES



302,770
CLIENTES
DE CAPTACIONES



135,733
CLIENTES
DE PRÉSTAMOS



42%
CLIENTES CON + 6 AÑOS
DE ANTIGÜEDAD



74
OFICINAS
A NIVEL NACIONAL





SEGUIMOS CRECIENDO, MÁS EFICIENTES Y ÁGILES,
ADAPTÁNDONOS A LOS NUEVOS TIEMPOS.



NUESTRA IDENTIDAD Y VALORES

NOS TRANSFORMAMOS, MANTENIENDO NUESTRA ESENCIA

A través de las manos que proyectan la calidez y el acompañamiento que nos caracteriza, nuestro logo representa los valores de Ademi: responsabilidad, excelencia, integridad y solidaridad.

En el 2022, como parte de nuestro proceso de transformación, hicimos un refrescamiento a la imagen de nuestro logo en miras de adecuarnos a nuevas tendencias y generar un mayor impacto visual, esto sin dejar de lado nuestra esencia.



DE UN COLOR A UNA PALETA ÚNICA DE COLORES

Nuestro color distintivo sigue siendo el turquesa, el cual ahora combinamos con una paleta de colores vibrantes que expresan la alegría que caracteriza los barrios dominicanos. La inspiración para el colorido de nuestros "barrios" surgió de un cuadro ubicado en la oficina de la presidencia ejecutiva: sus colores, simpleza y dinamismo representan una versión moderna, humana y directa de lo que Ademi significa para sus clientes, sus comunidades y el país.

EVOLUCIÓN DE NUESTRO LOGO



1997



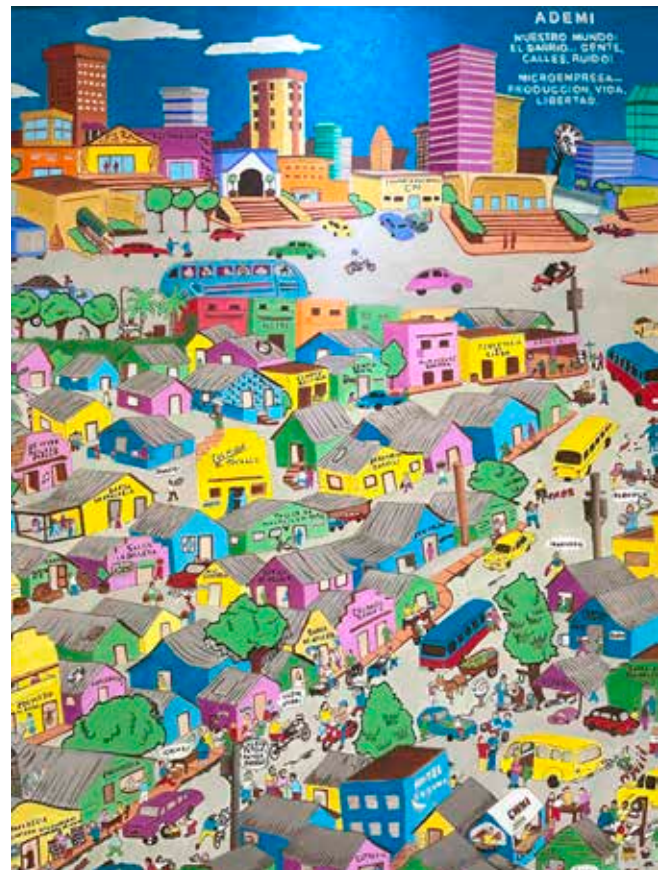
2005



2013



2022





VISIÓN

Ser una entidad bancaria referente a nivel nacional e internacional que basa sus servicios financieros en procesos simples y ágiles, que permiten incentivar crecimiento, sostenibilidad y grandeza para empleados, accionistas y la comunidad a la que sirve y acompaña: los emprendedores pertenecientes a los sectores más desfavorecidos de la sociedad.



MISIÓN

Impulsar el desarrollo sostenible de nuestros clientes, creando un efecto social positivo en los sectores menos favorecidos de la sociedad dominicana.



VALORES

Compromiso
Enfoque a resultados
Transparencia
Compasión Activa | Solidaridad
Excelencia
Integridad
Orientación al servicio
Justicia | Meritocracia
Disciplina | Tenacidad

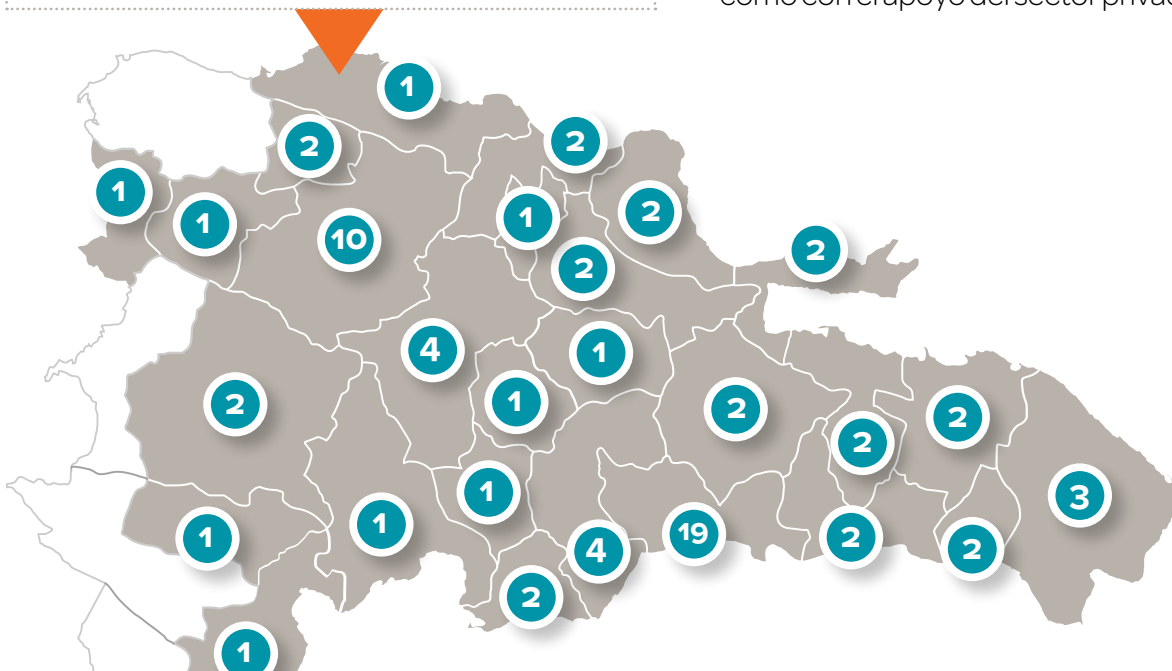
TU BANCO EXPERTO EN LAS MICROFINANZAS

En casi 40 años de trayectoria hemos fortalecido nuestra propuesta de valor y presencia a través de 74 sucursales ubicadas en todo el territorio nacional, permitiendo la cercanía de nuestra entidad con los dominicanos para atender sus necesidades y acompañarlos en su sana inclusión al sistema financiero.

Banco Ademi, S.A., ocupa una sólida posición en el segmento de microfinanzas, manteniendo una constante innovación en la oferta de productos y servicios, adaptándolos a las necesidades de nuestros clientes.

Tanto la vasta experiencia de nuestros principales accionistas, así como el modelo operativo que nos caracteriza, nos han permitido consolidarnos como el banco más grande del país dedicado a las micro, pequeñas y medianas empresas.

Desde nuestros inicios, contamos tanto con el soporte y respaldo de instituciones internacionales como el Banco Europeo de Inversiones (BEI), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), así como con el apoyo del sector privado dominicano.

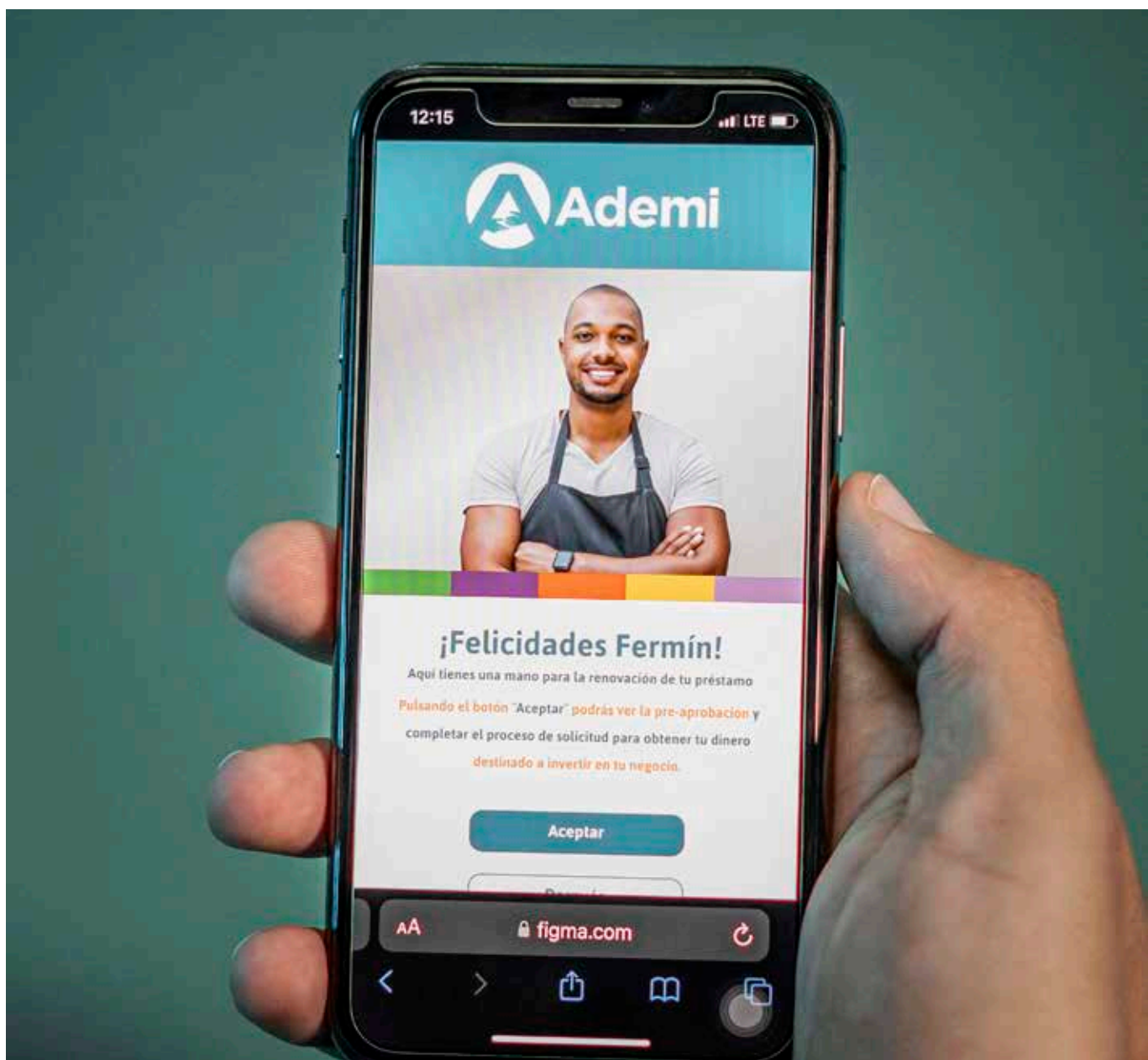


CANTIDAD DE OFICINAS POR ZONA

SANTO DOMINGO	ZONA NORTE	ZONA ESTE	ZONA SUR	TOTAL
19	30	13	12	74

ACTIVANDO LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Continuamos transformándonos para lograr mayores niveles de eficiencia, con soluciones atractivas e innovadoras, en la búsqueda constante de brindar la mejor experiencia y suplir las necesidades de nuestra principal prioridad: nuestros clientes.



A finales del 2021 fue elaborado el plan estratégico del banco con miras al 2024, el cual establece los lineamientos fundamentales que se están implementando en la institución, con miras a crear las condiciones competitivas necesarias para operar con éxito en un entorno caracterizado por la digitalización de los servicios, los competidores digitales y un mercado con necesidades y preferencias rápidamente cambiantes. Las palancas principales del plan están enfocadas en los clientes, la eficiencia, las capacidades operativas y tecnológicas, y el talento humano.

Como parte de las iniciativas clave de nuestro plan, nace la creación de nuestro modelo de Gobierno Ágil, el cual prioriza las decisiones para garantizar que los esfuerzos sean realizados de forma coordinada y con la celeridad requerida. Hemos creado un carril expreso que garantiza la velocidad y resultados de nuestros procesos, protegiendo los controles que requiere una entidad regulada como las Entidades de Intermediación Financiera (EIF).

Entre los objetivos principales de la transformación digital de Banco Ademi se encuentra: seguir siendo líderes en el desarrollo de las microfinanzas, ayudando la base de la pirámide a crecer progresivamente, a través de soluciones innovadoras y de fácil acceso, que les permita elegir productos y servicios adaptados a sus necesidades mediante los mejores canales digitales.

Con este plan buscamos:

- **Transformarnos sin perder nuestra esencia y misión:** al momento de redefinir nuevas formas de hacer nuestro negocio, apoyados en soluciones innovadoras para que nuestros clientes micro continúen creciendo y evolucionando con nuestro Banco. Seguimos siendo muy cercanos en cada iniciativa que implementamos.
- **Digitalizarnos sin dejar atrás a los menos favorecidos:** somos inclusivos y siempre buscamos la manera de que nuestros clientes prosperen y



crezcan junto a nosotros. Brindamos las herramientas digitales a nuestros oficiales para el beneficio de los menos digitalizados.

• **Eliminar las burocracias y dar el paso hacia una organización ágil:** gestionar la transición digital, el manejo del cambio y diseñar la organización hacia la innovación.

El 2022 fue clave para crear las capacidades tecnológicas, desarrollar las innovaciones que se estarán presentando y, fundamentalmente, para impulsar las capacidades de cambio y adaptación del equipo humano, las cuales serán necesarias para cumplir con las expectativas del mercado y seguir desarrollando la estrategia centrada en el cliente.

Es así como este año implementamos **Représtamo Digital Ademi**, una plataforma que permite a nuestros clientes renovar sus préstamos de forma rápida, fácil y segura, permitiéndoles autoservirse y reduciendo el tiempo de aprobación.

Además, con el objetivo de convertirnos en el principal aliado de nuestros clientes, hemos puesto a su disposición una amplia gama de canales para simplificar sus operaciones del día a día. Entre los cuales se destaca el crecimiento sostenido que han presentado las plataformas digitales de App Ademi y AdemiOnline, con un 70% en enrolamiento y un 29% a nivel de transacciones versus el 2021.

De igual forma, conscientes del rol que juega nuestro equipo humano dentro de este proceso, desarrollamos un plan de formación y desarrollo en habilidades de transformación digital, impartidos en Barna Management School, con el propósito de ofrecer un servicio de excelencia a nuestros clientes. En este proceso, se vieron impactados más de 230 colaboradores, incluyendo gerentes, directores y vicepresidentes del banco.



GENTE ADEMI

PROMOVEMOS LA IGUALDAD, LA DIVERSIDAD, LA INCLUSIÓN
Y LA FORMACIÓN DE NUESTRO CAPITAL HUMANO



PREMIO COLABORADOR DEL AÑO «DON CAMILO LLUBERES HENRÍQUEZ»

En 2022 celebramos la 21va. entrega del **Premio Colaborador del Año 2022 «Don Camilo Llube- res Henríquez»**, en honor a nuestro presidente fundador, escenario en el que reconocemos la excelencia de la gente Ademi.

Esta premiación inició en el 2002, con el objetivo de galardonar anualmente a los colaboradores más destacados, tanto por su desempeño, como por reflejar nuestros valores institucionales.

COLABORADORES NOMINADOS → 73
GANADORES → 23

• **Programa de Reconocimiento: «Colaboradores que marcan la diferencia».** A través de este programa, definimos y establecimos las acciones para otorgar reconocimientos a los colaboradores que se destacan por el logro de resultados, excediendo las expectativas y necesidades de nuestros clientes internos y externos.

ORIENTACIÓN AL LOGRO → 247
 ORIENTACIÓN AL SERVICIO → 35
 INTEGRIDAD → 7
TOTAL → 289

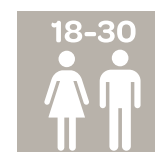
• **Programa de verano: «De la mano con nuestros hijos».** Se llevó a cabo la tercera versión del programa de verano dirigido a los hijos de nuestros colaboradores, con la participación de 40 jóvenes, entre 16 a 20 años.

Los participantes recibieron una capacitación integral que les permitió conocer todas las áreas administrativas y de servicio del banco, así como información complementaria para su formación como ciudadanos responsables viviendo su primera experiencia en el mundo laboral.

+ 1,586
 COLABORADORES
+ 5.8%
 VERSUS EL 2021



43.4%
 COLABORADORES ENTRE
 18-30 AÑOS DE EDAD



58%
 CON + 3 AÑOS
 DE ANTIGÜEDAD



321
 PROMOCIONES
 DE PERSONAL



4,330
 COLABORADORES
 BENEFICIADOS EN EL
 PLAN DE FORMACIÓN



23,475
 HORAS DE
 CAPACITACIÓN IMPARTIDAS



ADEMI EN LA COMUNIDAD
NUESTRO ENFOQUE SOCIAL



La responsabilidad social corporativa es uno de nuestros principales ejes estratégicos. Para contribuir con el aumento del bienestar y con el auténtico progreso de presentes y futuras generaciones, nuestras estrategias a corto y largo plazo están basadas en la creación de valores económicos, medioambientales y sociales.

Nuestras iniciativas de sostenibilidad y responsabilidad social suscriben los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), con el objetivo de aportar a la transformación hacia un mundo mejor, en favor de las personas, del planeta y de la prosperidad.

Comprometidos a mejorar la calidad de vida de las familias dominicanas, de la mano con la Fundación Ademi, creamos nuestra sombrilla de impacto social comunitario a través de los siguientes programas:

Programa «Llenamos de color nuestras comunidades». En el 2022, pusimos en marcha el proyecto de embellecimiento de comunidades donde tenemos presencia. Se pintaron y remozaron 2 canchas de baloncesto quedando habilitadas como espacio de sana recreación para niños, jóvenes y adultos. Se incluyó la donación de uniformes, mallas y pelotas. A la fecha, hemos impactado más de 1,300 familias residentes en Paso Bajito, Jarabacoa y en el barrio Invi, Puerto Plata.

Programa fondo de garantía de créditos para pequeños productores de arroz y banano. Mediante este programa contribuimos con el desarrollo del sector agrícola mediante préstamos que impulsan a los trabajadores del campo en sus ciclos cortos de cultivo. Durante el 2022, otorgamos 136 nuevos créditos por un monto de RD\$13.8 millones.





Programa fondo de garantía para emprendedores de microempresas. Otorgamos facilidades de crédito a clientes para acceder a capital de trabajo, cubrir las necesidades de su negocio y concretar sus planes de crecimiento. En 2022, cerramos con 3 préstamos vigentes por un monto de RD\$147 mil.



Programa fondo de garantía para el financiamiento a empresarios de la microempresa del sector turístico de Puerto Plata. A través de este programa se otorgaron unos 34 créditos por un monto de RD\$1.5 millones, contribuyendo de esta manera a la recuperación del sector.



Programa de energía limpia. Seguimos contribuyendo, de la mano con la Fundación Ademi, a la sostenibilidad del medio ambiente mediante el destino de fondos a bajo costo para financiar proyectos de energía limpia.

A través de estos préstamos, pequeños empresarios pueden contar con una fuente de electricidad más confiable y mucho más barata, lo cual les ayuda a liberar recursos para ampliar sus negocios y hacerlos más rentables.

En 2022, realizamos un aporte adicional de RD\$42 millones a este programa, otorgándose un total de 92 nuevos préstamos, por un monto de RD\$61.5 millones. El período cerró con 201 préstamos



vigentes, un monto desembolsado de RD\$134.3 millones, y un balance de RD\$101.7 millones.

Programa de donaciones a proyectos comunitarios. A estos proyectos se destinó un monto total de RD\$1.3 millones, para la instalación de pequeños acueductos rurales en comunidades sin acceso al agua potable, para la remodelación y acondicionamiento de centros comunitarios, y para la donación de equipos deportivos, entre otros.

A través de este programa se han beneficiado más de 26,125 personas.

Programa de Educación Financiera. Este programa inició en el año 2013, siendo el componente educativo del Proyecto BID Rural que implementó el Banco Interamericano de Desarrollo en distintos países de Latinoamérica. Actualmente forma parte del Programa de Responsabilidad Social de Banco Ademi y cumple con el Objetivo #4 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Para el robustecimiento de este importante programa, la Fundación Ademi fungió como un ente de apoyo crucial, a través del aporte de RD\$500 mil pesos para la ampliación de estos talleres, los cuales se implementan como parte de nuestro compromiso de acompañar a nuestros clientes en su sana inclusión al sistema financiero.



PROGRAMA DE EDUCACIÓN FINANCIERA



40

TALLERES IMPARTIDOS



1,545

PERSONAS BENEFICIADAS



321 HOMBRES



158 NIÑOS



804 MUJERES



262 NIÑAS

+21,000
PERSONAS BENEFICIADAS
A LA FECHA

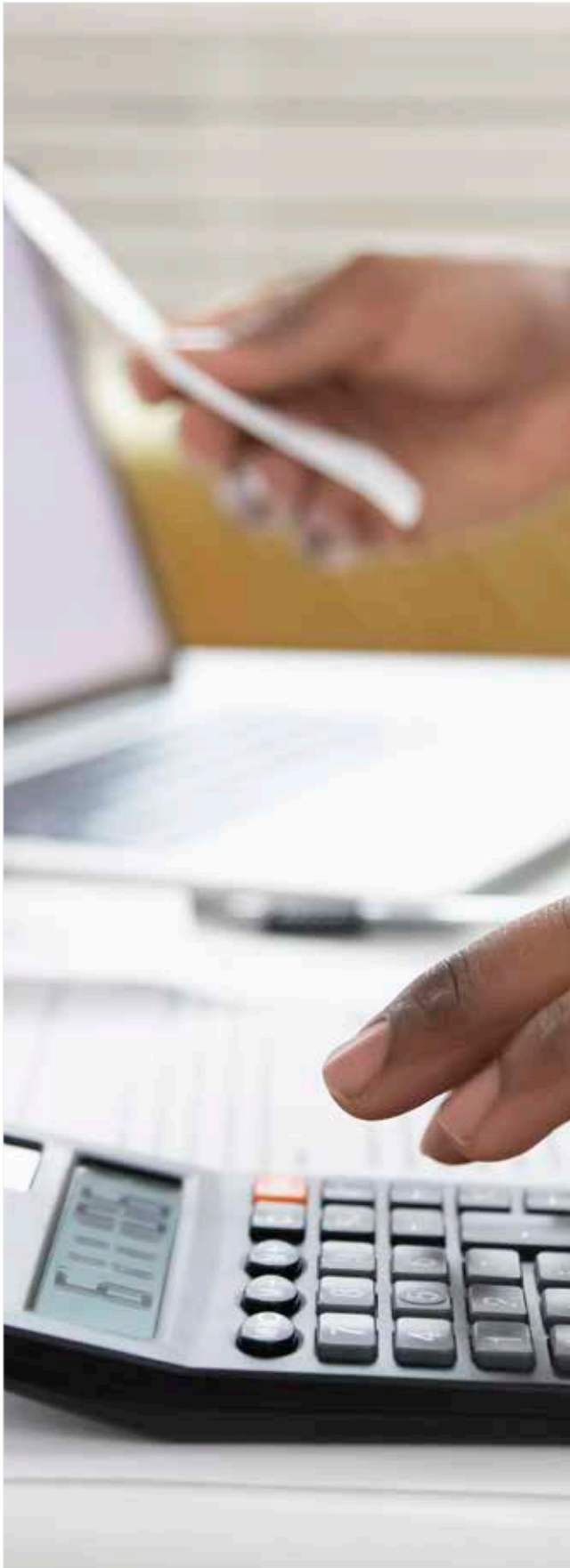




PRODUCTOS Y SERVICIOS

ACOMPañAMOS A NUESTROS CLIENTES A MATERIALIZAR SUS METAS PERSONALES Y A HACER CRECER SUS NEGOCIOS, MEDIANTE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS QUE SE AJUSTAN A SUS NECESIDADES.





PRODUCTOS PASIVOS



En Banco Ademi contamos con un amplio portafolio de atractivos productos de cuentas de ahorro y corriente, así como de certificados y depósitos a plazo, adaptados a las necesidades personales y de negocios de nuestros clientes.

- Cuentas de Ahorro en DOP y USD
- Cuenta de Ahorro Infantil
- Cuenta de Ahorro Mi Inicial
- Cuenta Corriente Personal
- Cuenta Corriente Empresarial
- Certificados Financieros en DOP y USD
- Depósitos a plazo

PRÉSTAMOS

PERSONALES Y CORPORATIVOS



Ponemos a la mano de nuestros clientes una diversidad de préstamos, que les permita alcanzar todo su potencial personal y profesional, con especial enfoque al segmento de los microcréditos.

- Préstamos Microcrédito
- Préstamo de Vehículo
- Préstamo Empresarial
- Préstamo de Consumo
- Préstamo a empleados de empresas
- Préstamo Credimejoras:
Mejoramiento de Viviendas
- Préstamo Hipotecario
- Préstamo Agrícola
- Préstamo de Energía Limpia
- Crédito Educativo «Logros»

CARTERA DE CAPTACIONES
+RD\$ 12,069 MM
EN CARTERA TOTAL

CARTERA DE CRÉDITO
+RD\$ 13,000 MM
EN CARTERA TOTAL

+RD\$ 9,000 MM
DESEMBOLSADOS EN 2022

124,211
CRÉDITOS
DESEMBOLSADOS EN 2022

RD\$ 80,000
MONTO PROMEDIO DE
DESEMBOLSO EN 2022

CARTERA DE MIPYME

66%
DE LA CARTERA TOTAL

67%
CLIENTES DE MIPYMES

CRÉDITOS AGRÍCOLAS

+ 8,000
PRÉSTAMOS

+RD\$985 MM
DESEMBOLSADOS EN 2022

CRÉDITO EDUCATIVO

278
PRÉSTAMOS DESEMBOLSADOS

+RD\$58 MM
EN CARTERA



+60,000
PLÁSTICOS EMITIDOS



+RD\$ 452 MM
CARTERA TOTAL



+RD\$ 2,400 MM
FACTURACIÓN ANUAL



+RD\$ 1,200 MM
EN TRANSACCIONES

TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO



Nuestras tarjetas de crédito y débito, poseen beneficios que se ajustan a las necesidades personales y empresariales de nuestros clientes.

Las Tarjetas Visa Ademi, brindan seguridad en sus transacciones con la tecnología Contactless, además de permitir la consulta de balance las 24 horas del día, a través de nuestros canales alternos.

Nuestro portafolio está compuesto por:

Tarjetas Personales:

- Tarjeta de Crédito Visa Gold
- Tarjeta de Crédito Visa Clásica
- Tarjeta de Crédito Visa Olé
- Tarjeta de Crédito Visa Flexible
- Tarjeta Visa Débito

Tarjetas Empresariales

- Tarjeta de Crédito Visa Empresarial Plus
- Tarjeta de Crédito Visa Empresarial
- Tarjeta Visa Débito



CREDIMEJORAS



Con el propósito de impactar la vida de los dominicanos que habitan en los sectores más vulnerables del país, en el 2013 dimos inicio a la Feria Credimejoras.

A través de este programa ofrecemos facilidad de crédito a propietarios de viviendas y microempresarios para la remodelación o ampliación de su casa o negocio, permitiéndoles mejorar su calidad de vida y desarrollar el negocio de sus sueños, aún así no posean documentos formales de su propiedad y, en consecuencia, puedan presentar dificultades para acceder a créditos en otras instituciones del sector financiero.

Con la implementación del programa reafirmamos nuestro compromiso de contribuir con la prosperidad de nuestras comunidades, ya que dinamizamos su comercio involucrando de manera holística a los ferreteros, plomeros, y maestros constructores de la comunidad.

DE OCTUBRE 2021
A ENERO 2022
RD\$337 MM
EN DESEMBOLSOS



1,730
COLOCACIONES



RD\$194,000
MONTO PROMEDIO
POR PRÉSTAMO



CRÉDITO MEJORAS

Te da el **EMPUJÓN** que necesitas para remodelar tu casa o negocio.

Rápido Fácil Sin darle vueltas

ANTES **DESPUÉS**

Hábitat para la Inmortalidad Ademi



CRISTOBALINA LARA

“ ANTERIORMENTE MI CASA ERA DE MADERA, DE PEDAZOS DE ZINC Y DE LO QUE ME LLEGARA A LA MANO, GRACIAS A BANCO ADEMI PUDE MEJORAR MI VIVIENDA. ”

Desde 1987, Cristobalina Lara vive con sus siete hijos en Sábana Toro, provincia San Cristóbal.

Ella solo pudo cursar hasta séptimo de primaria. Trabajó en la Zona Franca y en el Ayuntamiento de San Cristóbal, y como enfermera en casas de familia. Pero, su sueño siempre fue el ser modista, así que realizó un curso y compró su máquina de pedal para emprender su proyecto de vida.

El otro sueño de Cristobalina era arreglar su casa. Para ello, desde hace 31 años, comenzó a coger préstamos a través de Credimejoras, y ha logrado arreglar la cocina, poner piso y techo, hacer un baño, y hacer un lavadero. Además, ha ido mejorando su negocio para seguir ofreciendo sus servicios de modista y venta de ropa de paca. Su próxima meta es construir un colmado junto a su vivienda.



BRENDA MARÍA SOTO DE JIMÉNEZ Y NARCISO JIMÉNEZ MARÍA

“ DESPUÉS DE LA REMODELACIÓN DE LA CASA, YO ME SIENTO 100% BIEN. SI NO HUBIERA SIDO POR EL BANCO ADEMI YO NO TUVIERA MI CASA. PARA MÍ, ES UNA RESIDENCIA DE MILES DE MILLONES. ”

Brenda y Narciso tienen 39 años de casados y 32 años residiendo en Baní, donde tienen su casa y viven de su cosecha agrícola.

En un inicio, su casa era de madera, pero su sueño era que fuese de cemento. Un día, el hermano de Brenda los visitó y les comentó acerca de los préstamos y beneficios del Banco Ademi. Enviaron a

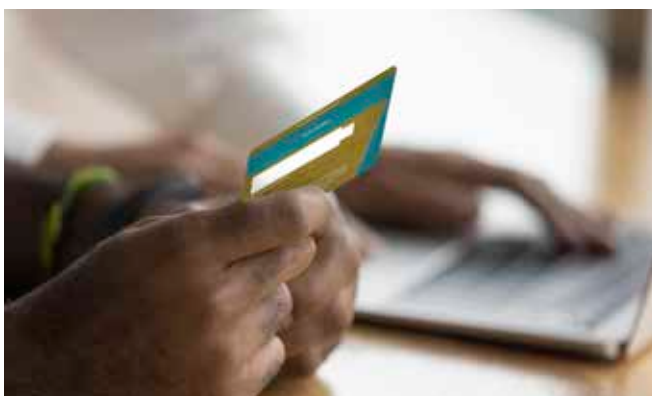
su hijo al banco pensando que no les aprobarían por su condición financiera y edad. Pero estaban equivocados, Banco Ademi les aprobó un préstamo para remodelar su casa con Credimejoras. Hoy, Brenda y Narciso, disfrutan de la casa de sus sueños y la que tanto le pidieron a Dios, de concreto y con un segundo piso en desarrollo.



CANALES DE ATENCIÓN Y SERVICIO



Los canales de atención y servicio para nuestros clientes se encuentran alineados e integrados para dar una asesoría óptima y tienen como objetivo mejorar la experiencia en el uso de nuestros productos y servicios. Ofrecemos más de 850 puntos de atención donde nuestros clientes pueden realizar sus transacciones presenciales y digitales.



SUCURSALES
+ 3.2 MM
TRANSACCIONES
EN 2022

CONTACT CENTER
195,504
LLAMADAS ATENDIDAS
EN 2022

CANALES DIGITALES
+ 43,000
CLIENTES REGISTRADOS
A LA FECHA

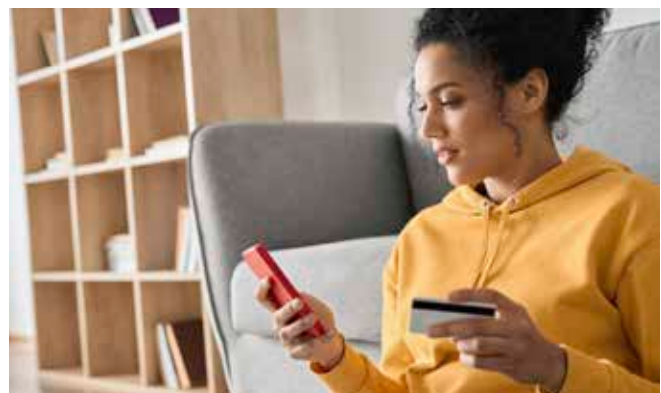
+ 230,000
TRANSACCIONES
POR MES EN 2022



+ 30,000
A TRAVÉS DE
INTERNET BANKING



+ 200,000
A TRAVÉS DE
APP ADEMI ONLINE





+ 11,000
NUEVOS CLIENTES
INSCRITOS EN 2022



70%
INCREMENTO
RESPECTO AL 2021



25%
INCREMENTO DE
TRANSACCIONES EN TODOS
LOS CANALES EN 2022



RD\$426 MM
EN TRANSACCIONES
REALIZADAS EN 2022



33%
INCREMENTO EN ESTAFETAS
TODOPAGO RESPECTO AL 2021



+ 37,000
TRANSACCIONES INTERNET
BANKING POR MES EN 2022



16%
INCREMENTO
RESPECTO AL 2021



32%
INCREMENTO A TRAVÉS
DE APP ADEMI ONLINE
RESPECTO AL 2021

CANALES DE ATENCIÓN ALTERNOS

Dentro del marco del enfoque estratégico de transformación digital, en el año 2022 nuestros canales alternos presentaron un incremento transaccional de un 25%, siendo parte esencial de los servicios que ofrecemos a los clientes para facilitarles realizar sus pagos de tarjetas, préstamos y depósitos, a través de los canales alternos presenciales con horario extendido en más de 800 estafetas a nivel nacional, con un recaudo de pagos de tarjeta y préstamos ascendentes a RD\$426 MM y 90 Subagentes Bancarios, que les permite transar en la cercanía de sus comunidades, incluyendo parajes y municipios a nivel nacional, en apoyo de la Inclusión Financiera de nuestro país, desde donde pudieron realizar sus pagos y depósitos por RD\$77 MM.

Desde nuestros canales digitales, las transacciones promedio mensual ascienden a RD\$289 MM, siendo el APP el canal alternativo de preferencia, con el 54% del total de las transacciones de todos los Canales Alternos y Medios de pago. A nivel funcional, se persigue incorporar nuevas funcionalidades a través de AdemiOnline y App Ademi, las cuales permitan mejorar la seguridad, proceso de afiliación y experiencia del usuario.

En Banco Ademi, seguimos enfocados en la inclusión digital de nuestros clientes con un incremento transaccional en el 2022 de un 29% en el uso de los canales digitales, y con 11,872 nuevos clientes registrados, para un incremento del 70% con respecto al 2021, representando un acumulado de casi 44 mil usuarios.

CANALES ELECTRÓNICOS Y MEDIOS DE PAGOS

Mejoramos la experiencia de nuestros clientes, permitiéndoles el acceso fácil, rápido y seguro a nuestros canales de servicio, digitales y presenciales, ubicados en todo el país.



INTERNET BANKING · APP ADEMI ONLINE

- Consulta de balance
- Transferencias
- Consulta de movimientos
- Pago de préstamos
- Pago de tarjetas
- Pago de impuestos
- Pago de servicios
- Recarga de minutos
- Transferencias interbancarias (ACH | LBTR al instante)
- Avance de efectivo de tarjetas de crédito

ATMs

- Retiro de efectivo
- Consultas

TELEADEMI

- Consulta de cuentas
- Consulta de préstamos
- Consulta de tarjetas de crédito



PAGA TODO

- Pago de préstamos
- Pago de tarjetas de crédito



SUBAGENTES BANCARIOS MI RED Y MI PUNTO

- Depósitos bancarios
- Pago de tarjetas de crédito
- Pago de préstamos



TPAGO

- Consulta de balance
- Transferencias
- Consulta de movimientos
- Pago de facturas
- Recarga de minutos

DIRECTORIO DE OFICINAS

ZONA METROPOLITANA

Oficina Principal

Av. Pedro Henríquez Ureña
No. 78, La Esperilla
Tel. 809 683-0203
Tel. 829 961-9711
Fax 809 472-0853

Av. México

Av. México casi esq. Enriquillo,
Edificio 33, Local 103, 1er. Piso
Tel. 809 221-3926/24/25

Carretera Mella

Carretera Mella Km. 7 ½,
Plaza Walmart, 1er. Nivel
Tel. 809 595-2246

Ensanche Ozama

Supermercado Olé Ozama
Av. Las Américas esq. Calle
Juan Luís Duquela #158
Tel. 809-947-8085

Los Mina

Av. Presidente Estrella Ureña
No. 114, Los Mina
Tel. 809 597-7757

Hiper Olé Los Frailes

Km 10 Autopista Las Américas
Sector Los Frailes II
Tel. 809 947-6074

Hiper Olé Sabana Perdida

Av. Charles de Gaulle esq. Francisco
Fernández, Sabana Perdida Este
Tel. 809 947-6069

Hiper Olé San Isidro

Autopista San Isidro esq. Av. Progreso
Tel. 809 738-6036

Pedro Livio Cedeño

Av. Pedro Livio Cedeño
No. 49, Ensanche Luperón
Tel. 809 681-6694

Sambil

Av. John F. Kennedy
Esq. Máximo Gómez,
Local AC-25, Piso Acuario
Tel. 809 947-6084
Tel. 809 475-3875

Villa Mella

Av. Charles de Gaulle
Esq. Hermanas Mirabal,
Plaza El Dorado
Tel. 809 569-7850

Ciudad Juan Bosch

Ciudad Juan Bosch, Hiper Olé
Tel. 809-243-0219

Haina

C/ Máximo Gómez No. 36,
Esq. Duarte, Haina
Tel. 809 957-0090 / 3572

Herrera

Av. 27 de Febrero esq. Isabel Aguiar Plaza
Centro Popular, Herrera
Tel. 809 537-7445

Independencia

Plaza Terranova Shopping Center,
km 9 ½, Carretera Sánchez
Tel. 809 947-6082

Los Alcarrizos

Av. Duarte No. 292
Tel. 809 473-1621

Los Próceres

Av. Los Próceres,
Plaza Comercial Bernabé
Tel. 809 947-6070
Fax 829 547-1196

Hiper Olé Autopista Duarte

Autopista Duarte Km. 17
Cerros Palmarejo,
Hipermercado Olé
Tel. 809 947-6065

Hiper Olé Cristo Rey

C/ Juan Alejandro Ibarra
Esq. Nicolás de Ovando,
2do. Nivel, Hipermercado Olé
Tel. 809 947-6064

Hiper Olé Haina

Hipermercados Olé Av. Río Haina,
Esq. Carretera Sánchez, Haina
Tel. 809 738-6033

Hiper Olé Manoguayabo

Av. Los Beisbolistas, esq. Tomás Jaime, No.164,
Santo Domingo Oeste
Tel. 809 738-6037

ZONA ESTE

Boca Chica

C/ Marginal No. 13, Las Américas, Andrés, Boca
Chica
Tel. 809 523-5809

Centro Ciudad - San Pedro de Macorís

C/ 27 de Febrero No. 3.
Centro de la Ciudad
Tel. 809 529-9288

Villa Olímpica - San Pedro de Macorís

Calle José Eugenio Kunhart
No. 15, Loma del Cochero.
Tel. 809 339-1035

Av. Padre Abreu - Romana

Av. Padre Abreu No. 48,
Ensanche La Hoz
Tel. 809 349-1000

Centro Ciudad - Romana

C/ Doctor Gonzalvo No. 39
Tel. 809 550-3190

Bávaro

Carretera Verón-Punta Cana,
Plaza Verón Center, Local B-14,
Bávaro, La Altagracia
Tel. 809 455-1687

Hato Mayor

C/ Mercedes No. 14, Las Guamas
Tel. 809 553-2548

El Seybo

C/ Eugenio Miches No. 1,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 552-3003

Miches

C/ General Santana esq.
Gastón F. Deligne No. 8
Tel. 809 553-5806

Monte Plata

C/ Restauración No. 58,
Esq. 27 de Abril, 30 de Mayo
Tel. 809 551-6256

Plaza Taveras Center - Higüey

Plaza Taveras Center, Local
Comercial No. 1, Bloque C,
Higüey, La Altagracia
Tel. 809 554 5090

Hermanos Trejo - Higüey

C/ Hermanos Trejo No. 97,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 554-5747

Sabana de la Mar

C/ Diego de Lira No. 18,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 556-7770

Yamasá

Calle María Matilde Esteven No.78
Municipio de Yamasá
Tel. 809 525-9910

ZONA SUR

Av. Constitución - San Cristóbal

C/ Modesto Díaz No. 15
Centro de la Ciudad
Tel. 809 528-5348

Barrio San Isidro - San Cristóbal

C/ María Trinidad Sánchez
No. 42, Sector San Isidro
Tel. 809 279-1001 **Azua**
C/ Emilio Prud'Homme No. 18,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 521-2223

Baní

C/ Sánchez No. 12,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 522-6516

Baní Sombrero

Carretera Baní Sombrero,
Km 2, Centro Ferretero Cefelco
Tel. 809 369-4440

Barahona

C/ José Fco. Peña Gómez
No. 71, Esq. Luperón
Centro de la Ciudad
Tel. 809 524-2204

Las Matas de Farfán

C/ 19 de Marzo No. 14
Plaza Dr. Vargas, Local 7,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 527-5921/5612

Neyba

C/ Apolinar Perdomo Esq.
Luis Felipe González, No. 65
Tel. 809 527-3501

San José de Ocoa

C/ Altagracia Esq. Sánchez
No. 22, Pueblo Arriba
Tel. 809 558-2755

San Juan de la Maguana

C/ Mella No. 50
Centro de la Ciudad
Tel. 809 557-3473

Villa Altagracia

Av. Duarte, No. 83
Tel. 809 559-2585 / 3423

ZONA NORTE

Cotuí

C/ Mella Esq. Juan Sánchez
Ramírez, Centro de la Ciudad
Tel. 809 240-2606

Nagua

Av. Julio Lample No. 50,
Esq. C/ Luis María King
Tel. 809 584-4477

Río San Juan

Calle Duarte No. 55,
Tel. 809 589-3232

Las Terrenas

C/ Duarte Esq. El Carmen,
Samaná, Las Terrenas
Tel. 809 240-5445

Samaná

Francisco del Rosario Sánchez
No. 92, Barrio La Bastida, Samaná
Tel. 809 538-2000

San Francisco de Macorís

Av. Presidente Antonio
Fernández No. 10
Tel. 809 588-1088/0349

Villa Rivas

Calle Duarte No. 32,
edificio Don Regalado, Local I
Tel. 809 587-0855

Bonao

C/ Independencia No. 77,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 525-5092

Centro Ciudad - La Vega

Av. José Horacio Rodríguez,
Esq. Comandante Jiménez Moya,
Los Framboyanes
Tel. 809 573-1626

Av. Rivas - La Vega

Av. Rivas No. 29, Sector Jeremías
Tel. 809 573-5400

Constanza

C/ General Luperón No. 56, esq. C/ Gratereaux,
Centro de la Ciudad
Tel. 809 539-2542

Jarabacoa

C/ Mella esq. Mario Nelson Galán,
Centro Comercial Don Jorge, #105
Tel. 809 574-7708 / 2993

Moca

Autopista Ramón Cáceres,
casi esq. C/ Antonio de la Maza
Tel. 809 577-7373

Salcedo

C/ Colón No. 3, Municipio Salcedo
Tel. 809 810-5022

Avenida Valerio - Santiago

Av. Valerio No. 58, Plaza Valerio, 1er. Nivel,
Sector Hospedaje Yaque
Tel. 809 612-2626

Cienfuegos - Santiago

Av. Tamboril, Plaza Monte Rico
Módulo 13A, Sector Monte Rico
Tel. 809 576-1107

Estrella Sadhalá - Santiago

Av. Estrella Sadhalá No. 204, Miraflores
Tel. 809 724-6222

La Fuente - Santiago

Av. Circunvalación No. 415 Edificio
Mino Sánchez, Sector La Fuente
Tel. 809 581-6250

Plaza Lama - Santiago

Av. 27 de Febrero Esq.
C/ Sánchez, Edificio Plaza Lama
Tel. 809 276-1773
Tel. 809 471-7493

Tamboril - Santiago

Calle Real No. 145
Tel. 809 587-9900

San José de las Matas (Sajoma)

Avenida Manolo Tavárez No.6,
San José de las Matas, Santiago
Tel. 809-233-8865

Licey al Medio

Carretera Duarte No. 60
Municipio Licey al Medio
Tel. 809 970-5641/5568

Esperanza, Valverde, Mao

Av. María Trinidad Sánchez
esq. C/6, No. 35
Tel. 809 585-4300

Navarrete

Av. Duarte No. 299, Plaza Idali
Tel. 809 276-1177

Santiago Rodríguez

C/ Darío Gómez No. 86,
Esq. José Marte, Barrio Carmelén
Tel. 809 580-4519

Valverde, Mao

Calle Sánchez No. 29
Tel. 809 572-6888

Dajabón

C/ Beller No. 65, Esq. Víctor
Manuel Abreu, Centro de la Ciudad
Tel. 809 579-8925

Puerto Plata

C/ Villanueva Esquina José E.
Kunhardt No. 56, Centro Ciudad
Tel. 809 291-0999



INFORME DEL
COMISARIO DE CUENTAS



INFORME DE
LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



ESTADOS FINANCIEROS
SOBRE BASE REGULADA



Santo Domingo, D.N.
3 de abril, 2023

Señores
Asamblea General Ordinaria Anual
Banco Múltiple ADEMI, S.A.
Santo Domingo, D.N.

Atención:
Sr. Raúl Lluberres, Presidente
Sra. Claudia Cabral, Secretaria

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en los Artículos 241, 251, 252, y 253 de la Ley general de las sociedades comerciales y empresas individuales de responsabilidad limitada número 479-08 y del mandato que nos confirió la Asamblea General Ordinaria Anual celebrada el sábado 27 de abril del 2018 al designarnos Comisario de Cuentas de esta sociedad y de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, hemos examinado los estados financieros del Banco Múltiple ADEMI, S.A., el informe de auditoría externa de la firma independiente de Contadores Públicos Autorizados Guzmán, Tapia, P.K.F. También hemos leído la carta a la Gerencia correspondiente al año 2022, redactada por Guzmán, Tapia, P.K.F., incluyendo sus recomendaciones y los respectivos comentarios a las mismas por parte de la Gerencia del Banco, así como otras documentaciones que consideramos pertinentes conocer con relación a las actividades correspondientes al ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

Hemos fiscalizado las actas de las reuniones del Consejo de Administración y de los Comités de: Crédito, Auditoría, de Gestión Integral de Riesgo, Nombramientos y Remuneraciones, así como el programa de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y de la Proliferación de Armas de Destrucción Masivas, realizadas durante el año 2022, las cuales hemos considerado adecuadas, conforme a las atribuciones que han sido puestas a su cargo.

En cuanto a las operaciones del Banco con partes vinculadas, confirmamos que mantiene esos límites dentro de los montos establecidos por las regulaciones bancarias. Las provisiones para créditos son adecuadas.

El indicador de mora y cartera vencida se situó en un 2.24%, con una cobertura de provisiones de 146.78%. Por otro lado, el índice de solvencia fue de un 19.04%, 2 veces mayor que el requerido. Al cierre del 2022 el 14% de los clientes del Banco ADEMI utilizaban los canales digitales de la entidad financiera.

Las utilidades del Banco ADEMI durante el 2022 como por ciento del capital y reservas subió a un saludable 18.21%, a pesar de la cartera de crédito tan solo creció un 6.83%, en comparación con el 14% de crecimiento entre los bancos múltiples privados y de un 22% entre los dos bancos pares nuestros en el área de los préstamos a la pequeña y microempresa.

El Banco mantuvo su política de préstamos pequeños en el 2022 donde promediaron RD\$80,000. La política de préstamos a mujeres se mantuvo en 49% de la cartera.

Dada la naturaleza de los créditos de esta institución a pequeñas y microempresas, no existe una concentración de préstamos en la cartera que pudieran crear dificultades. Asimismo, entre los pasivos tampoco notamos una concentración de los depósitos a la vista, de ahorro y a plazos y de instituciones financieras del país, como tampoco en fondos tomados a préstamos a entidades financieras. Aunque existe una concentración en las inversiones estas representan menos de un 0.1% del total de los activos.

Durante el año continuó el proceso de transformación digital de los servicios del Banco para mejorar la tecnología y la innovación.

El resultado de nuestro examen y el alcance de la auditoría realizada por los Contadores Públicos Autorizados que actuaron con carácter independiente, revelan que las cuentas presentadas están de acuerdo a los principios contables establecidos por la Superintendencia de Bancos y que el Consejo de Administración ha cumplido su mandato de un modo correcto y satisfactorio, de conformidad con las facultades que le confieren los estatutos sociales.

En tal virtud, recomendamos a los señores Accionistas aprobar los estados financieros del Banco Múltiple ADEMI, S.A., correspondiente al ejercicio social terminado el 31 de diciembre de 2022, tal y como han sido presentados a la Asamblea General Ordinaria Anual, aprobar la gestión del Consejo de Administración y, en consecuencia, otorgarle el descargo por la gestión que ha realizado.

Muy atentamente,



Lic. Bernardo Vega
Comisario de Cuentas
Banco Múltiple ADEMI, S.A.

Informe de los auditores independientes

**Al Consejo de Administración y Accionistas del
Banco Múltiple Ademi, S. A.
Santo Domingo, D. N.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Banco Múltiple Ademi, S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2022 y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Banco Múltiple Ademi, S. A., al 31 de diciembre del 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos. Hemos determinado que los asuntos que se describen a continuación son los asuntos claves de la auditoría que se deben comunicar en este informe.

1. Cartera de Créditos y Provisión para cartera de crédito

La provisión para la Cartera de Crédito es considerada uno de los asuntos más significativos ya que requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos que pueden tener carácter subjetivo. La cartera de préstamos representa el 75% del total de activos del Banco. La provisión para la Cartera de Crédito comprende las reservas para préstamos individualmente evaluados según lo establece el Reglamento de Evaluación de Activos, aprobado por la Junta Monetaria, que establece la metodología que deben seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar y provisionar los riesgos de sus activos, que pueden ser originados por el incumplimiento oportuno de los términos acordados en los contratos. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco tiene registradas la totalidad de las provisiones requeridas, según el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

Como el asunto clave fue atendido en la auditoría:

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

En la evaluación de las provisiones por deterioro de Cartera de Crédito, revisamos el registro de provisiones realizadas por el Banco, con mayor énfasis en aquellos asuntos que hicieran que la provisión pudiera cambiar significativamente. Nuestros procedimientos de auditoría para dirigir el riesgo de error material relacionado con los saldos de cartera y provisiones por deterioro de préstamo, incluyó:

- Prueba de la razonabilidad del registro de las provisiones de la Cartera de Crédito y Rendimientos por cobrar por un especialista en riesgos para probar la exactitud e integridad de la información suministrada y determinación de la razonabilidad de las provisiones registradas y exigidas de la Cartera de Crédito según lo establecen las regulaciones bancarias del país.
- Nuestros procedimientos de auditoría se basaron en una evaluación de la Cartera para determinar las provisiones exigidas mediante un análisis categorizado por cada deudor en función de su solvencia y morosidad sobre la base de la calificación del deudor, así como también tomando en consideración el cómputo de las garantías, así como también confirmaciones de saldos de préstamos y procedimientos de cobros posteriores. Verificamos según se explica en la nota 12 a los estados financieros, que el Banco al corte de 31-12-2022 y al 31-12-2021 constituyó en su totalidad las provisiones requeridas según el Reglamento de evaluación de Activos. Como resultado de nuestra evaluación, concluimos que las provisiones realizadas fueron determinadas de forma apropiada.
- Realizamos procedimientos de revisión de cobros posteriores y confirmaciones de saldos de la cartera de crédito con resultados satisfactorios.

2. Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de los intereses ganados en la cartera de créditos representa el rubro más significativo dentro del estado de resultados del Banco, se calcula de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Contabilidad para las Instituciones Financieras, tomando los parámetros de las tasas que rigen en el mercado y varía según el tipo de operación de crédito concedida en sus diversas modalidades, lo cual incide sobre la complejidad del proceso de reconocimiento.

Como el asunto clave fue atendido en el proceso de la auditoría:

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Evaluamos y validamos los controles generales de tecnología, el diseño y la efectividad operativa del sistema y controles que son relevantes para este rubro.
- Realizamos un cálculo global de los intereses ganados mediante el uso de las bases de datos proporcionadas por el Banco, las tasas mensuales determinadas por el Banco Central del país utilizadas por el Banco y calculamos una tasa promedio ponderada, obtuvimos un saldo promedio de cartera de crédito mensual y la multiplicamos por la tasa de interés mensual, los resultados obtenidos se encuentran dentro de los rangos para este procedimiento.

Otros Asuntos

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el balance general y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2021, fueron reexpresados para ser presentados de forma comparativa con los estados financieros al 31 de diciembre 2022, conforme Circular 013-21 emitida por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, en los renglones de efectivo, inversiones, valores en circulación y patrimonio según esta presentado en la nota 2 Resumen de las Principales Políticas Contables (reclasificación de partidas) reflejando un aumento en el Efectivo de DOP702,155,309 por efecto de inversiones con vencimiento de menos de 90 días, DOP1,764,980,988, transferidas a Inversiones Disponibles para Venta de Otras Inversiones en Instrumentos de Deuda y Rendimientos por Cobrar, así como también ajuste al patrimonio por DOP870,156 por ganancia (pérdida) no realizadas en Inversiones Disponible para la Venta. Los Valores en Circulación por un Importe de DOP6,624,249,497 fueron reclasificados a Depósitos del Público y Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la Memoria Anual, pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que la información en la Memoria Anual esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si la información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parece contener un error material.

Cuando leamos el contenido de la memoria anual, si concluimos que existe un error de importancia relativa en esta otra información, estaremos obligados a informar de este hecho a los encargados del gobierno corporativo.

Responsabilidades de la administración y los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

GUZMAN TAPIA PKF**No. de registro en la SIB
A-001-0101**

C.P.A. 
No. de Registro en el ICPARD
12916



13 de Marzo del 2023
Santo Domingo, D.N., República Dominicana

Calle 14 No. 3-A, Urb. Fernández Apartado Postal 10-2, Santo Domingo, Rep. Dom
Email: info@guzmantapiapkf.com.do • Telf.: (809) 540-6668 • (809) 567-2946 • Fax.: (809) 547-2708

“PKF GUZMAN TAPIA es una firma miembro de PKF International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas”

“PKF GUZMAN TAPIA is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms”

BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.
BALANCES GENERALES
(Valores en DOP)

	<u>2022</u>	<u>31 de diciembre del</u> <u>2021</u> <u>Reexpresados</u>
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 2, 4 y 28)		
Caja	432,105,376	462,537,417
Banco Central	1,535,563,391	2,034,134,641
Bancos del país	489,257,783	97,199,546
Bancos del Exterior	266,001,657	213,025,095
Equivalentes de efectivo	119,552,600	2,150,306
Rendimientos por cobrar	1,181,644	55,534
	<u>2,843,662,451</u>	<u>2,809,102,539</u>
Fondos Interbancarios (Nota 5)	-	-
Inversiones (Notas 2, 6, 12 y 28)		
Disponibile para la venta	968,214,146	1,910,831,897
Provisiones para inversiones	(996,994)	(1,014,597)
	<u>967,217,152</u>	<u>1,909,817,300</u>
Cartera de créditos (Notas 2, 7, 12 y 28)		
Vigente	13,233,463,427	12,339,917,520
Reestructurada	141,552,882	151,192,679
En mora (de 31 a 90 días)	28,111,768	16,478,959
Vencida (más de 90 días)	254,501,487	275,501,544
Cobranza Judicial	20,146,946	20,885,725
Rendimientos por cobrar	349,510,687	380,275,610
Provisiones para créditos	(532,722,322)	(579,321,142)
	<u>13,494,564,875</u>	<u>12,604,930,895</u>
Cuentas por cobrar (Notas 8 y 28)	<u>128,121,305</u>	<u>135,724,287</u>
Bienes recibidos en recuperación de créditos neto (Notas 2 y 9 y 12)	<u>31,244,616</u>	<u>45,565,568</u>
Propiedades, muebles y equipos Neto (Notas 2 y 9)	<u>202,527,733</u>	<u>152,238,435</u>
Otros activos (Nota 11)		
Cargos diferidos	244,687,635	212,169,513
Intangibles	38,201,797	54,551,360
Activos diversos	22,942,399	33,721,885
	<u>305,831,831</u>	<u>300,442,758</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u><u>17,973,169,963</u></u>	<u><u>17,957,821,782</u></u>
Cuentas Contingentes (Nota 19)	950,982,227	859,466,335
Cuentas de Orden (Nota 20)	21,060,863,328	23,006,509,968



Raúl Lluberes de Ferrari
Raúl Lluberes de Ferrari

Presidente del Consejo de Administración

Andrés I. Bordas Butler
Andrés I. Bordas Butler

Presidente Ejecutivo

José R. Marmol
José R. Marmol

Vicepresidente de Finanzas

Lisette Martes
Lisette Martes
 Directora de Finanzas

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.
BALANCES GENERALES
(Valores en DOP)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		Reexpresados
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Depósitos del público (Notas 13 y 28)		
A la Vista	319,348,953	498,961,930
De Ahorro	2,857,683,047	3,015,282,579
A plazo	7,216,400,186	6,930,458,005
Intereses por pagar	5,016,831	2,850,958
	<u>10,398,449,017</u>	<u>10,447,553,472</u>
Fondos Interbancarios (Nota 5)	-	-
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (Notas 14 y 28)		
De entidades financieras del país	1,675,665,258	1,362,768,833
Intereses por pagar	1,165,993	254,313
	<u>1,676,831,251</u>	<u>1,363,023,146</u>
Fondos tomados a préstamos (Notas 15 y 28)		
Del Banco Central	264,144,932	869,120,002
De entidades financieras del país	826,225,609	355,940,264
De entidades financieras del exterior	608,818,368	626,406,554
Intereses por pagar	8,243,745	10,997,782
	<u>1,707,432,654</u>	<u>1,862,464,602</u>
Otros pasivos (Nota 16)	559,550,852	420,114,293
TOTAL DE PASIVOS	<u>14,342,263,774</u>	<u>14,093,155,513</u>
PATRIMONIO NETO (Nota 17)		
Capital pagado	2,663,622,400	2,663,617,400
Reservas patrimoniales	284,040,361	284,039,861
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	677,985	219,333,002
Resultados del ejercicio	682,565,443	697,676,006
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>3,630,906,189</u>	<u>3,864,666,269</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>17,973,169,963</u>	<u>17,957,821,782</u>
Cuentas Contingentes (Nota 19)	(950,982,227)	(859,466,335)
Cuentas de orden (Nota 20)	(21,060,863,328)	(23,006,509,968)




Raúl Luberés de Ferrari
 Presidente del Consejo de Administración


Andrés I. Bordas Butler
 Presidente Ejecutivo


José R. Mármol
 Vicepresidente de Finanzas


Lisette Martes
 Directora de Finanzas

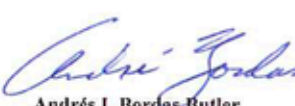
Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
 (Valores en DOP)

	Por los años terminados el 31 de diciembre del	
	2022	2021
		Reexpresados
Ingresos financieros (Nota 21)		
Intereses por disponibilidades	40,844,527	8,933,685
Intereses por fondos interbancarios	2,134,874	-
Intereses por cartera de créditos	3,666,149,836	3,293,523,559
Intereses por inversiones	116,578,430	191,354,685
Ganancias en ventas de inversiones	20,022,507	32,618,930
	<u>3,845,730,174</u>	<u>3,526,430,859</u>
Gastos financieros (Nota 21)		
Intereses por fondos interbancarios	(14,028)	-
Intereses por captaciones	(547,294,548)	(451,369,566)
Intereses por financiamientos	(128,340,925)	(98,106,603)
Pérdida en ventas de inversiones	(8,096,562)	(67,979,325)
	<u>(683,746,063)</u>	<u>(617,455,494)</u>
Margen financiero bruto	3,161,984,111	2,908,975,365
Provisiones para cartera de créditos (Nota 12)	<u>(119,528,610)</u>	<u>(137,385,009)</u>
Margen financiero neto	3,042,455,501	2,771,590,356
Ingresos (Gastos) por diferencias de cambio (Nota 22)	<u>(19,746,240)</u>	<u>(8,269,545)</u>
Otros ingresos operacionales (Nota 23)		
Comisiones por servicios	493,842,770	402,001,652
Comisiones por cambio	44,193,078	30,976,795
Ingresos diversos	6,431,043	8,541,132
	<u>544,466,891</u>	<u>441,519,579</u>
Otros gastos operacionales (Nota 23)		
Comisiones por servicios	<u>(64,697,637)</u>	<u>(58,835,772)</u>
	<u>(64,697,637)</u>	<u>(58,835,772)</u>
Resultado Operacional Bruto	3,502,478,515	3,146,004,618
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal (Nota 24)	(1,599,814,433)	(1,267,539,114)
Servicios de terceros	(267,600,915)	(211,015,062)
Depreciación y Amortizaciones	(83,043,214)	(66,585,386)
Otras provisiones	(93,267,086)	(137,608,175)
Otros gastos	(555,661,681)	(524,385,973)
	<u>(2,599,387,329)</u>	<u>(2,207,133,710)</u>
Resultado operacional Neto	903,091,186	938,870,908
Otros ingresos (gastos) (Nota 26)		
Otros ingresos	87,695,409	87,025,318
Otros gastos	<u>(81,610,894)</u>	<u>(102,580,445)</u>
Subtotal	6,084,515	(15,555,127)
Resultado antes de impuestos	909,175,701	923,315,781
Impuesto sobre la renta (Nota 27)	<u>(226,609,758)</u>	<u>(225,639,775)</u>
Resultado del período	<u>682,565,943</u>	<u>697,676,006</u>




Raúl Lluberes de Ferrari
 Presidente del Consejo de Administración


Andrés I. Bordas-Butler
 Presidente Ejecutivo


José R. Marmol
 Vicepresidente de Finanzas


Lisette Martes
 Directora de Finanzas

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Valores en DOP)

	Por los años terminados el 31 de diciembre del	
	2022	2021
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		Reexpresados
Intereses cobrados por créditos	3,624,828,886	3,393,297,832
Otros ingresos financieros cobrados	171,469,748	154,679,903
Otros ingresos operacionales cobrados	544,466,891	441,519,579
Intereses pagados por captaciones	(544,216,995)	(466,884,963)
Intereses pagados por financiamientos	(131,687,097)	(106,024,072)
Gastos generales y administrativos pagados	(2,424,077,029)	(2,002,940,149)
Otros gastos operacionales pagados	(64,697,637)	(58,835,772)
Impuesto Sobre la Renta pagado	(205,245,941)	(194,106,672)
Cobros (pagos) diversos por actividades de operación	94,985,265	124,501,653
Efectivo neto provisto por(usado en) las actividades de operación	1,065,826,091	1,285,207,339
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) Disminución en inversiones	942,617,751	(183,413,822)
Créditos otorgados	(9,982,604,371)	(9,750,463,548)
Créditos cobrados	8,865,374,843	8,241,112,821
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(99,358,060)	(101,585,167)
Producto de la venta de propiedad, muebles y equipos	309,452	109,302
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	50,050,026	43,614,083
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	(223,610,359)	(1,750,626,331)
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Captaciones recibidas	11,319,102,004	6,410,381,803
Devolución de captaciones	(11,057,475,907)	(5,532,491,173)
Interbancarios recibidos	100,000,000	100,000,000
Interbancarios pagados	(100,000,000)	(100,000,000)
Operaciones de fondos tomados a préstamo	1,192,525,845	1,136,548,863
Operaciones de fondos pagados	(1,344,803,756)	(1,401,794,595)
Aporte en efectivo	5,000	-
Dividendos pagados	(917,009,006)	(325,193,093)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	(807,655,820)	287,451,805
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO	34,559,912	(177,967,187)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	2,809,102,539	2,987,069,726
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	2,843,662,451	2,809,102,539




Raúl I. Luberés de Ferrari
 Presidente del Consejo de Administración


Andrés I. Bordas Butler
 Presidente Ejecutivo


José R. Mármol
 Vicepresidente de Finanzas


Lisette Martes
 Directora de Finanzas

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO MULTIPLE ADEMI S. A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Valores en DOP)

	Por los años terminados el 31 de Diciembre del	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>Reexpresados</u>
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto (usado en) las actividades de operación:		
Resultado del Ejercicio	<u>682,565,943</u>	<u>697,676,006</u>
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio neto provisto por(usado en)las actividades de operación:		
Provisiones:		
Cartera de Crédito	119,528,610	137,385,009
Rendimientos por cobrar	78,801,667	119,845,374
Bienes recibidos en recuperación de créditos	14,465,419	17,762,801
Liberación de Provisiones:		
Depreciaciones y amortizaciones	83,043,214	66,585,386
Ganancias en Ventas de activos fijos	(187,441)	(19,195)
Ganancias en ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos	(14,733,508)	(9,024,235)
Pérdidas en ventas de activos fijos	7,499	11,364
Efecto fluctuacion cambiaria	19,746,240	8,269,545
Gastos por incobrabilidad cuentas a recibir	32,799,545	26,029,045
Ajustes y/o Retiro de Activo Fijo	(232,497)	106,412
Otros Ingresos (gastos)	(98,238,423)	257,268,993
Cambios netos en activos y pasivos:		
Rendimientos por cobrar	30,764,923	146,861,093
Cuentas por Cobrar	7,602,982	(13,779,431)
Cargos diferidos	(32,518,122)	(112,459,970)
Activos diversos	2,649,965	(21,550,250)
Intereses por pagar	323,516	(23,432,866)
Otros pasivos	139,436,559	(12,327,742)
	<u>383,260,148</u>	<u>587,531,333</u>
Efectivo neto provisto(usado en) las actividades de operación	<u>1,065,826,091</u>	<u>1,285,207,339</u>




Raúl Llubes de Ferrari
Presidente del Consejo de Administración


Andrés I. Bordas Butler
Presidente Ejecutivo



José R. Mármol
Vicepresidente de Finanzas


Lisette Martes
Directora de Finanzas

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO-REexpresados
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021
 (Valores en DOP)

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Reservas Patrimoniales</u>	<u>Ganancia no Realizada en Inversiones</u>	<u>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo 01 de Enero del 2021	2,663,617,400	284,039,861	5,754,670	(4,644,663)	544,694,454	3,493,461,722
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	544,694,454	(544,694,454)	-
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos Pagados: (Nota 17)	-	-	-	-	-	-
Efectivo	-	-	-	(325,193,093)	-	(325,193,093)
Variación por revaluación inversiones	-	-	(4,884,514)	-	-	(4,884,514)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	697,676,006	697,676,006
Ajuste por ganancia no realizada en inversiones	-	-	(870,156)	-	-	(870,156)
Ajustes por corrección de errores	-	-	-	4,476,304	-	4,476,304
Saldo al 31 de diciembre del 2021	2,663,617,400	284,039,861	-	219,333,002	697,676,006	3,864,666,269
Transferencia de resultados acumulados	-	-	-	697,676,006	(697,676,006)	-
Aportes de Capital	5,000	-	-	-	-	5,000
Dividendos Pagados: (Nota 17)	-	-	-	-	-	-
Efectivo	-	-	-	(917,009,006)	-	(917,009,006)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	682,565,943	682,565,943
Reserva Patrimonial	-	500	-	-	(500)	-
Ajustes por corrección de errores	-	-	-	677,983	-	677,983
Saldo 31 de Diciembre del 2022	2,663,622,400	284,040,361	-	677,985	682,565,443	3,630,906,189


Raúl Lluberes de Ferrabr
 Presidente del Consejo de Administración


Andrés I. Bordas Butler
 Presidente Ejecutivo


José R. Mármol
 Vicepresidente de Finanzas




Lisette Martes
 Directora de Finanzas

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 Y 2021
(Valores en DOP)

1. Entidad

El Banco Múltiple Ademi, S. A, es una entidad financiera organizada de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, constituida el 17 de julio del 1997, con el objetivo de ofrecer servicios, bancarios con especial atención al sector de la micro, pequeña y mediana empresa. Sus accionistas mayoritarios son Palmfund Insurance Investments, S.R.L., Llubet Holding Corporation, S.R.L. y Asociación para el Desarrollo de Microempresas, Inc., (ADEMI).

En fecha 29 de noviembre del 2012, mediante la Octava Resolución de la Junta Monetaria, se autorizó la conversión del Banco de Ahorro y Crédito Ademi, S. A. a Banco Múltiple, bajo la razón social Banco Múltiple Ademi, S. A. La actividad principal del Banco consiste en ofrecer servicios múltiples bancarios, los cuales incluyen otorgamiento de créditos, captaciones del público y todos los servicios permitidos por la Ley Monetaria y Financiera.

El Banco tiene su Sede en la Avenida Pedro Henríquez Ureña No.78, Santo Domingo, República Dominicana y al 31 de diciembre de 2022 y 2021, cuenta con 1,586 y 1,499 empleados, respectivamente.

El Banco se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus Reglamentos, las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y circulares y reglamentos de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

El detalle de los principales ejecutivos al cierre del período 2022 es el siguiente:

Nombre	Posición
-Raúl Llubes de Ferrari	Presidente del Consejo de Administración
-Guillermo Rondón	Presidente Ejecutivo
-Andrés I. Bordas Butler	Vicepresidente Ejecutivo de Operaciones
-José Rafael Mármol M.	Vicepresidente de Finanzas
-Francisco De La Rosa Ventura	Vicepresidente de Negocios Metro y Este
-Roberto del Rosario Núñez	Vicepresidente de Negocios Norte y Sur
-Blas Díaz	Vicepresidente de Auditoría
-Ben Antonio Domínguez Pimentel	Vicepresidente de Tecnología
-Lizamna Mercedes Alcántara	Vicepresidente de Gestión Integral de Riesgos
-Yomalin Troncoso	Vicepresidente de Cumplimiento
-Rosa Estela Méndez Cuello	Vicepresidente de Operaciones
-Jan Alejandro Groennou	Vicepresidente de Tesorería
-Alicia Freitas Heinsen	Vicepresidente de Estrategia e Innovación

A partir del primero 1ro. de enero 2023 el Señor Andrés I. Bordas Butler sustituye al Señor Guillermo Rondón como Presidente Ejecutivo del Banco, conforme fue aprobado por el Consejo de Directores en fecha 26 de octubre de 2022.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco mantiene sucursales y cajeros automáticos en centros de negocios personales en toda la zona metropolitana de Santo Domingo y provincias del país, según se indica a continuación:

	<u>2022</u>			<u>2021</u>		
	<u>Oficinas</u>	<u>Cajeros Automáticos</u>	<u>Total</u>	<u>Oficinas</u>	<u>Cajeros Automáticos</u>	<u>Total</u>
Zona Metropolitana	21	2	23	21	2	23
Interior del País	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>53</u>	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>53</u>
	<u>74</u>	<u>2</u>	<u>76</u>	<u>74</u>	<u>2</u>	<u>76</u>

El Banco mantiene sus registros y prepara sus estados financieros en pesos dominicanos (DOP).

Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión el 13 de Marzo 2023.

2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

a) Base Contable de los Estados Financieros

El Banco prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad requeridas para las entidades financieras por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la Ley Monetaria y Financiera y los reglamentos, resoluciones y circulares emitidas por la misma Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria de la República Dominicana. Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas supletorias. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, por consiguiente, los estados financieros adjuntos no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con dichas Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros que se acompañan están preparados en base al costo histórico.

b) Principales Estimaciones Utilizadas

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los estimados se usan principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos. Entre estas estimaciones podemos mencionar la determinación de la vida útil de los activos fijos, activos financieros medidos a valor razonable, deterioro de activos de largo plazo entre otros, lo que implica un grado significativo de juicio, así como también las provisiones de una obligación de un suceso y los impuestos diferidos.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo los efectos recibidos de otros bancos comerciales pendientes de ser cobrados en la Cámara de Compensación.

El Manual de Contabilidad dispone clasificar como equivalentes de efectivo los instrumentos invertidos cuyo vencimiento a la fecha de reporte sea dentro de los tres (3) meses siguientes. Esta clasificación será de aplicación exclusiva en la presentación de los estados financieros y no amerita realizar movimientos contables.

Se incluyen dentro de este grupo, el efectivo en caja y bóveda, efectivo en tránsito, los depósitos del Banco Central de la República Dominicana, en entidades de intermediación financiera del país, entidades financieras del exterior, los efectos de cobro inmediato, así como los intereses devengados por estos activos que se encuentran pendientes de cobro.

d) Instrumentos Financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de sus instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo.

Un instrumento financiero son inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos y se define como evidencia de propiedad o interés en una entidad, o un contrato que crea una obligación contractual o derecho de entregar o recibir efectivo u otro instrumento financiero de una segunda entidad en términos potencialmente favorables con la primera entidad.

e) Inversiones en Valores

Las inversiones se registran de conformidad con el instructivo para la clasificación, valoración y medición de las inversiones en instrumentos de deuda, se clasifican en inversiones negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento. Las mismas deben ser clasificadas conforme a las categorías establecidas en el Manual de Contabilidad, conforme al modelo de negocios definido por la entidad en sus políticas de inversiones.

A Negociar:

Inversiones realizadas en la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participantes de mercado y que cotizan en bolsa de valores u otro mercado organizado. Son medidas al costo amortizado. Estas inversiones no pueden permanecer más de 180 días a partir de su fecha de adquisición.

Inversiones disponibles para la venta:

Comprenden a las inversiones en valores mantenidas por la entidad para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez o inversiones que la entidad está dispuesta a vender en cualquier momento. El Banco utiliza el método de amortización lineal para las inversiones disponible para la venta.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:

Son instrumentos de deuda con pagos determinables y plazos de vencimientos conocidos, adquiridos por la entidad con la intención y capacidad de mantenerla hasta su vencimiento. Deben tener un vencimiento fijo y fechas de pago de rendimientos y capital. Son registradas a su costo amortizado.

La provisión para inversiones se determina siguiendo criterios similares a los establecidos para la cartera de créditos en cuanto a su clasificación, sobre la base de la solvencia del emisor y porcentajes de pérdidas y constitución sobre la base del régimen transitorio. Para las inversiones financieras se consideran, además, las características financieras de los instrumentos y su cotización en un mercado secundario, si existiere. De no existir mercado secundario, se considera sobre la base de ciertos supuestos utilizando técnicas de valor presente. Los excesos en provisión para inversiones en valores pueden ser revertidos cuando se produce la cancelación de la inversión, debiendo notificar a la Superintendencia de Bancos o pueden ser transferidos a otros renglones de activos riesgosos.

Para los instrumentos emitidos o garantizados por el Estado Dominicano no se considera el riesgo del emisor no están sujetos requerimiento de provisión y su clasificación se realiza sobre la base de los precios de mercado.

f) Participación en Otras Sociedades

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco no posee participación en otras sociedades.

g) Cartera de Crédito y Provisión para Créditos

Los créditos están registrados por el monto del capital pendiente, menos la provisión para cartera de créditos.

La Junta Monetaria, mediante su Segunda Resolución del 28 de septiembre del 2017, aprobó la modificación de manera integral al “Reglamento de Evaluación de Activos” que establece la metodología que deben seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar, provisionar y castigar los riesgos de sus activos y contingentes.

La estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su solvencia y morosidad, a ser efectuado por el Banco mensualmente sobre la base de la calificación trimestral de cada deudor. Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. El monto de las provisiones deberá ser igual o superior a las provisiones requeridas en base al 100% de los requerimientos de provisiones. Las entidades de intermediación financiera deben suspender el reconocimiento de intereses por el método de lo devengado, cuando se pone al menos una de las situaciones siguientes:

- Un crédito haya cumplido más de 90 (noventa) días de mora.
- La solicitud de reestructuración de un deudor es aceptada por el tribunal y haya adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada acorde con la Ley de reestructuración y liquidación de Empresas y personas físicas comerciantes.

Mediante segunda resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo 2020, para mitigar los efectos del COVID-19, se adoptaron medidas de flexibilidad para mantener congeladas las provisiones determinadas con la clasificación de riesgo al corte 29 de febrero 2020. El monto determinado como provisión congelada corresponde a la provisión congelada del total de créditos reportados en la Central de Riesgo de marzo del 2020.

Estas provisiones se mantienen sin reversar por reducción de exposición a riesgo de crédito, de aquellos préstamos que sean saldados, abonados o que se repaguen de forma regular, no debiendo reasignar la provisión sobrante a otro crédito, ni reclasificación a otro renglón del activo.

Esta disposición estuvo vigente hasta el 31 de marzo de 2021.
Estas medidas fueron aplicadas para los años 2021 y 2020.

De acuerdo con el reglamento, la estimación de provisionar para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de crédito, depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, consumo e hipotecarios.

Según primera resolución de la Junta Monetaria del 26 de octubre de 2017 autoriza la entrada en vigencia para que las entidades de intermediación financieras segmenten los deudores comerciales en tres grupos, en función de sus obligaciones consolidadas en el Sistema conforme a lo siguiente:

- Menores Deudores Comerciales, con obligaciones menores de DOP25,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.
- Medianos Deudores Comerciales, con obligaciones iguales o mayores a DOP25,000,000 y menores a DOP40,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.
- Mayores deudores comerciales, con obligaciones iguales o mayores a DOP40,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.

Provisiones y clasificaciones de los créditos otorgados con fondos liberados del Encaje Legal

Las provisiones para créditos desembolsados con fondos liberados del Encaje Legal deben ser cero (0) y deben ser clasificado en "A", para fines del cálculo de la solvencia el ponderador de riesgo es 0%. Este tratamiento tiene una vigencia hasta el 31 de marzo de 2024.

Estos recursos deben ser utilizados exclusivamente para el otorgamiento de préstamos nuevos, por lo que no se pueden renovar ni reestructurar los préstamos otorgados con anterioridad al 23 de marzo de 2020. Esta disposición estuvo vigente hasta el 30 de abril del 2021.

A partir de esta fecha, dichos créditos deberán ser clasificados y provisionados conforme al Reglamento de Evaluación de Activos, así como su ponderación para el cálculo de la solvencia, con base al reglamento sobre Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial.

Principales Políticas Contables sobre las Flexibilizaciones Covid-19 a los prestatarios por las modificaciones a los términos de pago:

Los préstamos modificados se categorizaron bajo los lineamientos normativos como refinanciamientos, reestructuraciones transitorias (RT) o flexibilizaciones normales (RN). El banco aplicó distintas modalidades a los créditos, entre ellas reducción de tasas, aumento de plazos y/o gracia. Los rendimientos que ya estaban generados correspondientes a las cuotas existentes al momento de la modificación de los términos y condiciones, así como la proporción de seguro de las cuotas que fueron diferidas entre el tiempo restante de la vida del préstamo. Estas medidas fueron aplicadas para los años 2021 y 2020.

En los casos que las modificaciones realizadas se consideran reestructuraciones (RN) se aplicó lo que establece el REA y en los casos donde se consideran reestructuraciones transitorias (RT) se tomó en cuenta las flexibilizaciones aprobadas por la SIB hasta el 31 de marzo 2021. En ambos casos el criterio contable se basa en lo que establece el manual de contabilidad y/o las flexibilizaciones regulatorias. Estas medidas fueron aplicadas para los años 2021 y 2020.

Créditos Reestructurados

Para la clasificación de los créditos reestructurados normales (RN) sean comerciales, consumo e hipotecario la clasificación se asigna según lo establece el REA y la tabla No. 4. Se establece que los créditos reestructurados tendrán una clasificación según el nivel de atraso al momento de la reestructuración, debiendo mantenerse en esa categoría dependiendo de su evolución de pago, estos créditos podrán llegar a clasificación "A" si van realizando pagos consecutivos sin atraso.

En base a lo establecido en la segunda Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo 2020 los deudores reestructurados temporales (RT) mantendrán la misma clasificación al momento de la reestructuración con vigencia hasta el 31 de marzo del 2021.

Evaluación para los microcréditos

La evaluación de riesgo de la cartera de microcréditos se realiza sobre la base del análisis de los criterios establecidos en el Reglamento de Microcréditos, asignando a la categoría de riesgo que corresponda a cada deudor, tomando en consideración las condiciones particulares de cada crédito, a fin de estimar una provisión que cubra las pérdidas esperadas de esta cartera. La evaluación del deudor se realiza en base a la totalidad de sus deudas, de forma que exista una única calificación para cada deudor. En el proceso de evaluación del deudor, se dará importancia a la determinación del historial de pago del deudor a la estabilidad de la fuente de recursos y se tomarán en consideración las garantías otorgadas por el deudor.

Cobro Intereses Tarjetas de Crédito

El cálculo y cobro de los intereses por concepto de operaciones de tarjetas de crédito, se efectúa sobre el saldo insoluto conforme lo establece el instructivo operativo para la aplicación del Reglamento de Tarjetas de Crédito de fecha 12 de junio del 2013. Para el cálculo de la provisión de tarjetas de créditos, sólo se deben considerar los rendimientos hasta 60 días.

Provisión para Rendimientos por Cobrar

La provisión para rendimientos vigentes por cobrar es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresa e hipotecarios, se basa en porcentajes

específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos, vigente a partir de enero del 2005.

Los rendimientos por cobrar con más de 90 días vencidos, se provisionan 100% excepto las operaciones de tarjetas de créditos que se provisionan 100% cuando presentan más de 60 días de vencidos. A partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden.

Los créditos a tarjetahabientes no incluyen los intereses no pagados de tarjetas de crédito como parte del capital.

Las provisiones originadas por rendimientos de más de 90 días y por deudores en cobranza judicial no corresponden al proceso de evaluación de activos, sino que son de naturaleza contable, por lo que no forman parte de requerimiento de provisiones por riesgo determinado en el proceso de evaluación.

Tipificación de las garantías

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el Reglamento de Evaluación de Activos, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido. Las garantías admisibles serán aceptadas en base a los porcentajes de admisibilidad del valor de la garantía establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado. Estas se clasifican en:

Polivalentes

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

No Polivalentes

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, de difícil realización dado su origen especializado.

Las garantías se valúan al valor de mercado, es decir, su valor neto de realización, mediante tasaciones o certificaciones preparadas por profesionales calificados e independientes, con una antigüedad no superior de 18 meses para los bienes muebles y un plazo no mayor de 24 meses para los bienes inmuebles.

En los casos de garantías sobre vehículos nuevos se utilizará como valor de la garantía en el momento del otorgamiento la cotización emitida por el concesionario importador o Dealers autorizado y para vehículos usados se utilizará como valor de la garantía en el momento del otorgamiento, el monto establecido por un tasador profesional o el monto asegurado por una compañía de seguro debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros. El valor de las garantías deberá actualizarse anualmente.

h) Valuación de la Propiedad, Muebles y Equipos y el Método de Depreciación Utilizado

La propiedad, muebles y equipos se registran al costo. Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancia o pérdida se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos y para fines fiscales se determina conforme a la Ley 11-92 y sus modificaciones.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

Categoría	Vida Útil Estimada	Método
Edificaciones	20 años	Línea recta
Mobiliarios y equipos	4-10 años	Línea recta
Equipos de transporte	5 años	Línea recta
Equipos de cómputos	4 años	Línea recta
Otros muebles y equipos	7 años	Línea recta
Mejoras en propiedades arrendadas	5 años	Línea recta

Por resolución de la Junta Monetaria el exceso del límite del 100% del capital normativo permitido para la inversión en activos fijos debe ser provisionado en el año.

i) Bienes Realizables y adjudicados

Los bienes realizables y adjudicados se registran al menor costo de:

- El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuentas por cobrar que se cancelan.

La provisión correspondiente a la cartera de créditos para deudores cuyas garantías han sido adjudicadas a favor del Banco, deberá transferirse a provisión para bienes adjudicados.

La Cuarta Resolución de la Junta Monetaria de fecha 15 de diciembre del 2020, sobre la flexibilización para mitigar los efectos del Covid-19, estipuló extender, transitoriamente, de tres (3) a cinco (5) años, hasta el 31 de diciembre del 2022, el plazo establecido en el literal a) del artículo 84 del Reglamento de Evaluación de Activos (REA), aprobado mediante la Segunda Resolución adoptada por la Junta Monetaria en fecha 28 de septiembre del 2017, para la constitución de las provisiones remanentes de los bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos, cuyos ingresos en los libros de las entidades de intermediación financiera haya sido en una fecha previa al 31 de diciembre del 2020 inclusive, manteniéndose las mismas condiciones y metodología de cálculo.

j) Cargos Diferidos

Sólo se permiten aquellos cargos diferidos que cumplan con los criterios de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y beneficios económicos futuros según las Normas Internacionales de Información Financiera. Los cargos diferidos incluyen saldo a favor de impuesto sobre la renta diferido y otros pagos adelantados, los cuales son amortizados de acuerdo al período que abarca la vigencia del servicio.

k) Intangibles

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, disminuidos por la amortización acumulada y por cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

En cada caso se analiza y determina si la vida útil económica de un activo intangible es determinable o indefinida. Los intangibles que tienen una vida útil definida son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los intangibles cuya vida útil se estima indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis para determinar su recuperabilidad anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable. El Banco está amortizando sus activos intangibles en base a cinco (5) años, previa autorización de la Superintendencia de Bancos. Según lo establecido en la Circular 019/22, de la Superintendencia de Bancos, las entidades dispondrán de un plazo de seis (6) meses, para remitir la solicitud de autorización a la Superintendencia de Bancos para el diferimiento del Software, contado a partir de su puesta en funcionamiento. Si la entidad no realiza la solicitud en el plazo establecido, deberá llevar a gasto la totalidad de los desembolsos realizados.

l) Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se expresan a la tasa de cambio de cierre establecida por el Banco Central de la República Dominicana para las instituciones financieras a la fecha de los estados financieros. Las diferencias entre las tasas de cambio de las fechas en que las transacciones se originan y aquellas en que se liquidan, y las resultantes de las posiciones mantenidas por el Banco, se incluyen en los resultados corrientes. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la tasa de cambio establecida por el Banco Central de la República Dominicana era de DOP55.9819 y DOP57.1413 en relación con el dólar y de DOP59.7148 y DOP64.7780, en relación con el Euro, respectivamente.

m) Costo de Beneficios de Empleados

Bonificación

El Banco concede bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre las ganancias obtenidas antes de dichas compensaciones, de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país.

Plan de Pensiones

Los funcionarios y empleados, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No.87-01 del 9 de mayo del 2001 del Sistema Dominicano de Seguridad Social, están afiliados al sistema de Administración de Pensiones y no posee obligación adicional, diferente a la contribución del porcentaje requerido por la Ley. Los aportes realizados por el Banco se reconocen como gastos cuando se incurren.

A la edad de retiro, el empleado recibe de parte de la AFP el monto de los aportes realizados por él y su empleador más los rendimientos.

Indemnización por Cesantía

La indemnización por cesantía, que la ley requiere en determinadas circunstancias, se carga a resultados cuando el empleado se hace acreedor de la misma. Las relaciones de trabajo del personal con el Banco, podrán determinar por desahucio ejercido por la institución o por el empleado, por renuncia, despido o fallecimiento. En todos los casos, la salida del personal estará regulada por las disposiciones contenidas en el código laboral vigente.

Otros Beneficios

El Banco otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses financieros

El Banco reconoce sus ingresos por intereses sobre créditos e inversiones en base al método de lo devengado, es decir cuando se devengan independientemente de acuerdo se cobran.

Los ingresos por intereses sobre cartera de créditos y los gastos por intereses sobre captaciones se registran sobre la base de acumulación de interés simple, excepto los correspondientes a cuentas de ahorro y certificados financieros con intereses capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o interés de cartera de créditos por cobrar complete 90 días de estar en mora para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y 60 días para las tarjetas de crédito. A partir de ese plazo se suspende el devengamiento y los intereses se contabilizan en cuentas de orden. Solamente se reconocen como ingresos los intereses registrados en cuentas de orden cuando éstos son efectivamente cobrados.

Los ingresos por comisiones por servicios financieros, diferencias de cambios y otros ingresos operaciones son reconocidos en el período en que se devengan.

Los gastos financieros correspondientes a intereses, comisiones, diferencias de cambio y otros cargos financieros originados en los depósitos del público, se registran en el período en que se devengan.

o) Valores en Poder del Público

Son obligaciones derivadas de la captación de recursos del público a través de la emisión de depósitos a plazos y otros valores emitidos por el Banco que se encuentran en poder del público. Los gastos por intereses son registrados en los resultados cuando se originan los mismos.

Además, se establece que, para los depósitos sin vencimiento definido, tales como cuentas de depósitos de ahorro, el valor en el mercado sería la cantidad pagadera a presentación.

Para aquellos instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor en el mercado debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valorización. Estas técnicas son inherentemente subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo las tasas de descuento, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados derivados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y en muchos casos, no podrían ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

Instrumentos Financieros a Corto Plazo

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, son valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en el estado de situación financiera del Banco.

Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su realización.

p) Titularizaciones

Cuando el Banco retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de una porción de su cartera de crédito vendida y asume la obligación contractual de cederlos a través de una titularización, la disminución de la cartera y su correspondiente ganancia o pérdida es registrada al momento de la transferencia.

La cartera de créditos titularizada se registra en cuentas de orden por los valores bajo su custodia de acuerdo con la morosidad de la misma y su correspondiente provisión mínima requerida. Los pagos de cuotas recibidos diariamente son registrados como otros pasivos para su posterior liquidación y pago a la entidad titularizadora.

q) *Obligaciones por pactos de recompras de títulos*

Comprenden las operaciones en las que el Banco realiza la venta de activos financieros y simultáneamente pacta un acuerdo para recomprar el activo a un precio fijo en una fecha futura. Estos acuerdos se contabilizan como un préstamo recibido, y el activo subyacente no se da de baja en el balance general del Banco. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento por el período que dure la operación. Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado. Las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen durante el período de vigencia del préstamo en el estado de resultados.

r) *Fondos tomados a préstamos*

Obligaciones derivadas de financiamientos obtenidos con instituciones financieras y no financieras tanto en el país como en el exterior. Los gastos correspondientes a intereses por estas obligaciones son registrados en el período en que se devengan.

Otras Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales u otros compromisos que crean ante terceros una expectativa válida de que el asumirá ciertas responsabilidades. La determinación del importe de la provisión se basa en la estimación del desembolso que será necesario para liquidar la obligación correspondiente, tomando en consideración toda la información disponible en la fecha de cierre.

No se reconoce una provisión cuando el importe de la obligación no puede ser estimado con fiabilidad. En este caso, se presenta la información relevante en las notas a los estados financieros.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

s) *Impuesto Sobre la Renta*

El Impuesto Sobre la Renta determinado sobre los resultados del año incluye el impuesto corriente y el diferido. El gasto total causado por el impuesto sobre la renta, es reconocido en los estados de resultados. El impuesto sobre la renta corriente es el monto calculado sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones.

El Banco reconoce el impuesto sobre la renta diferido que resulta de la diferencia entre las bases para la contabilización de ciertas transacciones a los fines fiscales y aquellas establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y/o Normas Internacionales de Información Financiera.

t) Baja en un Activo Financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando el Banco pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

u) Deterioro del Valor de los Activos de larga Vida

El Banco revisa sus activos de larga vida y sus intangibles identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivos descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo y el mismo es cargado a los resultados del año que se determina.

v) Contingencias

El Banco considera como parte de las obligaciones de los deudores objeto de evaluación, la totalidad de las cuentas contingentes y constituye las provisiones que corresponden, en función a la clasificación de riesgo del deudor y la garantía admisible deducible para fines de cálculo de la provisión, según lo establece la normativa vigente.

Los castigos de préstamos están constituidos por las operaciones, mediante las cuales las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando solo en cuentas de orden, de forma tal que dichos castigos, en la medida que los riesgos de los créditos respectivos están correctamente provisionados, no debieran producir mayores efectos sobre los resultados de las entidades de intermediación financiera. Entre las cuentas contingentes están las fianzas, avales y cartas de créditos entre otras y la provisión se determina conjuntamente con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de crédito, conforme a la clasificación otorgada a la cartera de crédito correlativa y a la garantía admisible a los fines del cálculo de la provisión.

w) Distribución de Dividendos y Utilidad por Acciones

El Banco mantiene como política disponer lo relativo al destino de las utilidades del ejercicio, de conformidad con lo que apruebe la Asamblea de Accionistas, considerando lo establecido en la Resolución Número 12-2001, dictada por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana en fecha 05 de diciembre del 2001, la cual dispone que el monto máximo de dividendos a ser distribuidos a los accionistas, no deberá ser mayor al monto de los beneficios acumulados efectivamente percibidos. Conforme al manual de contabilidad puesto en vigencia mediante Circular 019/22 de fecha 26 de diciembre del 2022 de la Superintendencia de Bancos, las entidades de Intermediación financieras no podrán pagar adelantos o anticipos a dividendos, con cargo a los resultados del período corriente.

La distribución de dividendos a los accionistas obtenidos en cualquier período, no deberá ser mayor al monto de los beneficios acumulados al cierre del año, menos las partidas siguientes:

- a) Rendimientos acumulados por cobrar sobre préstamos e inversiones, netos de cualquier reserva establecida sobre estos rendimientos. No se deducen los rendimientos por cobrar de las inversiones del Banco Central de la República Dominicana y del Ministerio de Hacienda, por considerarse clasificación “A” (cero riesgo).

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

- b) Los bienes recibidos en pago de créditos, que previamente habían sido castigados, hasta que no hayan sido vendidos.
- c) Los ingresos originados por el reconocimiento de la porción que le corresponde a la entidad, en el resultado del ejercicio obtenido por la entidad participada, en la aplicación del método de participación patrimonial.

Según lo establecido en el numeral 3 del párrafo II de la Cuarta Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 23 de diciembre del 2020, las entidades de Intermediación Financiera que se acojan a diferir las deficiencias de provisiones según el tratamiento regulatorio para mitigar los efectos del COVID-19, podrán distribuir dividendos en efectivo a sus accionistas, por el monto de las utilidades del ejercicio corriente que excedan las provisiones que estén siendo diferidas, debiendo mantener el resto de las utilidades, en una cuenta de reservas o capitalizarlas, según lo determinen los accionistas mediante acta de asamblea. Al 31 de diciembre 2022 y 2021 El Banco no se acogió a diferir provisiones y tiene registradas la totalidad de las provisiones requeridas, según el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

x) Reclasificación de partidas

Algunas partidas de las inversiones en valores han sido reclasificadas al 31 de diciembre 2021 para ser comparadas con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre 2022, conforme lo establece la circular 013-21 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana de fecha 01-09-2021.

	<u>Saldos</u> <u>Previamente</u> <u>Informado</u>	<u>Reclasificaciones</u>		<u>Saldos</u> <u>Reexpresados</u>
		DR	CR	
Balance general - efectos en el año terminado al 31 de diciembre del 2021				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)				
Caja	462,537,417	-	-	462,537,417
Banco Central	1,367,297,193	666,837,448	-	2,034,134,641
Bancos del país	97,199,546	-	-	97,199,546
Bancos del Exterior	177,762,768	35,262,327	-	213,025,095
Equivalentes de efectivo	2,150,306	-	-	2,150,306
Rendimientos por cobrar	-	55,534	-	55,534
	2,106,947,230	702,155,309		2,809,102,539
Inversiones (Nota 5)				
Disponibles para la venta	146,721,065	1,764,980,988	870,156	1,910,831,897
Otras inversiones en instrumentos de deuda	2,428,637,897	-	2,428,637,897	-
Rendimientos por cobrar	38,498,400	-	38,498,400	-
Provisión para inversiones	(1,014,597)	-	-	(1,014,597)
	2,612,842,765	1,764,980,988	2,468,006,453	1,909,817,300
Ajuste patrimonio	-	870,156	-	870,156
	4,719,789,995	2,468,006,453	2,468,006,453	4,719,789,995

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

	<u>Saldos</u>	<u>Reclasificaciones</u>		<u>Saldos</u>
	<u>Previamente</u> <u>Informado</u>	DR	CR	<u>Reexpresados</u>
Balance general - efectos en el año terminado al 31 de diciembre del 2021				
Depósitos del público (Nota 12)				
A la Vista	498,961,930	-	-	498,961,930
De Ahorro	3,015,282,579	-	-	3,015,282,579
A plazo	1,615,687,477	-	5,314,770,528	6,930,458,005
Intereses por pagar	1,287,514	-	1,563,444	2,850,958
	<u>5,131,219,500</u>	-	<u>5,316,333,972</u>	<u>10,447,553,472</u>
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (Nota 13)				
De instituciones financieras del país	55,099,736	-	1,307,669,097	1,362,768,833
Intereses por pagar	7,885	-	246,428	254,313
	<u>55,107,621</u>	-	<u>1,307,915,525</u>	<u>1,363,023,146</u>
Valores en circulación				
Títulos y valores	6,622,439,625	6,622,439,625	-	-
Intereses por pagar	1,809,872	1,809,872	-	-
	<u>6,624,249,497</u>	<u>6,624,249,497</u>	-	-

y) Diferencias Significativas con NIIF

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera en algunos aspectos. Un resumen de las diferencias más importantes es como sigue:

- i) La provisión para la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos y niveles de provisiones de conformidad con la clasificación asignada a cada crédito (para los mayores deudores de créditos comerciales) y los días de atraso (para los menores deudores de créditos comerciales, créditos de consumo e hipotecarios). Esta evaluación incluye la documentación de los expedientes de créditos, considera la situación financiera del prestatario y los niveles de garantías. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF9 “Instrumentos Financieros”; la reserva para préstamos incobrables se determina en base a la evaluación de los riesgos existentes en la cartera de créditos, basado en un modelo de pérdidas esperadas durante su tiempo de vida.
- ii) La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se determina una vez transcurridos los 120 días subsiguientes a la adjudicación:
 - *Bienes muebles*: en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18avos mensual.
 - *Bienes inmuebles*: en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24avos mensual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de la gradualidad establecida.

- iii) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa, provisionándose 100% a los 90 días de vencidos. A partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden.

Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que las reservas para rendimientos por cobrar se determinen en base a los riesgos existentes en la cartera (en base al modelo de pérdidas esperadas en vez del modelo de pérdidas incurridas) si hubiese deterioro en los rendimientos por cobrar.

- iv) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha del estado de situación financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio a la cual el Banco tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera.
- v) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren estos castigos inmediatamente cuando se determina que los préstamos son irrecuperables.
- vi) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo al momento de ser adjudicado sean transferidas y aplicadas a dicho bien. Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión, cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o existe deterioro del mismo.
- vii) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera difiere de las requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.
- viii) De conformidad con las prácticas bancarias, los ingresos por renovación de tarjetas de crédito son reconocidos como ingresos cuando se generan, en lugar de reconocerse durante el período de vigencia como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.
- ix) La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana que requieren provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren determinar provisiones en base a la evaluación de los riesgos existentes basado en un modelo de pérdidas incurridas en lugar de un modelo de pérdidas esperadas. La NIIF 9 establece tres categorías de instrumentos de deuda: costo amortizado, valor razonable con cambio en otros resultados (patrimonio) y valor razonable con cambio en resultados, depende del modelo de negocio y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

- x) El Manual de Contabilidad emitido y aprobado por la Superintendencia de Bancos clasifica como actividades de inversión y de financiamiento los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las Normas Internacionales de información financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de las actividades de operación.
- xi) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que los programas de computadoras y las mejoras a propiedades arrendadas sean previamente autorizados por dicha Superintendencia para ser registrados como activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad del Banco y las Normas Internacionales de Información Financiera no han sido cuantificados.

3. Cambios en las políticas contables, estimaciones contables y correcciones de errores

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 respectivamente, las inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimiento antes de los 90 días y que son fácilmente convertible en efectivo están presentadas como efectivo y equivalentes de efectivo según lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera y conforme lo establece el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas.

Durante el año 2022, la entidad procedió a realizar ajustes a las inversiones en valores del año 2021, por un importe de DOP870,156 contra una cuenta de patrimonio –ganancias (perdidas) no realizadas en inversiones disponibles para la venta, para presentar de forma comparativa los estados financieros auditados del ejercicio anterior (2021) con los estados financieros auditados año 2022, conforme lo establece la Circular 013-21 de la Superintendencia de Bancos.

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo consisten de:

	2022	2021
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
Caja (a)	432,105,376	462,537,417
Banco Central de la República Dominicana (b)	1,535,563,391	2,034,134,641
Bancos del país (c)	489,257,783	97,199,546
Bancos del Exterior (d)	266,001,657	213,025,095
Equivalentes de Efectivo (e)	119,552,600	2,150,306
Rendimientos por Cobrar	1,181,644	55,534
	<u>2,843,662,451</u>	<u>2,809,102,539</u>

Al 31 de diciembre del 2022, el encaje legal requerido es de DOP1,234,982,317 y USD3,747,138 al 31 de diciembre del 2021, el encaje legal requerido es de DOP1,087,799,826 y USD4,193,117. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco mantiene en el Banco Central de la República Dominicana un total para cobertura para este propósito de DOP1,256,558,050 y USD6,189,958 y de DOP1,128,179,688 y USD7,544,725, respectivamente.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

- (a) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, dentro de este balance existe un importe de USD1,676,978 y USD1,969,648, respectivamente.
- (b) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, dentro de este balance existe un importe de USD5,179,621 y USD6,836,976, respectivamente.
- (c) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, dentro de este balance existe un importe de USD254,760 y USD899,312, respectivamente.
- (d) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, este balance está compuesto por USD4,751,765 y USD3,110,934, respectivamente.
- (e) Dentro de este balance existe un importe de DOP109,907,847 y DOP702,155,309, al 31 de diciembre 2022 y 2021 respectivamente correspondiente a inversiones con menos de 90 días de vencimiento.

5. Fondos interbancarios

El movimiento de los recursos interbancarios obtenidos y otorgados es el siguiente:

Fondos interbancarios activos

Durante los años 2022 y 2021 no hubo fondos interbancarios activos.

Fondos interbancarios pasivos

	Cantidad	Monto	<u>2022</u>		Balance 2022
			No. días	Tasa Promedio Ponderada	
Banco Múltiple BHD León, S.A.	1	100,000,000	3	12%	-
	1	100,000,000	3	12%	-

Fondos interbancarios pasivos

	Cantidad	Monto	<u>2021</u>		Balance 2021
			No. días	Tasa Promedio Ponderada	
Banco Múltiple BHD León, S.A.	1	100,000,000	4	4%	-
	1	100,000,000	4	4%	-

Las tasas de interés de los fondos interbancarios negociados corresponden a las tasas pactadas entre las partes, a la fecha en que se realizan dichas operaciones.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

6. Inversiones

Las inversiones del Banco, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan como sigue:

		2022			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Metodología de Valoración</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>
Disponibles para la venta:					
Bonos Soberanos	Ministerio de Hacienda (Incluye USD2,953,333)	160,908,750	Mercado Activo	5.36%	2024-2030
Bonos Domésticos	Ministerio de Hacienda incluye USD381,000)	352,298,701	Mercado Activo	12.63%	2029-2034
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	239,738,692	Mercado Activo	8.79%	2023-2026
Bonos de Deuda	Ministerio de Hacienda (Incluye USD1,682,000)	<u>215,268,002</u>	Mercado Activo	8.96%	2023-2027
Subtotal		968,214,146			
Provisión para inversiones (Incluye USD12,708)		<u>(996,994)</u>			
Total		<u>967,217,152</u>			
		2021			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Metodología de Valoración</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>
Disponibles para la venta:					
Bonos Soberanos	Ministerio de Hacienda (Incluye USD2,040,000)	326,983,845	Mercado Activo	8.31%	2024 2026
Certificado de Inversión	Banco Central de la República Dominicana	66,593,140	Mercado Activo	12.00%	2023
Letras	Banco Central de la República Dominicana	99,808,246	Mercado Activo	5.41%	2023
Notas de Renta Fija	Banco Central de la República Dominicana	120,701,053	Mercado Activo	9.64%	2023
Bonos Domésticos	Ministerio de Hacienda (Incluye USD376,000)	130,211,205	Mercado Activo	8.59%	2023
Bonos de Deuda	Ministerio de Hacienda (Incluye USD 5,490,000)	<u>1,166,534,408</u>	Mercado Activo	9.88%	2044
Subtotal		1,910,831,897			
Provisión para Inversiones (Incluye USD6,650)		<u>(1,014,597)</u>			
Total		<u>1,909,817,300</u>			

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

- Las inversiones incluyen USD5,089,664 y USD9,919,021 en el 2022 y 2021, respectivamente.
- Inversiones dadas en garantías por un importe de DOP34,882,243 y DOP36,060,397 en el 2022 y 2021 respectivamente.

Las inversiones al 31 de diciembre 2021 fueron reclasificadas de otras inversiones en instrumentos de deuda y rendimientos por cobrar a inversiones disponibles para la venta por un importe de DOP1,764,980,988 así como también un ajuste de DOP870,156 con un impacto financiero en el patrimonio. Reclasificación de DOP109,907,847 y DOP702,155,309 al 31 de diciembre 2022 y 2021 respectivamente a efectivo correspondiente a inversiones con menos de 90 días de vencimiento.

7. Cartera de Créditos

a) Por tipo de créditos

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<i>Créditos comerciales:</i>		
Préstamos (Incluye USD6,909,801 en el 2022 y USD7,174,903 en el 2021) (Incluye TC empresariales)	9,489,971,662	9,210,757,080
Sub-Total	<u>9,489,971,662</u>	<u>9,210,757,080</u>
<i>Créditos de consumo:</i>		
Tarjetas de crédito personales (Incluye USD602,020 en el 2022 y USD395,370 en el 2021)	326,536,396	219,467,449
Préstamos de consumo (Incluye TC Flex)	2,796,665,723	2,447,048,344
Sub-Total	<u>3,123,202,119</u>	<u>2,666,515,793</u>
<i>Créditos hipotecarios:</i>		
Adquisición de viviendas (Incluye USD1,688,428 en el 2022 y USD1,005,129 en el 2021)	1,064,602,729	921,887,866
Construcción, remodelación, reparación, ampliación y Otros	-	4,815,688
Sub-Total	<u>1,064,602,729</u>	<u>926,703,554</u>
Total	<u>13,677,776,510</u>	<u>12,803,976,427</u>

b) Condición de la cartera de créditos

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<i>Créditos comerciales:</i>		
Vigentes	2,640,596,383	2,944,464,025
En mora (de 31 a 90 días)	4,099,135	3,061,115
Vencidos (más de 90 días)	26,099,074	24,626,650
Reestructurada:		
Vigentes	83,313,997	130,096,162
En mora (de 31 a 90 días)	32,243,662	-
Vencidos (más de 90 días)	-	-
En cobranza judicial:		
Vigentes	-	-
- De 31 a 90 días	-	-
- Vencido más de 90 días	19,197,087	20,343,334
Sub-Total	<u>2,805,549,338</u>	<u>3,122,591,286</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

<u>Microcréditos:</u>		
Vigentes	6,500,873,938	5,873,427,765
- En mora 31 a 90 días	8,331,606	10,984,789
- Vencido más de 90 días	156,759,030	189,014,912
<u>Reestructurada:</u>		
Vigentes	16,276,892	14,152,053
- De 31 a 90 días	976	43,886
- Vencido más de 90 días	1,230,022	-
En cobranza judicial:		
Vigentes	-	-
-En mora (de 31 a 90 días)	-	-
- Vencido (más de 90 días)	949,860	542,390
Sub-Total	<u>6,684,422,324</u>	<u>6,088,165,794</u>
Sub-Total	<u>9,489,971,662</u>	<u>9,210,757,080</u>
<u>Créditos de Consumo:</u>		
Vigentes	3,031,256,488	2,595,244,564
En mora (de 31 a 90 días)	15,927,009	5,209,859
Vencidos (más de 90 días)	73,098,095	62,089,312
<u>Reestructurada:</u>		
Vigentes	2,675,380	3,961,658
- En mora (de 31 a 90 días)	-	10,399
- Vencidos (más de 90 días)	245,147	-
En cobranza judicial:	-	-
Vigentes	-	-
- En mora (de 31 a 90 días)	-	-
- Vencidos (más de 90 días)	-	-
Sub-Total	<u>3,123,202,119</u>	<u>2,666,515,793</u>
<u>Créditos Hipotecarios:</u>		
Vigentes	1,057,873,381	922,048,783
En mora (de 31 a 90 días)	-	-
Vencidos (más de 90 días)	1,261,136	1,726,247
<u>Reestructurados:</u>		
Vigentes	5,468,212	2,928,524
En mora (de 31 a 90 días)	-	-
Vencidos (más de 90 días)	-	-
<u>Cobranza judicial:</u>		
Vigentes	-	-
-En mora (de 31 a 90 días)	-	-
- Vencido (más de 90 días)	-	-
Sub-Total	<u>1,064,602,729</u>	<u>926,703,554</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

<u>Rendimientos por cobrar:</u>		
Vencidas	284,447,349	303,506,938
En mora (de 31 a 90 días)	11,580,875	7,242,838
Vencidos (más de 90 días)	42,091,198	58,290,705
<u>Reestructurados:</u>		
Vigentes	1,781,686	3,961,579
En mora (de 31 a 90 días)	2,321,240	89,690
Vencidos (más de 90 días)	131,676	-
<u>Cobranza judicial:</u>		
Vigentes	-	-
-En mora (de 31 a 90 días)	-	-
-Vencido (más de 90 días)	7,156,663	7,183,860
Sub-Total	<u>349,510,687</u>	<u>380,275,610</u>
Total	<u>14,027,287,197</u>	<u>13,184,252,037</u>

c) Por tipo de garantía:

Con garantías polivalentes (1)	2,912,784,519	2,867,184,163
Con garantías no polivalentes (2)	284,257,614	280,378,055
Sin garantías	6,292,829,529	6,063,194,862
Total	<u>9,489,871,662</u>	<u>9,210,757,080</u>

- (1) Garantías polivalentes, son las garantías reales que, por su naturaleza, se consideran de múltiples usos, y, por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente, su uso o la posibilidad de venta.
- (2) Garantías no polivalentes, son las garantías reales que, por su naturaleza, se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

d) Por origen de fondos:

Propios	12,586,456,211	10,967,477,551
Otros organismos internacionales	420,516,646	375,676,510
Otros organismos nacionales	101,681,582	66,642,534
Préstamos y descuentos negociados BC	569,122,071	1,394,179,832
Total	<u>13,677,776,510</u>	<u>12,803,976,427</u>

e) Por plazos:

Corto plazo (hasta un año)	1,470,264,939	1,760,736,951
Mediano Plazo (más de un año hasta 3 años)	5,761,577,142	4,462,927,780
Largo plazo (más de 3 años)	6,445,934,429	6,580,311,696
	<u>13,677,776,510</u>	<u>12,803,976,427</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

f) *Por sectores económicos del destino del crédito:*

Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1,174,155,687	1,125,363,120
Pesca	11,958,972	10,904,263
Explotación de minas y canteras	3,542,480	6,181,631
Industrias manufactureras	422,635,382	394,257,729
Suministro de electricidad, gas y agua	23,817,292	21,909,878
Construcción	444,800,063	397,376,522
Comercio al por mayor, al por menor, reparación en general	3,911,963,318	3,841,726,056
Hoteles y restaurantes	495,941,548	434,814,691
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	854,518,826	766,206,969
Intermediación financiera	132,834,565	104,618,631
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	848,006,890	805,279,683
Administración pública y defensa	13,785,376	15,788,814
Enseñanza	33,468,058	33,285,232
Servicios sociales y de salud	73,685,603	91,196,016
Otras actividades de servicio comunitario, social y personal	4,846,401,611	4,138,227,668
Hogares privados con servicios doméstico	381,113,458	616,626,602
Organizaciones y órganos extraterritoriales	5,147,381	212,922
	<u>13,677,776,510</u>	<u>12,803,976,427</u>

g) *Crédito con Reestructuración Temporal RT:*

	2022		2021	
	<u>Balance</u> <u>Capital</u> <u>DOP</u>	<u>Rendimientos</u> <u>por Cobrar</u> <u>Hasta 90 días</u> <u>DOP</u>	<u>Balance</u> <u>Capital</u> <u>DOP</u>	<u>Rendimientos</u> <u>por Cobrar</u> <u>Hasta 90 días</u> <u>DOP</u>
Comercial	225,281,131	10,040,921	496,148,044	28,218,916
Consumo	10,518,674	529,048	22,403,908	1,900,411
Hipotecario	<u>105,467,380</u>	<u>4,359,468</u>	<u>122,614,470</u>	<u>5,590,740</u>
	<u>341,267,185</u>	<u>14,929,437</u>	<u>641,166,422</u>	<u>35,710,067</u>

Desde que finalizó la flexibilización a finales del 2020 no se han realizado nuevas reestructuraciones temporales.

8. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten en:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Comisiones por cobrar (a)		
Cuentas a recibir diversas:		
Anticipos a proveedores	22,538,368	21,390,285
Cuentas por cobrar a vinculados	1,719,340	-
Gastos por recuperar (b)	771,039	1,407,613
Depósitos en garantía	62,083,144	58,334,003
Depósitos judiciales y administrativos	14,610,931	13,464,218
	2,354,958	2,354,958

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Indemnizaciones reclamadas (c)	2,054,751	24,488,326
Cheques devueltos	276,481	957,212
Cargos por cobrar por tarjetas de crédito	5,901,221	3,400,542
Cuentas por cobrar a remesadores	3,292,235	-
Otras cuentas por cobrar diversas (d) (e)	12,518,837	9,927,130
	<u>128,121,305</u>	<u>135,724,287</u>

- (a) Incluye USD26,667 en el 2022 y USD12,283 en el 2021.
- (b) Las cuentas por cobrar al 31-12-2022 y 2021, están compuestas por las cuotas aplicadas a los clientes por los seguros asociados a sus pagos mensuales por un importe de DOP62,081,587 y DOP57,902,213 respectivamente, dentro de la cuenta gastos por recuperar. Para las cuotas asociadas a seguros como forman parte de la cuota del cliente, el seguimiento y gestión de cobro es realizado en base a la misma política establecida para los préstamos al igual que los castigos asociados a dichos préstamos.
- (c) Al 31 de diciembre 2021, este balance corresponde a reclamaciones por indemnizaciones por fraudes, recuperada en el 2022
- (d) Incluye USD6,611 en el 2022 y USD1,434 en el 2021.
- (e) Al 31 de diciembre del 2022 dentro de este importe, existen DOP8,310,540 por tarjetas de crédito y Pagatodo, y DOP1,686,165 por comisiones por cobrar a la DGII por ventas de marbetes, entre otros.

El comportamiento de las demás cuentas es monitoreado de manera mensual y a la fecha no se presentan pérdidas asociadas a la pandemia.

9. Bienes recibidos en recuperación de créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos consisten de:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Títulos y valores:		
Mobiliarios y equipos	5,170,000	6,500,000
Inmuebles	<u>145,053,418</u>	<u>217,205,093</u>
	150,223,418	223,705,093
Menos: Provisión	<u>(118,978,802)</u>	<u>(178,139,525)</u>
Total	<u>31,244,616</u>	<u>45,565,568</u>

Un resumen de los bienes recibidos en recuperación de créditos por antigüedad, es como sigue:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Monto</u> <u>DOP</u>	<u>Provisión</u> <u>DOP</u>	<u>Monto</u> <u>DOP</u>	<u>Provisión</u> <u>DOP</u>
<u>Hasta 40 meses:</u>				
Bienes recibidos en recuperación de créditos	68,070,868	(36,824,272)	85,505,891	(40,406,856)
<u>Con más de 40 meses:</u>				
Bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>82,152,550</u>	<u>(82,154,530)</u>	<u>138,199,202</u>	<u>(137,732,669)</u>
Total	<u>150,223,418</u>	<u>(118,978,802)</u>	<u>223,705,093</u>	<u>(178,139,525)</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

10. Propiedades, muebles y equipos

	2022						
	Terrenos	Edificaciones	Mobiliarios y Equipos	Equipos de transporte	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Diversos y Construcción En proceso	Total DOP
Valor Bruto al 1ero. de enero 2022	882,670	54,277,911	170,125,830	-	27,889,675	2,561,484	255,737,570
Adquisiciones	-	-	65,341,047	1,912,838	2,764,431	29,339,744	99,358,060
Retiros	-	-	(608,512)	-	-	-	(608,512)
Ajustes	-	-	(12,995)	-	-	-	(12,995)
Transferencias	-	2,561,485	-	-	-	(2,561,485)	-
Descargo de activos totalmente depreciados	-	(355,074)	(27,986,943)	-	(6,834,688)	-	(35,176,704)
Valor Bruto al 31 de diciembre 2022	<u>882,670</u>	<u>56,484,322</u>	<u>206,858,427</u>	<u>1,912,838</u>	<u>23,819,418</u>	<u>29,339,744</u>	<u>319,297,419</u>
Depreciación Acumulada al 1ero. de enero	-	(22,786,960)	(64,280,922)	-	(16,431,253)	-	(103,499,135)
Gasto de Depreciación	-	(2,840,155)	(39,927,463)	(358,656)	(5,580,481)	-	(48,706,755)
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	259,500	-	-	-	259,500
Descargo de activos totalmente depreciados	-	355,073	27,986,943	-	6,834,688	-	35,176,704
Depreciación acumulada 31 de diciembre 2022	<u>-</u>	<u>(25,272,042)</u>	<u>(75,961,942)</u>	<u>(358,656)</u>	<u>(15,177,046)</u>	<u>-</u>	<u>(116,769,686)</u>
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de Diciembre 2022	<u>882,670</u>	<u>31,212,280</u>	<u>130,896,485</u>	<u>1,554,182</u>	<u>8,642,372</u>	<u>29,339,744</u>	<u>202,527,733</u>
	2021						
	Terrenos	Edificaciones	Mobiliarios y Equipos	Equipos de transporte	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Diversos y Construcción En proceso	Total DOP
Valor Bruto al 1ero. de enero 2021	882,670	42,602,911	115,896,003	2,032,173	40,508,978	3,823,384	205,746,119
Adquisiciones	-	11,675,000	87,348,682	-	-	2,561,485	101,585,167
Retiros	-	-	(230,197)	-	-	-	(230,197)
Ajustes	-	-	(36,974)	-	-	(108,794)	(145,768)
Transferencias	-	-	-	-	3,714,591	(3,714,591)	-
Descargo de activos totalmente depreciados	-	-	(32,851,684)	(2,032,173)	(16,333,894)	-	(51,217,752)
Valor Bruto al 31 de diciembre 2021	<u>882,670</u>	<u>54,277,911</u>	<u>170,125,830</u>	<u>-</u>	<u>27,889,675</u>	<u>2,561,484</u>	<u>255,737,570</u>
Depreciación Acumulada al 1ero. de enero	-	(20,364,940)	(68,402,501)	(1,905,162)	(26,020,129)	-	(116,692,732)
Gasto de Depreciación	-	(2,422,020)	(28,898,186)	(127,011)	(6,745,019)	-	(38,192,236)
Retiros	-	-	145,400	-	-	-	145,400
Ajustes	-	-	22,681	-	-	-	22,681
Descargo de activos totalmente depreciados	-	-	32,851,684	2,032,173	16,333,894	-	51,217,752
Depreciación acumulada 31 de diciembre 2021	<u>-</u>	<u>(22,786,960)</u>	<u>(64,280,922)</u>	<u>-</u>	<u>(16,431,253)</u>	<u>-</u>	<u>(103,499,135)</u>
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de Diciembre 2021	<u>882,670</u>	<u>31,490,951</u>	<u>105,844,908</u>	<u>-</u>	<u>11,458,422</u>	<u>2,561,484</u>	<u>152,238,435</u>

- (a) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, corresponde principalmente a construcción en proceso para el acondicionamiento de varias sucursales ubicadas en la Zona Metropolitana e interior del país.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

11. Otros Activos

Los otros activos están compuestos de la siguiente forma:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
a) Impuesto Sobre la Renta Diferido (Nota 27)	42,065,753	43,270,209
b) Pagos anticipados		
Seguros pagados por anticipado	4,932,048	3,321,047
Anticipo de Impuesto sobre la renta	158,917,119	157,315,214
Otros pagos anticipados (x)	38,772,715	8,263,043
	<u>202,621,882</u>	<u>168,899,304</u>
Subtotal	<u>244,687,635</u>	<u>212,169,513</u>
c) Intangibles:		
Software (xx)	154,694,247	146,564,726
Amortización Acumulada	(116,492,450)	(92,013,366)
Subtotal	<u>38,201,797</u>	<u>54,551,360</u>
d) Bienes diversos:		
Papelería, útiles y otros materiales	15,059,129	8,565,283
Otros bienes diversos	5,447,609	20,815,190
Subtotal	<u>20,506,738</u>	<u>29,380,473</u>
e) Partidas por imputar (xxx)	2,435,661	4,341,412
Subtotal	<u>22,942,399</u>	<u>33,721,885</u>
Total	<u>305,831,831</u>	<u>300,442,758</u>

x) Dentro de este importe existe DOP32,587,990 correspondiente a compra y renovación de licencias.

xx) Corresponde a costos incurridos con la adquisición del nuevo Core Bancario y a licencias y otros bienes relacionados con programas de computadoras autorizados para su amortización por la Superintendencia de Bancos, por un periodo de cinco años.

xxx) Incluye USD3,016 y USD720 en el 2022 y 2021, respectivamente.

12. Resumen de Provisiones para Activos Riesgosos

	<u>2022</u>		<u>Bienes</u> <u>Recibidos en</u> <u>Recuperación</u> <u>de Créditos</u>		<u>Operaciones</u> <u>Contingentes</u> <u>(**)</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u>
	<u>Cartera</u> <u>de Créditos</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Rendimientos</u> <u>por Cobrar</u>	<u>de Créditos</u>		
Saldos al 1ero. enero del 2022	484,981,883	1,014,597	94,339,259	178,139,525	9,050,899	767,526,163
Constitución de provisiones	119,528,610	-	78,801,667	14,465,419	-	212,795,696
Castigos contra provisiones	(240,795,026)	-	(50,816,052)	(15,784,244)	-	(307,395,322)
Para cubrir saldo préstamos vencidos	-	-	(9,535,180)	-	-	(9,535,180)
Transferencia de provisión de rendimientos y BRRC a provisión para cartera.	98,063,507	-	(40,221,609)	(57,841,898)	-	-
Diferencia cambiaria	(1,074,253)	(17,603)	(550,484)	-	(204,646)	(1,846,986)
Saldos al 31 de diciembre del 2022	460,704,721	996,994	72,017,601	118,978,802	8,846,253	661,544,371
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre del 2022 (*)	411,989,145	-	54,708,183	118,978,802	3,005,617	588,681,747
Exceso (deficiencia)	<u>48,715,576</u>	<u>996,994</u>	<u>17,309,418</u>	<u>-</u>	<u>5,840,636</u>	<u>72,862,624</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

2021

	<u>Cartera De Créditos</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Rendimientos Por Cobrar</u>	<u>Bienes Recibidos en Recuperación de créditos</u>	<u>Operaciones Contingentes (**)</u>	<u>Total DOP</u>
Saldos al 1ero. enero del 2021	462,222,841	1,014,597	106,876,576	185,143,827	9,050,899	764,308,740
Constitución de provisiones	137,385,009	-	119,845,374	17,762,801	-	274,993,184
Castigos contra provisiones	(213,211,253)	-	(57,784,892)	(780,016)	-	(271,775,761)
Transferencia de provisión de rendimientos y BRRC a provisión para cartera.	<u>98,585,286</u>	<u>-</u>	<u>(74,597,799)</u>	<u>(23,987,087)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2021	484,981,883	1,014,597	94,339,259	178,139,525	9,050,899	767,526,163
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre del 2021	<u>450,545,026</u>	<u>352,623</u>	<u>71,892,728</u>	<u>178,139,525</u>	<u>2,890,651</u>	<u>703,820,553</u>
Exceso (deficiencia)	<u>34,436,857</u>	<u>661,974</u>	<u>22,446,531</u>	<u>-</u>	<u>6,160,248</u>	<u>63,705,610</u>

Las provisiones requeridas son calculadas según lo que establece el REA y las resoluciones vigentes.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, las provisiones requeridas según REA son de DOP414.53 MM y DOP450.54 MM y las provisiones constituidas para cartera de crédito ascienden a DOP460.70MM y DOP484.98 MM, respectivamente reflejando para la entidad un excedente de DOP46.17 DOP34.44 MM respectivamente de provisiones adicionales para cartera de crédito. De igual manera las provisiones requeridas de rendimientos, incluyendo los rendimientos a más de 90 días y cobranza judicial es de DOP62.85MM y DOP71.89 MM y las provisiones constituidas por este mismo concepto ascienden a DOP72.01 y DOP94.33 MM, presentando así un excedente de DOP9.16MM y DOP22.44 MM respectivamente.

(*) En el caso de la cartera de créditos, corresponden a las provisiones específicos por evaluación de riesgo.

(**) Esta provisión se incluye en otros pasivos, ver Nota 16.

(***) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la provisión para activos riesgosos es reconocida en los estados financieros de acuerdo al resultado de la autoevaluación de activos realizada al 31 de diciembre del 2022 y 2021, según lo establece el Reglamento de Evaluación de Activos (REA), en el caso de la cartera corresponden a las provisiones específicas por riesgo.

13. Depósitos del público

Los depósitos con el público consisten de:

	<u>Moneda Nacional DOP 2022</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>2022 Moneda Extranjera DOP 2022 (N)</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>Total DOP 2022</u>
a) Por tipo					
A la vista	319,348,953	0.04%	-	-	319,348,953
De ahorro	2,428,596,365	1.01%	429,086,682	0.25%	2,857,683,047
A plazo	6,598,039,752	5.91%	618,360,434	1.54%	7,216,400,186
Total	<u>9,345,985,070</u>	<u>2.32%</u>	<u>1,047,447,116</u>	<u>0.90%</u>	<u>10,393,432,186</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u> <u>2021</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2021</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u> <u>2021</u> (√)	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u> <u>2021</u>
a) Por tipo					
A la vista	498,961,930	0.42%	-	-	498,961,930
De ahorro	2,559,281,010	1.03%	456,001,569	0.25%	3,015,282,579
A plazo	6,218,546,370	6.32%	711,911,635	0.96%	6,930,458,005
Total de depósitos	9,276,789,310	2.59%	1,167,913,204	0.61%	10,444,702,514

√) Compuesto por USD18,710,460 y USD21,631,344 en el 2022 y 2021 respectivamente.

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u> <u>2022</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2022</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u> <u>2022</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u> <u>2022</u>
b) Por sector					
Total	9,345,985,070	2.32%	1,047,447,116	0.90%	10,393,432,186

Sector privado no financiero

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u> <u>2021</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2021</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u> <u>2021</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u> <u>2021</u>
b) Por sector					
Sector privado no financiero	9,276,789,310	2.59%	1,167,913,204	0.61%	10,444,702,514
Total	9,276,789,310	2.59%	1,167,913,204	0.61%	10,444,702,514

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u> <u>2022</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2022</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u> <u>2022</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u> <u>2022</u>
c) Por plazo de vencimiento					
0-15 días	16,500,134	1.02%	653,230	0.25%	17,153,364
16-30 días	442,097,715	1.01%	6,812,145	0.26%	448,909,860
31-60 días	68,779,494	1.13%	39,538,723	0.47%	108,318,217
61-90 días	678,870,653	1.62%	56,408,511	0.70%	735,279,163
91-180 días	1,538,285,243	2.53%	312,657,038	0.87%	1,850,942,282
181-360 días	3,298,088,604	3.25%	195,985,229	1.26%	3,494,073,832
Más de 1 año	3,303,363,228	0.99%	435,392,240	0.25%	3,738,755,468
Total	9,345,985,070	2.32%	1,047,447,116	0.58%	10,393,432,186

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

	<u>2021</u>				<u>Total DOP 2021</u>
	<u>Moneda Nacional DOP 2021</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>Moneda Extrajera DOP 2021</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	
c) Por plazo de vencimiento					
0-15 días	3,532,281,706	2.73%	505,228,789	1.06%	4,037,510,495
16-30 días	606,111,419	3.08%	64,954,353	2.14%	671,065,772
31-60 días	764,248,806	3.13%	81,906,414	2.36%	846,155,220
61-90 días	789,148,265	3.25%	57,326,850	2.20%	846,475,115
91-180 días	1,737,973,818	3.30%	330,782,367	2.96%	2,068,756,185
181-360 días	1,356,378,453	4.25%	127,714,431	5.42%	1,484,092,884
Más de 1 año	490,646,843	5.40%	-	-	490,646,843
Total	9,276,789,310	3.59%	1,167,913,204	2.69%	10,444,702,514

Depósitos del Público Restringidos

Plazo de inactividad de los depósitos del público

	<u>INACTIVAS</u>	<u>ABANDONADAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>De 3 Años hasta 10 años</u>	<u>De 10 años o más</u>	<u>DOP 2022</u>
A la vista	6,371,925	-	6,371,925
De ahorro	41,558,490	1,978,381	43,536,871
	<u>47,930,415</u>	<u>1,978,381</u>	<u>49,908,796</u>
	<u>INACTIVAS</u>	<u>ABANDONADAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>De 3 Años hasta 10 años</u>	<u>De 10 años o más</u>	<u>DOP 2021</u>
A la vista	5,288,635	5,857,287	11,145,922
De ahorro	30,148,071	34,623,156	64,771,227
A plazo	1,365,012	1,416,832	2,781,844
	<u>36,801,718</u>	<u>41,897,275</u>	<u>78,698,993</u>

14. Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior:

Los depósitos de instituciones financieras del país se detallan como sigue:

	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>Total DOP 2022</u>
	<u>Total DOP 2022</u>		<u>Total DOP 2022</u>		
a) Por tipo					
A la vista	164,517,470	0.09%	-	-	164,517,470
De ahorro	37,825,006	1.00%	1,165,273	0.25%	38,990,279
A plazo	1,472,157,509	11.71%	-	-	1,472,157,509
Total	1,674,499,985	4.27%	1,165,273	0.62%	1,675,665,258

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

√) Compuesto por USD20,816.

	Moneda Nacional Total DOP 2021	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Extranjera Total DOP 2021 (√)	Tasa Promedio Ponderada	Total DOP 2021
a) Por tipo					
A la vista	9,645,889	0.42%	-	-	9,645,889
De ahorro	8,396,403	1.03%	-	-	8,396,403
A plazo	1,316,217,050	6.32%	28,509,491	0.75%	1,344,726,541
Total	1,334,259,342	2.59%	28,509,491	0.75%	1,362,768,833

b) Por plazo de vencimiento	Moneda Nacional DOP 2022	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Extranjera DOP 2022	Tasa Promedio Ponderada	Total DOP 2022
0-15 días	-	-	-	-	-
16-30 días	418,036,112	13.85%	-	-	418,036,112
31-60 días	60,650,078	13.00%	-	-	60,650,078
61-90 días	560,165,378	12.19%	-	-	560,165,378
91-180 días	289,170,202	11.25%	-	-	289,170,202
181-360 días	145,558,951	10.24%	-	-	145,558,951
Más de 1 año	200,919,264	0.94%	1,165,273	0.25%	202,084,537
Total	1,674,499,985	10.25%	1,165,273	0.25%	1,675,665,258

b) Por plazo de vencimiento	Moneda Nacional DOP 2021	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Extranjera DOP 2021	Tasa Promedio Ponderada	Total DOP 2021
0-15 días	65,001,046	5.16%	28,509,491	0.75%	93,510,537
16-30 días	54,741,320	3.85%	-	-	54,741,320
31-60 días	572,969,143	5.00%	-	-	572,969,143
61-90 días	31,260,514	3.75%	-	-	31,260,514
91-180 días	344,897,395	4.30%	-	-	344,897,395
181-360 días	265,389,924	4.28%	-	-	265,389,924
Más de 1 año	-	-	-	-	-
Total	1,334,259,342	4.39%	28,509,491	0.75%	1,362,768,833

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los depósitos de instituciones financieras del país no incluyen montos restringidos.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

15. Fondos tomados a préstamo

Los fondos tomados a préstamos del Banco, están clasificados en Instituciones financieras del país y del exterior, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan como sigue:

Saldo Acreedores	Modalidad	Garantía	Tasa		Saldos	
			Promedio Ponderada	Plazo	2022 DOP	2021 DOP
En moneda nacional (DOP):						
A) Banco Central de la República Dominicana (c)	Facilidad Rápida de Liquidez	Garantía líquida pagaré	3%	2020 2023	<u>264,144,932</u>	<u>869,120,002</u>
B) Entidades Financieras del País:						
Banco Popular Dominicano, S.A.	Línea de Crédito	Sin garantía	13%	2022	600,000,000	-
Banco de Reservas Rep. Dom.	Línea de Crédito	Sin garantía	12.98%	2023	200,000,000	-
Banco Agrícola (c)	Acuerdo de Préstamo	Sin Garantía	0.00%	2014 2022	<u>26,225,609</u>	<u>355,940,264</u>
Subtotal					<u>826,225,609</u>	<u>355,940,264</u>
C) Entidades Financieras del exterior:						
Banco Europeo de Inversiones (BEI) (a)	Acuerdo de Préstamo	Sin Garantía	8.41%	2021 2026	533,818,368	390,212,907
OIKOCREDIT (b)	Acuerdo de Préstamo	Sin Garantía	13.93%	2018 2024	75,000,000	125,000,000
FMO (b)	Acuerdo de Préstamo	Sin Garantía	5.93%	2022	-	111,193,647
Subtotal					<u>608,818,368</u>	<u>626,406,554</u>
Total					<u>1,699,188,909</u>	<u>1,851,466,820</u>
Intereses por pagar					<u>8,243,745</u>	<u>10,997,782</u>
Total					<u>1,707,432,654</u>	<u>1,862,464,602</u>

(a) Corresponden a desembolsos recibidos como parte del contrato de crédito entre el Banco Europeo de Inversiones (BEI) y el Banco Múltiple Ademi, S. A., por un total de USD11,968,000 durante el 2022 y el 2021 respectivamente, a la tasa en pesos vigente a la fecha en que se reciban los desembolsos, libre de riesgo de cambio. Están destinados al otorgamiento de créditos a micro y pequeñas empresas por montos equivalentes €25,000. A continuación, vencimientos préstamos:

2023	133,454,592
2024	133,454,592
2025	133,454,592
2026	133,454,592
	<u>533,818,368</u>

(b) Acuerdos obtenidos por el Banco para otorgar financiamientos a clientes.

(c) corresponde a la transferencia de titularidad de la facilidad de la Unión Europea al Banco Agrícola, mediante acuerdo contractual de fecha 03 de junio del 2022.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

A. Ratio de Solvencia

Mantener una ratio de solvencia, calculado de conformidad con la normativa aplicable y las directrices del Banco Central de la República Dominicana, por encima del 10%.

B. Calidad de la Cartera de Préstamos

Mantener una ratio de provisiones para cartera y rendimientos vencidos a más de 60 y 90 igual o superior a un 70% y de 30 días mayor a 7%.

C. Ratio de Exposición

Mantener la Exposición del Banco respecto a la Financiación a Largo Plazo del Acreditado por debajo del 40%.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco cumplió con las referidas razones financieras y la remisión de los reportes requeridos.

16. Otros Pasivos

Un detalle de otros pasivos es como sigue:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Otras Obligaciones Financieras:		
Obligaciones financieras a la vista (Incluye USD21,105 en el 2022 y USD15,411 en el 2021)	95,450,105	60,938,266
Partidas no reclamadas por terceros	4,269,742	-
Sub-Total	<u>99,719,847</u>	<u>60,938,266</u>
Cuentas por pagar y Provisiones:		
Acreedores diversos (Incluye USD6,061 en el 2022 y USD701 en el 2021)	181,464,116	136,934,486
Provisiones para contingencias (Incluye USD13,903 en el 2022 y USD12,137 en el 2021)	8,846,253	9,050,899
Otras Provisiones (a)	261,571,556	208,623,173
Partidas por imputar (Incluye USD3,135 en el 2022 y USD1,946 en el 2021)	7,949,080	4,567,469
Sub-Total	<u>459,831,005</u>	<u>359,176,027</u>
Total Otros Pasivos	<u>559,550,852</u>	<u>420,114,293</u>

a) En este renglón se incluyen las provisiones por concepto de Impuesto Sobre la Renta por pagar y Provisión para bonificación al personal, entre otros.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

17. Patrimonio neto

El patrimonio al 31 de diciembre del 2022 y 2021, consiste de:

	<u>Autorizadas</u>		<u>Emitidas</u>	
	<u>Cantidad</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Monto DOP</u>
31-12-2022-Acciones comunes	30,000,000	3,000,000,000	26,636,224	2,663,622,400
31-12-2021-Acciones comunes	30,000,000	3,000,000,000	26,636,174	2,663,617,400

El Capital autorizado está compuesto de acciones comunes con un valor nominal de DOP100 por acción.

	<u>2022</u>		
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Participación</u>
Participación Accionaria			
Personas Jurídicas	22,548,036	2,254,803,600	85%
Personas Físicas	4,088,188	408,818,800	15%
	26,636,224	2,663,622,400	100%

	<u>2021</u>		
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Participación</u>
Participación Accionaria			
Personas Jurídicas	22,531,173	2,253,117,300	85%
Personas Físicas	4,105,001	410,500,100	15%
	26,636,174	2,663,617,400	100%

De las utilidades de los años 2021 y 2020, fueron declarados y pagados en el 2022 y 2021, respectivamente, dividendos en acciones y en efectivo, previa autorización de la Asamblea de Accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2022 DOP</u>	<u>2021 DOP</u>
Dividendos en efectivo	917,009,006	325,193,093
Dividendos en acciones	-	-
	917,009,006	325,193,093

Durante los años 2022 y 2021, los dividendos declarados por acción fueron de DOP34.40 y DOP12.21 respectivamente.

Destino de las Utilidades:

De las utilidades correspondientes al año 2021 mediante Acta de Asamblea General Ordinaria Anual, de fecha 22 de Abril del 2022, se distribuyeron la totalidad de los dividendos en efectivo por valor de DOP917,009,006.

- Las utilidades correspondientes al año 2022 se acumularán para en próxima Asamblea decidir su destino.

- Utilidad por acción

- La utilidad por acción para el período terminado al 31 de diciembre 2022 y 2021, es de DOP25.62 DOP26.19, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco no tiene capital adicional pagado pendiente de capitalizar.

Reservas Patrimoniales

Reserva Legal:

El Artículo 47 de la Ley General de Sociedades y Empresas de Responsabilidad Limitada, Ley 479-08, requiere que las empresas transfieran anualmente el 5% por lo menos de sus beneficios líquidos, para la constitución de un fondo de reservas, hasta que tal reserva sea igual al 10% de su capital suscrito y pagado. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, excepto en caso de disolución del Banco.

Reserva Voluntaria distribuible:

Corresponde a DOP17,678,121 de las utilidades acumuladas del año 2008, las cuales fueron destinadas como una reserva voluntaria distribuible, mediante resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del Banco.

Ventas de Acciones

Durante el año 2022 hubo ventas de 7,948 acciones entre accionistas, equivalentes al 1% del Capital Suscrito y Pagado, debidamente aprobado por la Superintendencia de Bancos el 27 de enero de 2022. Asimismo, se efectuó una venta de 50 nuevas acciones, aprobadas por la Superintendencia de Bancos el 09 de diciembre de 2022.

Durante el año 2021, hubo ventas de 735,491 acciones entre accionistas, equivalentes al 2.76% del Capital Suscrito y Pagado, debidamente aprobado en fecha 24 de mayo 2021 por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

18. Límites Legales y Relaciones Técnicas

La situación del Banco al 31 de diciembre del 2022 y 2021, en cuanto a los límites establecidos para ciertos indicadores básicos según establece el regulador es:

	<u>2022</u>	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Encaje Legal DOP		1,234,982,317	1,256,558,050
Encaje Legal USD		3,747,138	6,189,958
Créditos individuales o grupos de riesgo no vinculados			
10% sin garantía		292,998,414	31,998,526
20% con garantía		585,996,828	185,572,185
Créditos Individuales o grupos de riesgo a Vinculados			
10% sin garantía		292,298,414	261,565,185
20% con garantía		585,996,828	28,500,000
50% Global de Créditos a vinculados		1,464,992,070	584,351,769
Préstamos a funcionarios y empleados		29,299,841	7,527,294
Inversiones			
20% Entidades financieras del exterior		266,362,240	-
10% Entidades no financieras		532,724,480	-
20% Entidades de apoyo y servicios conexos		532,724,480	-
Propiedad, muebles y equipos		2,929,984,140	202,527,733
Contingencias		8,789,952,420	950,982,227
Financiamiento en moneda extranjera 30%		878,995,242	-
Solvencia		10%	19.04%
	<u>2021</u>	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Encaje Legal USD		4,193,117	7,544,725
Encaje Legal DOP		1,087,799,826	1,128,179,688
Créditos individuales o grupos de riesgo no vinculados			
10% sin garantía		292,997,914	150,320,833
20% con garantía		585,995,828	234,887,335
Créditos Individuales o grupos de riesgo a Vinculados			
10% sin garantía		292,997,914	289,940,052
20% con garantía		585,995,828	24,161,913
50% Global de Créditos a vinculados		1,464,989,570	553,966,676
Préstamos a funcionarios y empleados		29,299,791	3,399,807
Inversiones			
20% Entidades financieras del exterior		532,723,480	-
10% Entidades no financieras		266,361,740	-
20% Entidades de apoyo y servicios conexos		532,723,480	-
Propiedad, muebles y equipos		2,929,979,140	152,238,435
Contingencias		8,789,937,420	859,466,335
Financiamiento en moneda extranjera 30%		878,993,742	624,846,817
Solvencia		10%	22.61%

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Patrimonio Técnico:

Un resumen de los activos contingentes ponderados por Riesgo Crediticio y Riesgo de Mercado se muestra a continuación:

Nombre	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Total de activos ponderados menos deducciones	13,516,382,470	12,620,347,407
Total Operaciones contingentes menos deducciones	201,019,040	182,499,746
Capital requerido por riesgo de mercado	1,659,163,310	148,588,263
	<u>15,376,564,821</u>	<u>12,951,435,416</u>

Cuentas que conforman el patrimonio técnico.

<u>Capital Primario</u>	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Capital pagado	2,663,622,400	2,663,617,400
Reserva Legal	266,361,740	266,361,740
Total Capital Primario	<u>2,929,984,140</u>	<u>2,929,979,140</u>
Total Patrimonio Técnico	<u>2,929,984,140</u>	<u>2,929,979,140</u>

Para la determinación del capital regulatorio requerido la entidad se rige por lo dispuesto en el Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial la cual establece que se deben ponderar los Activos y Contingentes en base a una escala de porcentajes establecidos para las distintas categorías de activos.

De igual forma la entidad determina el requerimiento de capital por riesgos de mercado según lo dispuesto en el Reglamento para el Manejo de los Riesgos de Mercado el cual indica que las entidades deberán calcular el Valor en Riesgo por Tasa de Interés y el Valor en Riesgo por Tipo de Cambio, considerando la brecha entre activos y pasivos y la volatilidad de las tasas del mercado.

El requerimiento total deberá ponderarse contra el patrimonio técnico, el cual considerada el capital primario y secundario, como base para calcular el Coeficiente de Solvencia.

El Coeficiente de Solvencia deberá expresar en términos porcentuales la relación entre el monto del patrimonio técnico y la sumatoria del monto de Activos y Contingentes ponderados por Riesgo y los Riesgos de Mercado la cual no debe ser inferior a 10%.

19. Compromisos y Contingencias

(a) Operaciones Contingentes

En el curso normal de los negocios, el Banco adquiere distintos compromisos e incurre en determinados pasivos contingentes. Los compromisos y pasivos contingentes se detallan a continuación:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Líneas de crédito de utilización automática (incluye USD4,961,705 en el 2022 y USD4,400,743 en el 2021).	<u>950,982,227</u>	<u>859,466,335</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Banco ha constituido provisiones para posibles pérdidas en estas operaciones por un monto ascendente a DOP9,846,253 y DOP9,050,899, respectivamente (Ver nota 12).

(b) Alquileres

El Banco mantiene arrendados los locales donde se ubican sus oficinas, los cuales en parte son propiedad de una entidad vinculada. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el gasto total por este concepto ascendió a DOP113,440,604 y DOP102,959,710, el cual se encuentra registrado en el renglón de otros gastos operativos en los estados de resultados que se acompañan. El compromiso de pago por este concepto para el año 2023, es de DOP114,835,500 aproximadamente.

(c) Cuota Superintendencia

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente a 1/6 del 1% anual del total de los activos netos para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. El gasto total por este concepto al 31 de diciembre del 2022 y 2021, fue de DOP36,603,155 y DOP40,283,817, respectivamente y se encuentra registrado en el renglón de otros gastos operativos en los estados de resultados que se acompañan.

(d) Fondo de Contingencia

El artículo 64 de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02 del 21 de noviembre del 2002 y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria en fecha 6 de noviembre del 2003, autoriza al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencia. El aporte debe ser el 0.25% trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público. En virtud de lo establecido en la Tercera Resolución de la Junta Monetaria del 15 de diciembre del 2020, se eximió a las Entidades de Intermediación Financiera de este pago para los años 2021 y 2022.

(e) Fondo de Consolidación Bancaria

Para la implementación del Programa Excepcional de Prevención del Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera de la Ley 92-04, el Banco Central de la República Dominicana creó el 07 de enero del 2004, el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB), con el propósito de proteger a los depositantes y evitar riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades de intermediación financiera y otras fuentes según lo establece esta Ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17% pagadera de forma trimestral. En virtud de lo establecido en la Tercera Resolución de la Junta Monetaria del 15 de diciembre del 2020, se eximió a las entidades de Intermediación Financiera de este pago para los años 2021 y 2022.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

(f) Licencias de tarjetas de crédito

El Banco suscribió acuerdos para el uso y emisión de las tarjetas VISA por tiempo indefinido, los cuales pueden ser interrumpidos previo acuerdo entre las partes. Las obligaciones del Banco por el uso de estas licencias implican el pago de derechos determinados en función del número de transacciones, entre otras variables, así como un pago de una membresía por alrededor de USD253,529. El gasto por este concepto al 31 de diciembre del 2022 y 2021 fue de DOP21,612,823 y DOP20,734,107, respectivamente y se encuentra registrado en el renglón de otros gastos operativos en los estados de resultados que se acompañan.

(g) Demandas:

En el curso normal de las operaciones existen demandas contra el Banco, básicamente por demandas en cobros a clientes originados en el curso normal de las operaciones del Banco y por reclamos por daños y perjuicios de clientes afectados por acciones legales de embargo. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la institución tiene una provisión de DOP7,995,084 y DOP 9,915,466 por este concepto.

(h) Covid-19:

La Entidad evaluó los hechos ocurridos sobre el período que se informa hasta la fecha de autorización de emisión de estos estados financieros y sus notas que se acompañan, identificando lo siguiente:

Previo al cierre del ejercicio social al 31 de diciembre 2022, y previo a la elaboración de este informe, la Organización Mundial de la Salud (OMS) había declarado pandemia por COVID-19 a inicios del 2020, causada por un nuevo coronavirus. En virtud de esta situación, el Gobierno Dominicano implementó medidas de cierres parciales en la mayoría de las actividades económicas a nivel nacional de los años 2021 y parte del 2022. La gerencia entiende que esta situación no afectó de forma negativa al Banco.

20. Cuentas de Orden

Composición cuenta de orden al 31 de diciembre 2022 y 2021.

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Garantías recibidas (a)	12,490,055,624	12,871,589,144
Líneas de créditos de utilización automática	1,233,370,000	818,111,621
Cuentas castigadas	2,067,999,333	1,690,962,309
Rendimientos en suspenso	146,414,709	121,995,368
Capital autorizado	3,000,000,000	3,000,000,000
Líneas de Créditos aprobadas pendientes de desembolsos	533,988,865	2,175,000,000
Reestructurados	-	283,781,912
Inversiones en valores adquiridas con descuentos	47,916,594	232,010,754
Contra cuentas de litigios y demandas pendientes	23,154,385	23,154,385
Garantía facilidad liquidez rápida -FLR	1,300,000,000	1,300,000,000
Otras cuentas de registro	<u>217,963,818</u>	<u>489,904,475</u>
Total	<u>21,060,863,328</u>	<u>23,006,509,968</u>

a) Corresponde a las garantías de créditos recibidas por el Banco que están bajo custodia.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

21. Ingresos y Gastos Financieros

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Ingresos Financieros:		
Por cartera de créditos		
Por créditos comerciales	491,307,736	465,379,032
Por créditos de consumo	864,171,877	683,310,589
Por créditos hipotecarios para la vivienda	128,719,304	123,377,305
Por microcréditos	2,181,950,919	2,021,456,633
Subtotal	<u>3,666,149,836</u>	<u>3,293,523,559</u>
Por inversiones		
Ingresos por inversiones disponible para la venta	116,578,430	191,354,685
Ganancias en ventas de inversiones	20,022,507	32,618,930
Subtotal	<u>136,600,937</u>	<u>223,973,615</u>
Otros Ingresos Financieros		
Por disponibilidades	40,844,527	8,933,685
Por fondos interbancarios	2,134,874	-
Subtotal	<u>42,979,401</u>	<u>8,933,685</u>
Total	<u>3,845,730,174</u>	<u>3,526,430,859</u>
Gastos Financieros:		
Por captaciones		
Por depósitos del público	(29,019,924)	(36,202,042)
Por valores en poder del público	(518,274,624)	(415,167,524)
Sub total	<u>(547,294,548)</u>	<u>(451,369,566)</u>
Por Financiamientos:		
Por financiamientos obtenidos	(128,340,925)	(98,106,603)
Sub-Total	<u>(128,340,925)</u>	<u>(98,106,603)</u>
Otros gastos financieros :		
Por fondos interbancarios	(14,028)	-
Por pérdida en ventas de inversiones	(8,096,562)	(67,979,325)
Sub total	<u>(8,110,590)</u>	<u>(67,979,325)</u>
Total	<u>(683,746,063)</u>	<u>(617,455,494)</u>

22 Ingresos (Gastos) por diferencia de cambio:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Ingresos		
Por cartera de créditos	86,234,204	37,958,329
Por inversiones	99,296,258	40,931,493
Por disponibilidades	136,320,520	92,844,997
Por cuentas por cobrar	519,039	176,351
Por Otros activos no financieros	2,943,132	92,452
Ajustes por diferencias de cambio	281,933,834	126,597,534
	<u>607,246,987</u>	<u>298,601,156</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Gastos		
Por depósitos del público	(240,518,248)	(103,626,160)
Por financiamientos obtenidos	(791,229)	(900,173)
Por obligaciones financieras	-	(81,736)
Por otros pasivos	-	(253,741)
Por acreedores y provisiones diversos	-	(3,109)
Ajustes por diferencias de cambio	(385,683,750)	(202,005,782)
	<u>(626,993,227)</u>	<u>(306,870,701)</u>
Total	<u>(19,746,240)</u>	<u>(8,269,545)</u>

23. Otros Ingresos (gastos) Operacionales

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Otros Ingresos Operacionales:		
Comisiones por Servicios		
Comisiones por giros y transferencias	1,895,282	3,128,894
Comisiones por Certificación de cheques	1,899	6,476
Comisiones por cobranzas	37,128,689	34,186,730
Comisiones por tarjetas de crédito	146,052,150	104,757,106
Comisiones por cobranzas de remesas	282,960	259,000
Otras comisiones	308,481,790	259,663,356
Sub-Total	<u>493,842,770</u>	<u>402,001,652</u>
Comisiones por Cambio		
Ganancias por cambio de divisas al contado	44,193,078	30,976,795
Sub-Total	<u>44,193,078</u>	<u>30,976,795</u>
Ingresos Diversos		
Ingresos por disponibilidades	-	567,057
Ingresos por cuentas a recibir	-	64
Otros ingresos operacionales diversos	6,431,043	7,974,011
Sub-Total	<u>6,431,043</u>	<u>8,541,132</u>
Total	<u>544,466,891</u>	<u>441,519,579</u>
Otros gastos operacionales:		
Comisiones por servicios:		
Por cobranza	(2,368,284)	-
Por servicios del BCRD	(26,810)	(1,772,070)
Por permanencia plástico Evertec	(21,663,139)	(20,052,815)
Por ATH/ATM-Tarjetas	(9,712,102)	(3,391,571)
Comisión Solicitud tarjetas T/C	(6,436,096)	(5,637,882)
Comisiones por otros servicios	(24,489,281)	(27,981,434)
Comisiones por servicios de intermediación de valores	(1,925)	-
Total Otros Gastos Operacionales	<u>(64,697,637)</u>	<u>(58,835,772)</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

24. Remuneraciones y beneficios sociales

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Concepto		
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	(1,430,781,114)	(1,132,729,042)
Seguros sociales	(92,688,318)	(68,746,701)
Contribuciones a planes de pensiones	(52,091,800)	(42,265,856)
Otros gastos de personal	(24,253,201)	(23,797,515)
	<u>(1,599,814,433)</u>	<u>(1,267,539,114)</u>

Del total de las remuneraciones y beneficios sociales al 31 de diciembre del 2022 y 2021, un total de aproximadamente DOP141,151,733 y DOP116,505,932 corresponde a retribución del personal que ocupa la posición de vicepresidente en adelante. Las políticas de compensaciones y remuneraciones de los ejecutivos y miembros del consejo son:

Retribuciones salariales:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<u>Personal Directivo</u>		
Miembros del Consejo de Administración	23,981,702	22,274,503
Alta Gerencia	<u>117,170,071</u>	<u>94,231,429</u>
Total	<u>141,151,773</u>	<u>116,505,932</u>

Políticas de compensaciones y remuneraciones de los ejecutivos y miembros del consejo:

El Banco otorga a nivel ejecutivo, una compensación mensual de mantenimiento que se deriva de uso de vehículo y una asignación de combustibles a través de una tarjeta electrónica y cuenta con un plan de asignación de uso de servicios de telefonía fija y móvil, así como también gastos de representación por actividades relacionadas con clientes, los cuales son reembolsados contra presentación de facturas. También paga a sus ejecutivos la afiliación a clubes sociales y recreativos en las comunidades en donde residen para ampliar su capacidad de hacer negocios. La retribución fija DOP117,170,071 y Bono de gestión variable de DOP23,981,702.

Retribuciones a largo plazo, post empleo y por extinción de relación contractual

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<u>Personal Directivo</u>		
Balance inicial	-	-
Más: Gasto del año	272,548	247,484
Menos: pagos de Beneficios	(272,548)	(247,484)
Balance final	-	-
Total	<u>=</u>	<u>=</u>

25. Fondos de pensiones y jubilaciones:

Los funcionarios y empleados del Banco, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No.87-01 del 9 de marzo del 2001 del Sistema Dominicano de Seguridad Social, están afiliados al Sistema de Administración de Pensiones. Los aportes realizados por el Banco se reconocen como gastos cuando se incurren. A la edad de retiro, el empleado recibe de parte de la AFP el monto de los aportes realizados por él y su empleador más los rendimientos. La entidad está afiliada a AFPS, Popular, Crecer, Siembra y Reservas, con fecha de ingreso año 2003. Contribución empleador al 31-12-2022, DOP52,091,800.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

26. Otros ingresos (gastos)

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Otros ingresos		
Recuperación de activos castigados	61,540,047	71,100,068
Ganancias por ventas de activos fijos	187,441	19,195
Ganancias por ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos	14,733,508	9,024,235
Otros ingresos no operacionales	11,234,413	6,881,820
Total Otros Ingresos	87,695,409	87,025,318
Otros gastos		
Gastos por bienes recibidos en recuperación de créditos	(6,346,723)	(11,530,314)
Pérdidas por ventas activos fijos	(7,499)	(11,364)
Gastos por incobrabilidad cuentas a recibir	(32,799,545)	(26,029,045)
Otros gastos no operacionales (*)	(42,457,127)	(65,009,722)
Total Otros Gastos	(81,610,894)	(102,580,445)

*) Dentro de este importe al 31 de diciembre 2022, existe un valor de DOP9,479,606 correspondiente a pérdidas por robo, un valor de DOP10,800,000 cargado a esta cuenta por provisiones discretionales para contingencias de posibles impactos adversos un valor de DOP13,253,155, corresponde a provisión por programa Lealtad TC y Cashback de tarjetas de crédito, así como también DOP6,924,362 por depuración de cuentas por pagar operacionales, y al 31 de diciembre 2021 existe un valor de DOP3,497,636 correspondiente a pérdidas operacionales, un valor de DOP41,170,662 cargado a esta cuenta por acuerdo proyecto BAM con la Unión Europea por diferencia en la valoración de la deuda con relación a los costos operativos del proyecto. Un valor de DOP9,000,000, corresponde a provisión por compromisos legales, así como también DOP4,803,710 por depuración de cuentas por pagar entre otras.

27. Impuesto Sobre la Renta

Al 31 de diciembre la determinación de la renta neta imponible es como sigue:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Resultado antes de Impuesto Sobre la Renta	909,175,701	923,315,781
Más (Menos) partidas que provocan diferencias:		
Permanentes:		
Impuestos no deducibles	241,035	502,175
Retenciones remesas al exterior	5,391,211	10,939,130
Sanciones por incumplimiento	1,307,897	72,009
Impuestos Retribuciones Complementarias	398,105	218,352
Ingresos exentos por ley de bonos de Hacienda	(119,267,255)	(122,830,220)
Gastos no Admitidos	62,837,416	20,198,567
Otros ajustes negativos	(5,564,171)	(7,190,613)
	<u>(54,655,762)</u>	<u>(98,090,600)</u>
(Ganancia)Pérdida por venta activos fijos Categorías II y III	(179,942)	(7,831)
Exceso (deficiencia) en gastos de depreciación fiscal	(19,505,543)	(19,742,223)
	<u>(19,685,485)</u>	<u>(19,750,054)</u>
Renta Neta Imponible	834,834,454	805,475,127

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

La tasa de impuesto sobre la ganancia imponible para los años 2022 y 2021 fue en base a un 27%.

Según Ley 253-12, se establece retener un 10% sobre los dividendos pagados en efectivo a los accionistas, como pago único a la administración pública.

Según acuerdo compromiso para pago a cuenta del Impuesto Sobre la Renta (ISR) firmado en fecha 21 de diciembre del 2020, entre el Ministerio de Hacienda, la Dirección General de Impuestos Internos y las Entidades de Intermediación Financieras, el Banco durante el año 2021, realizó un aporte de DOP131.6 MM como pago anticipado del Impuesto Sobre la Renta para ser aplicado a partir del año 2022 durante un período de 10 años.

El gasto de Impuesto Sobre la Renta según se presenta en los estados de resultados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Corriente	225,405,302	217,478,284
Diferido del año	1,204,456	7,483,505
	<u>226,609,758</u>	<u>224,961,789</u>

El saldo a pagar del Impuesto Sobre la Renta al 31 de diciembre del 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Impuesto determinado	225,405,302	217,478,284
Anticipos, compensaciones y retenciones del estado	(221,942,757)	(209,773,668)
Crédito por inversión - Ley de Cine	(20,422,700)	-
Impuesto a Pagar (saldo a favor) (ii)	<u>(16,960,155)</u>	<u>7,704,616</u>

(ii) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el saldo a favor se presenta en el renglón de otros activos y el Impuesto Sobre la Renta por pagar se incluye dentro de otras provisiones en el renglón de otros pasivos en los balances generales a esas fechas que se acompañan.

El movimiento del Impuesto Sobre la Renta diferido se presenta como sigue:

	<u>2022</u> <u>Saldos al Inicio</u> <u>DOP</u>	<u>Ajuste del</u> <u>Período</u> <u>DOP</u>	<u>Saldos al Final</u> <u>DOP</u>
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	6,000,000	(3,000,000)	3,000,000
Propiedad, muebles y equipos	35,678,256	477,661	36,155,917
Provisión para litigios	1,388,199	(1,906,702)	(518,503)
Otras provisiones	203,754	3,224,585	3,428,339
	<u>43,270,209</u>	<u>(1,204,456)</u>	<u>42,065,753</u>

	<u>2021</u> <u>Saldos al Inicio</u> <u>DOP</u>	<u>Ajuste del</u> <u>Período</u> <u>DOP</u>	<u>Saldos al Final</u> <u>DOP</u>
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	11,000,000	(5,000,000)	6,000,000
Propiedad, muebles y equipos	36,296,196	(617,940)	35,678,256
Provisión para litigios	1,113,476	274,723	1,388,199
Otras provisiones	2,344,042	(2,140,288)	203,754
	<u>50,753,714</u>	<u>(7,483,505)</u>	<u>43,270,209</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el Impuesto Sobre la Renta diferido se incluye dentro de los cargos diferidos en el renglón de otros activos en los balances generales de esas fechas que se acompañan.

28. Gestión de riesgos financieros

a) Riesgo de mercado

i) Composición del portafolio

Distribución de activos y pasivos financieros, sujetos a riesgo de mercado

	2022		
	Importe en Libros	Portafolio para Negociar	Portafolio no Negociable
Activos sujetos al riesgo de mercado			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,843,662,451	-	2,843,662,451
Inversiones disponible para la venta	967,217,152	967,217,152	-
Cartera de créditos	13,494,564,875	-	13,494,564,875
Cuentas por cobrar	<u>128,121,305</u>	-	<u>128,121,305</u>
Pasivos sujetos a riesgo de mercado	<u>17,433,565,783</u>	<u>967,217,152</u>	<u>16,466,348,631</u>
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	10,398,449,017	-	10,398,449,017
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	1,676,831,251	-	1,676,831,251
Fondos tomados a préstamo	<u>1,707,432,654</u>	-	<u>1,707,432,654</u>
	<u>13,782,712,922</u>	<u>-</u>	<u>13,782,712,922</u>
		Medición del Riesgo de Mercado	
	Importe en Libros DOP	Portafolio para Negociar DOP	Portafolio no Negociable DOP
Activos sujetos al riesgo de mercado			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,809,102,539	-	2,809,102,539
Inversiones disponible para la venta	1,909,817,300	1,909,817,300	-
Cartera de créditos	12,604,930,895	-	12,604,930,895
Cuentas por cobrar	<u>135,724,287</u>	-	<u>135,724,287</u>
Pasivos sujetos a riesgo de mercado	<u>17,459,575,021</u>	<u>1,909,817,300</u>	<u>15,549,757,721</u>
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	10,447,553,472	-	10,447,553,472
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	1,363,023,146	-	1,363,023,146
Fondos tomados a préstamo	<u>1,862,464,602</u>	-	<u>1,862,464,602</u>
	<u>13,673,041,220</u>	<u>-</u>	<u>13,673,041,220</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

ii) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a riesgo de mercado y su tendencia al 31 de diciembre y durante el período.

<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>
Riesgo de tipo de cambio	3,051,040	4,763,966	1,182,153
Riesgo de tasa de interés	<u>137,517,526</u>	<u>219,889,487</u>	<u>11,872,208</u>
Total DOP	<u>140,568,566</u>	<u>224,653,453</u>	<u>13,054,361</u>

<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>
Riesgo de tipo de cambio	3,476,668	4,547,589	2,882,489
Riesgo de tasa de interés	<u>9,813,732</u>	<u>6,144,217</u>	<u>3,521,926</u>
Total DOP	<u>13,290,400</u>	<u>10,691,806</u>	<u>6,404,415</u>

iii) Riesgo de tasas de interés

Resumen en la posición (brecha de tasa de interés) de la entidad, de sus activos y pasivos sensibles a tasas de interés por tipo de moneda al 31 de diciembre y su tendencia:

<u>2022</u>									
Riesgo Tasa de Interés en MN	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores de 5 años	Total
ACTIVOS									
Depósitos en BCRD	1,245,598,360	-	-	-	-	-	-	-	1,245,598,360
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	474,995,844	-	-	-	-	-	-	-	474,995,844
Disponibilidades restringidas									
Créditos vigentes	2,765,472,887	601,338,759	4,268,512,544	4,361,071,594	282,001,332	10,083,643		4,739,630	13,293,220,390
Créditos en mora (31 a 90 días)	19,548,176	12,570,896	24,906,982	38,432,387	3,714,743	-		3,369,652	102,542,837
Créditos reestructurados vigentes	19,185,182	4,206,412	11,422,464	11,733,073	1,603,397	-		66,583	48,217,109
Inversiones disponibles para la venta	109,987,500		4,464,000		91,088,750	34,613,000	496,752,000	620,750,000	1,357,655,250
Total activos sensibles a tasas de interés	4,634,787,949	1,618,116,067	4,309,305,990	4,411,237,054	378,408,222	44,696,643	496,752,000	628,925,865	16,522,229,789
PASIVOS									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	3,725,693,241	469,206,996	1,043,440,411	383,356,320	1,590,788,373	1,772,696,566	317,464,505	43,338,660	9,345,985,073
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	418,036,112	60,650,078	560,165,378	289,170,202	145,558,951	200,919,264	-	1,674,499,985
Fondo tomado a préstamos					78,637,500	1,092,116,019	752,744,092	26,817,744	1,950,315,354
Total pasivos sensibles a tasas de interés	3,725,693,241	887,243,108	1,104,090,489	943,521,698	1,958,596,075	3,010,371,536	1,271,127,862	70,156,404	12,970,800,412
BRECHA	909,094,708	730,872,959	205,215,500	3,467,715,356	(1,580,187,852)	(2,965,674,892)	(774,375,862)	558,769,461	3,551,429,377

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Riesgo Tasa de Interés en ME	2021								Total	
	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores de 5 años		
ACTIVOS										
Depósitos en BCRD	5,179,622	-	-	-	-	-	-	-	-	5,179,622
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	4,383,229	-	-	-	-	-	-	-	-	4,383,229
Casa matriz y sucursales Disponibilidades restringidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos vigentes	623,099	-	-	-	-	-	-	-	-	623,099
Créditos en mora (31 a 90 días)	764,319	829,618	3,746,340	2,221,818	-	-	-	-	-	7,562,096
Créditos reestructurados vigentes	683	471	1,303	27,587	-	-	-	-	-	30,043
Inversiones disponibles para la venta (a valor razonable con cambios en el patrimonio)	603,246	670,495	446,302	-	-	-	-	-	-	1,720,043
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (inversiones a costo amortizado)	-	24,475	72,875	11,550	39,565	918,700	3,298,403	1,802,334	-	6,167,902
Total activos sensibles a tasas de interés	11,554,197	1,525,059	4,266,820	2,260,955	39,565	918,700	3,298,403	1,802,334	-	25,666,033
PASIVOS										
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	8,183,075	435,513	962,044	1,263,343	5,549,944	2,199,339	20,656	117,362	-	18,731,276
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-	-	-	-	20,815	-	-	20,815
Valores en circulación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos tomados en préstamo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos sensibles a tasas de interés	8,183,075	435,513	962,044	1,263,343	5,549,944	2,199,339	41,472	117,362	-	18,752,092
BRECHA	3,371,123	1,089,546	3,304,776	997,611	(5,510,379)	(1,280,639)	3,256,932	1,684,972	-	6,913,941

Riesgo Tasa de Interés en MN	2022								Total	
	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores de 5 años		
ACTIVOS										
Depósitos en BCRD	975,471,883	-	-	-	-	-	-	-	-	975,471,883
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	45,811,678	-	-	-	-	-	-	-	-	45,811,678
Casa matriz y sucursales Disponibilidades restringidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos vigentes	1,517,148,619	2,473,717,220	4,086,593,658	3,906,671,983	268,324,518	11,958,680	594,000	34,416,633	-	12,299,425,311
Créditos en mora (31 a 90 días)	15,529,119	28,137,301	40,508,606	41,284,357	5,996,203	-	-	4,813,958	-	136,269,544
Créditos reestructurados vigentes	1,845,257	20,124,089	6,503,513	11,511,711	762,835	-	-	-	-	40,747,405
Créditos reestructurados en mora (31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	915,027,575	-	8,402,475	5,641,530	23,795,850	66,024,420	1,115,310,580	178,515,620	-	2,312,718,050
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (inversiones a costo amortizado)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos sensibles a tasas de interés	3,470,834,131	2,521,978,609	4,142,008,252	3,965,109,581	298,879,406	77,983,100	1,115,904,580	217,746,211	-	15,810,443,870

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

PASIVOS

Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	3,083,571,332	31,988,581	58,869,770	195,574,859	283,230,044	167,693,454	145,956,135	-	3,966,884,175
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	47,115,109	7,992,512	-	-	-	-	-	55,107,621
Valores en circulación	536,801,752	488,288,191	1,510,419,216	771,715,307	2,034,079,635	1,610,160,982	522,192,946	-	7,473,658,028
Fondos tomados en préstamo	-	-	-	-	305,545,951	112,953,139	875,638,402	672,001,263	1,966,138,756
Total pasivos sensibles a tasas de interés	3,620,373,084	567,391,881	1,577,281,498	967,290,166	2,622,855,630	1,890,807,575	1,543,787,483	672,001,263	13,461,788,580
BRECHA	(149,538,953)	1,954,586,728	2,564,726,754	2,997,819,415	(2,323,976,224)	(1,812,824,475)	(427,882,903)	(454,255,053)	2,348,655,290

2021

Riesgo Tasa de Interés en ME	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores de 5 años	Total
ACTIVOS									
Depósitos en BCRD	6,841,121	-	-	-	-	-	-	-	6,841,121
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	4,010,247	-	-	-	-	-	-	-	4,010,247
Disponibilidades restringidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos vigentes	182,184	1,198,907	3,109,997	2,181,307	-	-	-	-	6,672,395
Créditos en mora (31 a 90 días)	1,609	1,609	1,609	1,609	-	-	-	-	6,436
Créditos reestructurados vigentes	6,919	781,160	693,266	499,543	-	-	-	-	1,980,888
Inversiones disponibles para la venta	-	12,488	7,000	26,670	217,152	125,954	3,781,573	7,477,768	11,648,605
Total activos sensibles a tasas de interés	11,042,080	1,994,163	3,811,872	2,709,129	217,152	125,954	3,781,573	7,477,768	31,159,693
PASIVOS									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	8,808,600	1,416,277	1,465,811	1,033,260	6,080,342	2,168,150	1,666	-	20,974,107
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos sensibles a tasas de interés	8,808,600	1,416,277	1,465,811	1,033,260	6,080,342	2,168,150	1,666	-	20,974,107
BRECHA	2,233,480	577,887	2,346,061	1,675,870	(5,863,190)	(2,042,196)	3,779,907	7,477,768	10,185,586

Tasa de rendimiento promedio por moneda principal, exposiciones significativas en otras monedas para activos financieros:

	2022		2021	
	Moneda Nacional %	Dólares Estadounidenses %	Moneda Nacional %	Dólares Estadounidenses %
ACTIVOS				
Depósitos en banco central	1.82%	0.20%	-	-
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	2.33%	2.27%	1.21%	-
Casa matriz y sucursales	-	-	-	-
Disponibilidades restringidas	-	-	-	-
Fondos interbancarios	-	-	-	-
Derivados y contratos de compraventa al contado	-	-	-	-
Contratos por préstamo de valores	-	-	-	-
Créditos vigentes	27.55%	9.30%	26.27%	8.91%
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	75.55%	33.30%	74.27%	32.91%
Créditos reestructurados vigentes	145.78%	10.42%	71.29%	14.52%
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-
Disponibles para la venta	11.81%	6.64%	7.00%	5.30%

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

PASIVOS

Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	4.64%	0.99%	4.77%	0.84%
Fondos interbancarios	0.34%	-	-	-
Derivados y contratos de compraventa al contado	-	-	-	-
Obligaciones por préstamo de valores	-	-	-	-
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	7.17%	7.58%	3.64%	0.59%
Valores en circulación	-	-	-	-
Fondos tomados a préstamo	6.75%	-	4.33%	-
Obligaciones subordinadas	-	-	-	-
Obligaciones convertibles en capital	-	-	-	-

Los activos con tasa de interés variable ascienden a DOP13,401,652,909 y representan el 81% del total de activos. Los activos con tasa de interés fijas, asciende a DOP3,134,520,184 y representan el 19 % del total de activos.

Los pasivos con tasa de interés variable ascienden a DOP1,707,432,654 y representan el 12% del total de pasivos. Los pasivos con tasa de interés fijas, ascienden a DOP12,075,280,268 y representan el 88% del total de pasivos.

iv) Riesgo de tipo de cambio

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>USD</u>	<u>DOP</u>	<u>USD</u>	<u>DOP</u>
Activos				
Fondos disponibles	11,864,197	664,180,315	12,816,870	732,372,612
Inversiones (Neto)	5,102,372	285,640,472	9,919,021	566,785,634
Cartera de Créditos (Neto)	9,343,722	523,079,299	7,962,262	454,974,004
Cuentas por cobrar	92,726	5,190,953	20,990	1,199,488
Otros activos	3,919	219,396	720	41,140
Total Activos	<u>26,406,936</u>	<u>1,478,310,435</u>	<u>30,719,863</u>	<u>1,755,372,878</u>
Contingencia activa (a)	4,961,705	277,765,698	---	---
Total	<u>31,368,641</u>	<u>1,756,076,133</u>	<u>30,719,863</u>	<u>1,755,372,878</u>
Pasivos				
Obligaciones con el público (A la vista, ahorro y a plazo)	(18,732,380)	(1,048,674,204)	(20,956,222)	(1,197,465,770)
Otros pasivos	(44,204)	(2,474,623)	(30,195)	(1,725,397)
Total Pasivos	<u>(18,776,584)</u>	<u>(1,051,148,827)</u>	<u>(20,986,417)</u>	<u>(1,199,191,167)</u>
Posición Larga (corta) de moneda extranjera	<u>12,592,057</u>	<u>704,927,306</u>	<u>9,733,446</u>	<u>556,181,711</u>

a) Corresponde a contingencia por línea de crédito para tarjetas de crédito C.

La tasa usada para convertir a moneda nacional el importe en moneda extranjera, fue de DOP55.9819 y DOP57.1413 por USD1.00, y de DOP59.7148 y DOP64.7780, en relación con el Euro, al 31 de diciembre del 2022 y 2021, respectivamente.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Saldos significativos en otras monedas por tipo de moneda y su grado de exposición.

	2022		
	USD	E	Total DOP
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,846,809	17,388	664,180,315
Inversiones disponible para la venta	5,102,372	-	285,640,472
Cartera de créditos	9,343,722	-	523,079,299
Cuentas por cobrar	92,726	-	5,190,953
Otros activos (especificar)	3,919	-	219,396
Total activos	26,389,548	17,388	1,478,310,435
Pasivos			
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	(18,316,319)	-	(1,025,382,336)
Otros pasivos (especificar)	(3,135)	-	(175,503)
Total pasivos	(18,319,454)	-	(1,025,557,839)
Contingencia activa (pasiva)	(4,961,705)	-	(277,765,698)
Posición larga (corta) en moneda extranjera	3,108,389	17,388	174,986,898
	2021		
	USD	E	Total DOP
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	12,799,589	17,281	732,372,612
Inversiones disponible para la venta	9,919,021	-	566,785,634
Cartera de créditos	7,962,262	-	454,974,004
Cuentas por cobrar	20,990	-	1,199,488
Otros activos (especificar)	720	-	41,140
Total activos	30,702,582	17,281	1,755,372,878
Pasivos			
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	(20,956,222)	-	(1,197,465,770)
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-
Otros pasivos (especificar)	(30,195)	-	(1,725,397)
Total pasivos	(20,986,417)	-	1,199,191,167)
Contingencia activa (pasiva)	(4,400,743)	-	(251,464,176)
Posición larga (corta) en moneda extranjera	5,315,422	17,281	304,717,535

Para la gestión del riesgo de tipo de cambio la entidad se rige por lo dispuesto en el Reglamento de Riesgo de Mercado, así como sus políticas y procedimientos internos conforme a las Buenas Practicas.

La entidad durante todo el 2022 se mantuvo dentro de los límites establecidos por el regulador, así como los límites aprobados por el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

(b) Riesgo de liquidez

i) Exposición al riesgo de liquidez:

Razón de liquidez	En moneda nacional	En moneda extranjera	Limite Normativo	En moneda nacional	En moneda extranjera	Limite Normativo
	2022	2022	2022	2021	2021	2021
A 15 días ajustada	327%	361%	80%	324%	637%	80%
A 30 días ajustada	263%	262%	80%	235%	495%	80%
A 60 días ajustada	278%	190%	70%	192%	366%	70%
A 90 días ajustada	297%	162%	70%	187%	319%	70%

Posición

A 15 días ajustada	1,045,343,345	6,278,011	371,040,804	1,028,107,839	7,558,438	367,994,718
A 30 días ajustada	1,117,935,972	5,541,996	551,389,250	1,099,298,359	7,286,108	650,799,060
A 60 días ajustada	1,682,322,942	4,494,222	664,178,374	1,267,468,058	6,837,824	965,341,028
A 90 días ajustada	2,249,880,533	3,777,027	802,515,676	1,548,589,848	6,624,247	1,243,614,237
Global (meses)						

El Banco presentó indicadores de riesgo de liquidez y mercado dentro de los apetitos internos aprobados, y, por ende, por encima de los mínimos regulatorios.

La entidad decidió activar el Plan de Contingencia para Riesgo de Liquidez, incorporando estrategias proactivas en pro de obtener liquidez adicional por distintas fuentes como forma de mitigar cualquier posible disminución en las recuperaciones de créditos ya sea por medidas de flexibilidad o deterioro en la cartera o retiros imprevistos por parte de sus depositantes.

La liquidez ajustada está sujeta a límites regulatorios para las bandas de tiempo en un horizonte de 0-90 días. Además, como medida de control interno basada en buenas prácticas, la entidad dispone de límites internos y alertas tempranas para mantener niveles de liquidez robustos y una menor exposición al riesgo. Asimismo, gestiona de forma proactiva los indicadores de liquidez y mercado mediante el monitoreo constante suministrando información diaria a la alta gerencia como forma de facilitar la toma de decisiones oportunas ante cualquier cambio en la exposición.

El coeficiente de solvencia de la entidad fue de 19.04% para el año 2022 y 22.61% para el año 2021. Este resultado está muy por encima del apetito interno aprobado y por consiguiente del mínimo establecido por el regulador.

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

ii) Vencimientos de los activos y pasivos financieros:

2022									
Vencimiento									
Activos y Pasivos									
	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores de 5 años	Total
ACTIVOS									
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,780,106,474	-	-	-	-	-	-	-	2,780,106,474
Inversiones	93,250,091	-	-	-	51,420,765	64,534,361	488,551,845	380,364,932	1,078,121,993
Contratos de compraventa al contado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos	636,299,161	179,707,044	525,823,936	492,729,336	1,838,814,092	2,683,549,167	6,312,790,754	1,008,063,019	13,677,776,510
Rendimientos por cobrar	349,510,687	-	-	-	-	-	-	-	349,510,687
Cuentas por cobrar*	-	71,896,161	6,764,126	5,268,150	12,003,469	32,207,399	-	-	128,121,305
Otros activos (especificar)*	-	-	-	-	-	-	-	663,336,894	663,336,894
Total Activos	3,859,166,413	251,603,205	532,570,062	497,997,486	1,902,238,326	2,780,290,927	6,801,342,599	2,051,764,845	18,676,973,863
Pasivos									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	4,122,648,670	458,326,615	1,060,031,145	445,792,164	1,921,960,944	1,944,853,695	444,835,784	-	10,398,449,017
Depósitos de entidades financieras del país y el exterior	1,165,993	418,036,112	60,650,078	560,165,378	289,170,202	145,558,951	202,084,537	-	1,676,831,251
Fondos tomados a préstamo	18,813,203	44,850,410	44,000,000	70,000,000	142,851,390	825,000,000	561,917,650	-	1,707,432,653
Otros pasivos (especificar)**	-	7,949,080	-	-	-	-	-	-	7,949,080
Total Pasivos	4,142,627,866	929,162,217	1,164,681,223	1,075,957,542	2,353,982,536	2,915,412,646	1,208,837,971	-	13,790,662,001
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	(283,461,453)	(677,559,012)	(632,111,162)	(577,960,056)	(451,744,210)	(135,121,719)	5,592,504,628	2,051,764,844	4,886,311,862
2021									
Vencimiento									
Activos y Pasivos									
	0-15 días	16-30 días	31-90 días	91-180 días	181-360 días	1-5 Años	Más de 5 Años	Total DOP	
Activos									
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,106,947,230	-	-	-	-	-	-	-	2,106,947,230
Inversiones disponible para la venta	1,074,111,533	-	-	-	11,130,914	990,088,250	500,028,264	-	2,575,358,962
Cartera de créditos	535,781,639	255,305,797	701,499,737	1,682,651,137	2,445,510,636	5,997,576,590	1,013,284,526	-	12,631,610,062
Rendimientos por cobrar	418,774,010	-	-	-	-	-	-	-	418,774,010
Cuentas por cobrar*	65,970,679	-	10,476,303	59,277,305	-	-	-	-	135,724,287
Otros activos (especificar)*	-	-	-	-	-	-	724,812,811	-	724,812,811
Total Activos	4,201,585,091	255,305,797	711,976,040	1,741,928,442	2,456,641,550	6,987,664,840	2,238,125,602	-	18,593,227,361
Pasivos									
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	3,568,795,851	75,674,236	188,178,804	430,522,346	379,860,651	-	-	-	4,643,031,888
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	-	47,115,109	7,992,512	-	-	-	-	-	55,107,623
Fondos tomados a préstamo	10,997,781	-	-	130,131,148	127,568,875	955,326,533	638,440,263	-	1,862,464,601
Otros pasivos (especificar)**	406,495,925	-	-	-	-	-	-	-	406,495,925
Total Pasivos	3,986,289,557	122,789,345	196,171,316	560,653,494	507,429,526	955,326,533	638,440,263	-	6,967,100,034
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	215,295,534	132,516,452	515,804,724	1,181,274,948	1,949,212,023	6,032,338,307	1,599,685,338	11,626,127,327	

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

iii) Reserva de liquidez

Activos financieros no derivados, que se espera recuperar o liquidar en un plazo no mayor a 12 meses después de la fecha que se informa:

	<u>2022</u>			
	Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
	DOP	DOP	DOP	DOP
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
- En caja y bóveda	432,105,376	432,105,376	462,537,417	462,537,417
- Depósitos en el banco central	1,535,563,391	1,535,563,391	2,034,134,641	2,034,134,641
- Depósitos en otros bancos	874,812,040	874,812,040	312,374,947	312,374,947
Inversiones:				
- Inversiones en títulos de deuda pública	967,217,152	N/D	1,909,917,300	N/D
Reserva de liquidez total	3,809,697,959		4,718,964,305	

iv) Activos financieros cedidos como colateral

Al 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de los activos financieros cedidos como colaterales por la entidad es de DOP 126,089,836 (2021: DOP66,650,743).

Concentración con depositantes

Prácticas para gestionar el riesgo por concentración de depósitos:

El Banco ha definido, dentro de sus estrategias de administración de riesgos para el control de la concentración de depositantes que desde la Gerencia De Riesgos De Mercado Y Liquidez se realice el monitoreo mensual de los 20 mayores depositantes de la entidad, y los resultados son presentados al Comité de Gestión Integral de Riesgos. Como indicador se ha establecido un límite interno donde la relación de la sumatoria de los 20 mayores depositantes entre el total de captaciones no debe exceder el 30% (Mayores 20 Depositantes / Total Captaciones = 30%).

(c) Riesgo de crédito

Información relativa sobre como la entidad gestiona el riesgo de crédito:

i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito:

1) Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos:

La Entidad administra las provisiones crediticias de acuerdo a lo establecido en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito, el Reglamento de Evaluación de Activos y el Reglamento de Microcréditos. Mensualmente determina las provisiones a constituir para posibles pérdidas

esperadas, tomando como base los resultados del proceso de autoevaluación de activos y de acuerdo a las especificaciones establecidas en los citados reglamentos y políticas internas.

En el caso de provisiones adicionales para el resguardo de la cartera vencida, o productos específicos de mayor riesgo, se realizan con base en los porcentajes y criterios establecidos por el Comité de Gestión Integral de Riesgos, y son creadas con previa autorización de la presidencia Ejecutiva.

2) Políticas de castigos de la cartera de créditos:

Los castigos de préstamos y su registro contable se realizan considerando los lineamientos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos, y en el manual de contabilidad para instituciones financieras. Al ejecutar este proceso las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando solo en cuenta de orden.

Como política del Banco, son pasibles de ser castigados los préstamos que cumplan con las condiciones de no tener garantía real, y presenten atrasos de 361 días o más, y las tarjetas de créditos con atraso de 271 días o más, clasificados en categoría de riesgo E, y que estén 100% provisionados. En caso de que el crédito a castigar no cuente en la provisión requerida, se deberá constituir el monto faltante antes de efectuar el castigo.

Los créditos vinculados solo se castigan cuando se demuestre que se han agotado todos los procesos legales de cobro o que los vinculados por gestión han cesado de sus funciones. Estos casos deben ser conocidos y recomendados por el Comité de Normalización y aprobados por el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

La Entidad puede proceder al castigo de créditos sin garantía que no cumplan con los días de atraso, ni la clasificación requerida, siempre que exista una recomendación justificada. Igualmente pueden castigarse créditos con garantía real cuyo proceso de ejecución este incidentado y no se prevea una solución en el corto o mediano plazo.

La Dirección de Cobros y Normalización es responsable de presentar la justificación correspondiente a los niveles que deben aprobar la solicitud de castigo de los créditos con las condiciones antes citadas. En los casos de créditos con garantía real, debe incluir un informe explicativo realizado por la Dirección Legal o por la Oficina de abogados externos que lleve el caso. Las instancias de aprobación obedecen a los siguientes niveles:

- Hasta DOP1.00MM – Comité de Normalización
- Más de DOP1.0MM - Comité de Gestión Integral de Riesgos.

3) Políticas de reestructuración de créditos:

La Entidad modifica los términos y condiciones de pagos del contrato original cuando existe un deterioro en la capacidad de pago del deudor o del comportamiento de pago, tales como aplicación de cantidad de cuotas, tasas de interés y vencimiento o reemplazar un crédito por otro.

Si el deudor posee varios préstamos y balances de tarjetas de créditos, se procede a realizar la unificación en un solo crédito y se cancela la TC al cliente. Por lo general no se aumenta la exposición. El monto a reestructurar podría incluir montos adicionales al balance actual del crédito siempre y cuando sea para cubrir los gastos legales o para cubrir los gastos de formalizar garantías. Solo en casos excepcionales el banco podría realizar aumento por capitalización de intereses.

Los lineamientos generales del plan de pagos nuevo serán de hasta 12 meses por encima del plazo original del crédito. Ningún crédito podrá tener más de dos (2) reestructuraciones durante la vigencia del mismo, salvo excepciones en que situaciones adversas afecten inesperadamente el entorno macroeconómico e impacten el desenvolvimiento o flujo de determinadas actividades económicas.

Todas las reestructuraciones son analizadas, evaluadas, aprobadas o declinadas por el Comité de Reestructuraciones o por el Comité Superior de Reestructuraciones, según el monto del crédito. Al momento de presentarse debe indicarse claramente si el caso es reestructurado normal (RN), que clasificación se le asignará y cuál es el impacto en provisión (si aplica). Los casos de reestructuraciones bajo excepciones a estos lineamientos son conocidos y aprobados por el Comité Superior de Reestructuraciones.

Las reestructuraciones de créditos de personas físicas o jurídicas vinculadas al Banco son conocidas y aprobadas por el Comité de Reestructuraciones correspondientes, e informadas al Consejo de Administración del Banco. Igual tratamiento se aplica cuando la reestructuración consiste en la sustitución del deudor por otro que forme parte del mismo grupo económico.

4) Políticas de recuperación de la cartera de créditos:

El proceso de recuperación de créditos inicia a partir del primer día de incumplimiento de pago, el mismo está plasmado en las políticas de la Entidad y obedece a un esquema de rangos de mora que involucra la participación de las diferentes áreas relacionadas al proceso, que incluye a los Oficiales de Negocios, Gerentes de Oficina, Dirección de Cobros y Normalización, oficinas de cobros, abogados externos, y la Dirección Legal. Las políticas establecen aquellas prácticas de cobro que no son consideradas inadmisibles.

La Dirección de Cobros y Normalización es responsable de asignar y supervisar la gestión de cobros de la cartera asignada a oficinas de cobros y/o abogados externos, previo a aprobación del Comité de Normalización de la cartera específica a asignar, las condiciones económicas de la asignación, y la definición de las estrategias a ser aplicadas por dichas oficinas.

Los métodos de seguimiento serán adaptados a las diferentes circunstancias, al tipo de producto crediticio y al deudor. El seguimiento básico consiste en:

- Llamadas telefónicas: al cliente, codeudor y al fiador a través de los Oficiales de Negocios, Oficiales de Cobros y Normalización, Gestores de Cobros, Gerentes de Oficina y Gerentes de Cobros y Normalización.

- Visitas al domicilio o lugar de desarrollo de la actividad generadora de ingresos del deudor, codeudor o fiador a través de los Oficiales de Negocios, Oficiales de Cobros y Normalización, Gerentes de Oficina y Gerentes de Cobros y Normalización.
- Intimación simple: Podrán ser enviadas en cualquier etapa del proceso de Cobranza, con previa notificación a la Dirección de Cobros y Normalización o a la Dirección Legal, para fines de evaluación del caso.
- Entrega de Cartas de cobros
- Llamada automatizada IVR.
- Mensajes SMS y Correos electrónicos o Mensajes por otros canales
- Cobranza Judicial realizada por la Dirección Legal.

Es responsabilidad de la Dirección Legal realizar los procedimientos de cobranza judicial, apoyados en las leyes del Sistema Dominicano, con el propósito de recuperar valores otorgados a los clientes a título de crédito.

La Vicepresidencia de Gestión Integral de Riesgos debe monitorear y alertar, en caso de que aplique, para asegurar que los lineamientos definidos para la gestión de cobros se estén cumpliendo, a través de los indicadores de gestión definidos para estos fines. En caso de identificar oportunidades en la gestión, se eleva al Comité Ejecutivo y al Comité de Gestión Integral de Riesgos para conocimiento y acción.

5) Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente.

El Comité de Gestión Integral de Riesgos aprueba los apetitos de riesgo propuestos por la Gerencia de Control y Monitoreo de Riesgo Crediticio vía la vicepresidencia de Gestión Integral de Riesgos como son apetitos de Riesgo Global, apetitos de los microcréditos, apetitos de mora, apetitos de indicador de cobertura de provisiones sobre cartera vencida y monto de provisiones presupuestadas para el período. Los límites de créditos a vinculados están sujetos al reglamento de límites a partes vinculadas, reglamento de concentración de créditos y otras regulaciones.

Los préstamos por grupos relacionados y miembros del consejo son evaluados por la Gerencia de Control y Monitoreo de Riesgo Crediticio para la garantía del cumplimiento del límite de crédito a partes vinculadas.

ii) **Información sobre las garantías:**

-Políticas y procesos aplicados para la valoración, gestión y ejecución de las garantías:

Los bienes muebles e inmuebles presentados como garantía son valorados por un tasador profesional debidamente registrado en una institución o gremio de su área y en la Superintendencia de Bancos. El costo de la tasación es cubierto por el cliente. Las garantías colaterales son valoradas por el Oficial de Negocios, para préstamos hasta el monto de DOP750,000.00. Las garantías son valoradas acorde a lo establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos y deberán cubrir el

valor del préstamo en los porcentajes establecidos. La Vicepresidencia de Gestión Integral de Riesgos debe realizar anualmente pruebas de estrés respecto al valor de las garantías.

Para considerar formalizada una garantía se deben agotar los requisitos mínimos establecidos en el Instructivo de Formalización, Registro y Control de Garantías. Toda garantía real es formalizada mediante el registro o inscripción en el organismo correspondiente previo al desembolso del préstamo. El cliente asume los gastos incurridos en el proceso de formalización.

En los casos de procesar créditos con garantías no formalizadas se requiere la aprobación del nivel de aprobación superior. Solo se aprueban excepciones en la formalización de garantía por los siguientes motivos:

- Financiamientos cuyos bienes muebles o inmuebles recibidos como garantía están avalando un préstamo en otra institución financiera o acreedor personal y el crédito actual solicitado sea para saldar dicho compromiso.
- Créditos otorgados para adquisición de vehículo.

Para cualquier excepción en la formalización de las garantías fuera de las establecidas anteriormente, se requiere la aprobación del nivel superior, estableciendo como mínimo el nivel del Vicepresidente de Negocios y el Vicepresidente de Gestión Integral de Riesgos. Los Gerentes de Sucursal tienen un plazo de 30 días para completar el proceso de formalización y para remitir los documentos que avalan la inscripción a las áreas correspondientes.

La Dirección Legal es responsable de dar seguimiento a la formalización de las garantías en las instancias correspondientes. La Dirección de Cobros y Normalización debe mantener un registro detallado de los préstamos desembolsados sin la formalización de la garantía a fin de dar cumplimiento a los plazos establecido.

Los bienes inmuebles recibidos como garantías de los créditos deben contar con una Póliza de Seguros de Incendios y Líneas Aliadas por el valor de la mejora del inmueble en garantía. El cliente puede elegir entre una póliza externa endosada a favor del Banco o una póliza colectiva contratada por la Entidad. Los vehículos recibidos como garantía de préstamos requieren de una póliza de seguro full endosada o colectiva. En los casos de seguros endosados el valor del endoso debe cubrir el 100% del valor de la garantía y la póliza de seguro debe estar pagada en un 100%.

La documentación original de las garantías es custodiada en bóveda en el archivo centralizado. Las Garantías Colaterales y los certificados financieros originales permanecen bajo la custodia de cada Sucursal en una caja de seguridad dentro de la bóveda. Se deben realizar visitas semestrales para verificar las garantías, a fin de confirmar la existencia y el estado de la misma, un informe que evidencie estas visitas debe ser colocado en el expediente del cliente.

a. Información acerca de la naturaleza y el valor admisible de las garantías recibidas:

Los tipos de garantía a recibir como respaldo de un crédito dependen del producto, monto y riesgo del crédito, las políticas correspondientes a este tema incluyen una lista donde se detallan los tipos de

garantías aceptables en el Banco como respaldo de un crédito y las relaciones deuda/garantías mínimas aceptables. Adicionalmente, se pueden recibir los siguientes tipos de garantías especiales (colaterales):

- Acto de venta y declaración jurada de propiedad: que evidencie que el cliente es propietario de su vivienda, así como cualquier otro documento de propiedad que pueda ser registrado legalmente.
- Vehículos de motor con antigüedad superior a 5 años, se podrán tomar en garantía siempre y cuando:
 - La matrícula sea transferible, original y esté a nombre del cliente.
 - El contrato sea inscrito en el Juzgado de Paz correspondiente.
 - Se le coloque la oposición a traspaso correspondiente a favor del Banco.
 - Se tenga seguro endosado a favor del Banco.

La Entidad tipifica como no aceptables para fines de garantía, ni pasibles de ser embargados, los siguientes bienes:

- Inmuebles o muebles utilizados como centros educativos.
- Inmuebles utilizados como centros de salud (no incluye clínicas dentales).
- Utensilios de la vivienda (utensilios de la cocina, las camas, ropas, artículos personales).
- Libros relativos a la profesión del cliente.

Como parte del análisis de crédito se realiza una evaluación de la naturaleza, carácter y adecuación del bien a ser recibido en garantía, con la finalidad de determinar su efectividad para mitigar el riesgo de crédito asociado a las operaciones que respaldarán.

b. Información sobre los instrumentos para los que no se ha reconocido provisiones como consecuencia de la garantía.

Los criterios para realizar todas las provisiones (incluyendo préstamos con garantía) descansan en el balance del préstamo y la calificación de los clientes según REA. Todos los préstamos (incluyendo préstamos con garantía) tienen provisión basado en estos criterios.

iii) **Concentración de préstamos en:**

- a. Clientes individuales y grupos de riesgo (incluidos los procedimientos utilizados para identificar tales relaciones); - Sectores comerciales e industriales; y - Regiones geográficas.

Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda, por contraparte:

La Entidad contempla en sus políticas de gestión los lineamientos relacionados a la mitigación y control de los riesgos inherentes al proceso crediticio, con la finalidad de que sean identificados y

administrados oportunamente, de manera que su impacto en los resultados del Banco este acorde los niveles de apetito y tolerancia definidos por el órgano administrador.

El ciclo de vida de las operaciones está cubierto en cada punto con niveles de control vía aprobaciones requeridas, procedimientos, análisis, e indicadores. Entre las que se pueden citar:

- Capacidad de pago y capacidad de endeudamiento, que se requiere como mínimo, para el otorgamiento o renovación de facilidades crediticias (con base en el monto solicitado por el cliente) tomando en consideración la exposición total del deudor en el sistema financiero.
- En los casos de microcrédito y crédito de consumo, la suma de las cuotas de los créditos vigentes más el nuevo crédito no debe ser mayor al 50% de la ganancia neta mensual o del excedente familiar del cliente. Se considerará como máximo nivel de endeudamiento cuando los pasivos excedan dos (2) veces el patrimonio del cliente.
- No se otorgan microcréditos a microempresarios que tengan tres (03) o más préstamos vigentes en el sistema financiero, a menos que sea para fines de consolidación de deudas.
- No se otorgan más de dos (2) créditos paralelos a un mismo cliente en el Banco, un tercero puede ser otorgado, con garantía de un certificado financiero y si la cuota total de la sumatoria de los tres créditos no exceda el 50% de la ganancia neta mensual o del excedente familiar del cliente.
- Se evalúa el comportamiento de pago pasado y presente del deudor, con relación a los créditos que tiene o ha tenido con la Entidad y en otras instituciones financieras.
- Para solicitantes que residen en Estados Unidos se requiere Consulta del buró internacional.
- El buró de crédito deberá tener una vigencia menor a 30 días y la Central de Riesgos deberá tener una vigencia no superior a una semana al análisis para conocer la deuda consolidada en el sistema y poder validar oportunamente si el deudor es un micro, mediano o mayor deudor comercial en el sistema financiero.

Todas las solicitudes de crédito son analizadas por la Unidad de Análisis de Crédito, tomando en consideración los criterios de evaluación establecidos en las políticas internas y en el Reglamento de Evaluación de Activos.

iv) Exposición al riesgo de crédito, de los activos financieros medidos al costo o al costo amortizado, por sector y clasificación o grado de riesgo.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la entidad no presenta exposición crediticia de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento (a costo amortizado).

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Tabla No. 2. Exposición crediticia de la cartera de créditos.

CARTERA DE CRÉDITOS	<u>2022</u>		Saldo Neto DOP
	Saldo Bruto DOP	Provisiones DOP	
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	184,364,917	1,843,649	182,521,269
Clasificación B	502,297,328	9,106,643	493,190,684
Clasificación C	34,752,451	6,950,490	27,801,960
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	721,414,696	17,900,782	703,513,913
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	117,736,823	2,275,339	115,461,485
Clasificación C	45,638,048	7,026,937	38,611,112
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	32,243,661	6,448,732	25,794,929
Clasificación E	22,938,983	4,587,796	18,351,185
Subtotal	218,557,515	20,338,804	198,218,711
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	8,059,072,845	93,393,711	7,965,679,134
Clasificación B	194,192,017	6,512,195	187,679,822
Clasificación C	67,684,487	10,531,607	57,152,879
Clasificación D1	66,026,597	26,145,658	39,880,939
Clasificación D2	57,596,548	43,203,824	14,392,724
Clasificación E	105,426,959	135,395,591	29,968,632
Subtotal	8,549,999,453	315,182,588	8,234,816,865
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,708,786,411	27,786,625	2,680,999,786
Clasificación B	18,548,354	1,419,170	17,129,184
Clasificación C	9,681,360	1,936,272	7,745,088
Clasificación D1	23,258,907	9,133,571	14,125,335
Clasificación D2	16,625,226	9,975,135	6,650,090
Clasificación E	19,765,465	19,748,777	16,688
Subtotal	2,796,665,723	69,999,551	2,726,666,171

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Créditos de consumo tarjetas de crédito

Clasificación A	294,545,920	2,945,461	291,600,460
Clasificación B	8,754,515	262,635	8,491,879
Clasificación C	5,530,768	1,106,153	4,424,614
Clasificación D1	7,920,249	3,168,100	4,752,149
Clasificación D2	7,633,317	4,579,990	3,053,328
Clasificación E	2,151,626	2,151,626	-
Subtotal	326,536,395	14,213,965	312,322,430

Créditos hipotecarios para la vivienda

Clasificación A	1,055,849,339	21,994,645	1,033,854,693
Clasificación B	4,810,908	525,506	4,285,402
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	3,942,481	548,880	3,393,601
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	1,064,602,728	23,069,032	1,041,533,696

Créditos por compra de títulos con pacto de reventa

Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	-	-	-

Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos

13,677,776,510	460,704,721	13,217,071,789
-----------------------	--------------------	-----------------------

2021

CARTERA DE CRÉDITOS	Saldo Bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
Mayores deudores comerciales	271,125,499	2,711,255	268,414,244
Clasificación A	784,487,002	17,151,757	767,335,246
Clasificación B	30,032,480	300,325	29,732,155
Clasificación C	47,452,328	9,006,623	38,445,705
Clasificación D1	39,722,693	7,753,307	31,969,386
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	1,172,820,003	36,923,267	1,135,896,736

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Medianos deudores comerciales

Clasificación A	90,584,125	905,841	89,678,284
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	29,768,627	297,686	29,470,941
Clasificación D1	27,916,439	5,583,288	22,333,151
Clasificación D2	2,996,019	1,797,611	1,198,407
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	151,265,210	8,584,426	142,680,783

Menores deudores comerciales

Clasificación A	7,323,178,533	96,330,054	7,226,848,479
Clasificación B	177,619,464	10,360,079	167,259,385
Clasificación C	103,671,123	17,286,095	86,385,028
Clasificación D1	82,891,104	31,534,592	51,356,512
Clasificación D2	80,762,288	47,344,496	33,417,792
Clasificación E	118,549,356	110,005,502	8,543,854
Subtotal	7,886,671,868	312,860,818	7,573,811,050

Créditos de consumo préstamos personales

Clasificación A	2,342,325,782	24,640,914	2,317,684,869
Clasificación B	26,394,919	1,252,296	25,142,625
Clasificación C	18,248,667	3,649,733	14,598,934
Clasificación D1	22,687,723	9,009,053	13,678,669
Clasificación D2	16,460,135	9,825,466	6,634,667
Clasificación E	20,931,116	20,695,059	236,057
Subtotal	2,447,048,342	69,072,521	2,377,975,821

Créditos de consumo tarjetas de crédito

Clasificación A	202,228,851	2,022,292	200,206,560
Clasificación B	4,234,362	127,032	4,107,330
Clasificación C	2,863,775	572,754	2,291,020
Clasificación D1	4,664,395	1,865,758	2,798,637
Clasificación D2	4,233,365	2,540,019	1,693,346
Clasificación E	1,242,701	1,242,701	-
Subtotal	219,467,449	8,370,556	211,096,893

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Créditos hipotecarios para la vivienda

Clasificación A	915,402,717	12,229,165	903,173,552
Clasificación B	3,771,421	653,142	3,118,277
Clasificación C	5,803,166	1,160,633	4,642,533
Clasificación D1	1,417,012	566,804	850,207
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	309,234	123,693	185,541
Subtotal	926,703,550	14,733,440	911,970,110

Créditos por compra de títulos con pacto de reventa

Clasificación A			
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	926,703,550	14,733,440	911,970,110

Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos

12,803,976,424	450,545,028	12,353,431,396
-----------------------	--------------------	-----------------------

v) Tasas históricas de impago para evaluar la cartera crediticia:

Concepto	<u>2022</u>		
	Último año	Últimos 3 años	Últimos 5 años
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	276,190,568	295,510,652	351,417,250
Cartera en cobranza judicial (1)	21,569,118	30,542,637	23,610,193
Cartera de créditos castigada	<u>236,867,538</u>	<u>255,061,512</u>	<u>344,840,167</u>
Total de créditos deteriorados	<u>534,627,224</u>	<u>581,114,801</u>	<u>719,867,610</u>
Cartera de créditos bruta (1)	13,677,776,510	12,803,976,427	12,719,914,526
Tasa Histórica de impago %	<u>4.07%</u>	<u>4.54%</u>	<u>5.66%</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

vi) Cobertura de las garantías recibidas.

	<u>2022</u>		
CARTERA DE CRÉDITOS	Valor Bruto Cartera de Créditos DOP	Saldo Cubierto por la Garantía DOP	Saldo Expuesto DOP
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	184,364,917	185,572,185	(1,207,267)
Clasificación B	502,297,327	299,612,277	202,685,049
Clasificación C	34,752,450	32,672,541	2,079,909
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	=	=	=
Subtotal	<u>721,414,695</u>	<u>517,857,004</u>	<u>203,557,691</u>
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	117,736,823	63,215,164	54,521,658
Clasificación C	45,638,048.	11,298,008	34,340,040
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	32,243,661	34,564,890	(2,321,229)
Clasificación E	<u>22,938,982</u>	<u>23,432,166</u>	<u>(493,184)</u>
Subtotal	<u>218,557,515</u>	<u>132,510,229</u>	<u>86,047,285</u>
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	8,059,072,844	983,450,140.	7,075,622,704
Clasificación B	194,192,016	87,242,960	106,949,056
Clasificación C	67,684,486	22,858,631	44,825,854
Clasificación D1	66,026,597	1,351,061	64,675,535
Clasificación D2	57,596,548	3,404,406	54,192,141
Clasificación E	<u>105,426,956</u>	<u>15,085,182</u>	<u>90,341,774</u>
Subtotal	<u>8,549,999,450</u>	<u>1,113,392,382</u>	<u>7,436,607,067</u>
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,708,786,410	165,845,989	2,542,940,421
Clasificación B	18,548,354	3,809	18,544,545
Clasificación C	9,681,360	55,573	9,625,787
Clasificación D1	23,258,906	570,097	22,688,809
Clasificación D2	16,625,225	-	16,625,225
Clasificación E	<u>19,765,465</u>	<u>37,551</u>	<u>19,727,914</u>
Subtotal	<u>2,796,665,723</u>	<u>166,513,020</u>	<u>2,630,152,702</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Créditos de consumo tarjetas de crédito

Clasificación A	294,545,920	-	294,545,920
Clasificación B	8,754,515	-	8,754,514
Clasificación C	5,530,767	-	5,530,767
Clasificación D1	7,920,249	-	7,920,249
Clasificación D2	7,633,317	-	7,633,317
Clasificación E	<u>2,151,626</u>	<u>-</u>	<u>2,151,626</u>
Subtotal	<u>326,536,395</u>	<u>-</u>	<u>326,536,394</u>

Créditos hipotecarios para la vivienda

Clasificación A	1,055,849,338	850,044,049	205,805,289
Clasificación B	4,810,908	5,043,865	(232,957)
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	3,942,484	4,041,934	(99,450)
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	=	=	=
Subtotal	<u>1,064,602,730</u>	<u>859,129,849</u>	<u>205,472,882</u>

Créditos por compra de títulos con pacto de reventa

Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	=	=	=

Total, Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos

<u>13,677,776,510</u>	<u>2,789,402,487</u>	<u>10,888,374,023</u>
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

	<u>2021</u>		
CARTERA DE CRÉDITOS	Valor Bruto Cartera de Créditos DOP	Saldo Cubierto por la Garantía DOP	Saldo Expuesto DOP
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	271,125,499	246,689,274	24,436,224
Clasificación B	784,487,002	320,377,443	464,109,559
Clasificación C	30,032,480	31,032,745	(1,000,264)
Clasificación D1	47,452,328	41,492,541	
Clasificación D2	39,722,693	39,722,693	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	<u>1,172,820,002</u>	<u>679,314,696</u>	<u>487,545,519</u>
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	90,584,125	61,031,571	29,552,554
Clasificación B	-		
Clasificación C	29,768,627	30,253,968	(485,340)
Clasificación D1	27,916,439	28,516,619	(600,179)
Clasificación D2	2,996,018	-	2,996,018
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	<u>151,265,210</u>	<u>119,802,158</u>	<u>31,463,052</u>
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	7,323,178,533	1,011,214,581	6,311,963,952
Clasificación B	177,619,464	39,659,263	137,960,200
Clasificación C	103,671,122	37,199,266	66,471,856
Clasificación D1	82,891,103	4,811,802	78,079,301
Clasificación D2	80,762,287	2,783,608	77,978,679
Clasificación E	118,549,355	14,472,576	104,076,779
Subtotal	<u>7,886,671,868</u>	<u>1,110,141,098</u>	<u>6,776,530,769</u>
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,342,325,782	169,245,591	2,173,080,190
Clasificación B	26,394,920	510,396	25,884,522
Clasificación C	18,248,668	3,473,486	14,775,181
Clasificación D1	22,687,723	330,391	22,357,331
Clasificación D2	16,460,135	135,678	16,324,456
Clasificación E	20,931,116	334,650	20,596,465
Subtotal	<u>2,447,048,343</u>	<u>174,030,195</u>	<u>2,273,018,147</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Créditos de consumo tarjetas de crédito

Clasificación A	202,228,850	-	202,228,850
Clasificación B	4,234,361	-	4,234,361
Clasificación C	2,863,775	-	2,863,775
Clasificación D1	4,664,395	-	4,664,395
Clasificación D2	4,233,366	-	4,233,366
Clasificación E	<u>1,242,702</u>	=	<u>1,242,701</u>
Subtotal	<u>219,467,450</u>	=	<u>219,467,449</u>

Créditos hipotecarios para la vivienda

Clasificación A	915,402,718	733,931,684	181,471,033
Clasificación B	3,771,420	704,937	3,066,483
Clasificación C	5,803,167	5,389,585	413,581
Clasificación D1	1,417,012	-	1,417,012
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	<u>309,237</u>	<u>408,229</u>	<u>(98,992)</u>
Subtotal	<u>926,703,553</u>	<u>740,434,434</u>	<u>186,269,119</u>

Créditos por compra de títulos con pacto de reventa

Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	=	=	=

Total, Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos

12,803,976,427 2,823,722,581 9,980,253,844

vii) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos:

Activos financieros y no financieros	<u>2022</u> Monto DOP	<u>2021</u> Monto DOP
Bienes inmuebles	-	32,494,809
Bienes muebles	<u>2,634,419</u>	<u>3,540,000</u>
Total	<u>2,634,419</u>	<u>36,034,809</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

Políticas para la realización oportuna de los bienes recibidos en recuperación de crédito:

- La Dirección de Cobros y Normalización pueden utilizar todos los medios que fueren necesarios para promover las ventas de los bienes recibidos en recuperación de créditos, cuyas tasaciones de dichos muebles e inmuebles deben estar debidamente actualizadas en base a lo establecido en el REA y su precio de venta, se establece en función de valor de mercado, costo de oportunidad.

viii) Créditos recuperados sin garantía.

La Dirección de Cobros y Normalización es la responsable de administrar la gestión de cobros de la cartera de los créditos castigados sin garantía y las compañías de tercerización. El Banco establece mediante un contrato de negociaciones realizadas con la compañía de tercerización la gestión de cobro de créditos castigados, el cual establece las autorizaciones de negociaciones que requieran afectar el balance de la cuenta del cliente y este salde la duda.

29. Operaciones con Partes Vinculadas

Los créditos a partes vinculadas están sujetos a los límites establecidos por las regulaciones bancarias e indicadas en la Nota 18 de relaciones técnicas. Las operaciones con partes vinculadas se realizaron en condiciones similares a las pactadas por la entidad con otras partes no vinculadas.

Las operaciones y saldos más importantes con partes vinculadas a la administración según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas al 31 de diciembre del 2022 y 2021, son:

Cartera de Crédito:	2022		Estado de Resultados Ingresos DOP
	Importe en DOP	Tipo de Transacción	
Tipo de Vinculación			
P1-Vinculación por propiedad de persona física	48,864,492	Préstamos	6,664,859
P2-Vinculación por propiedad de persona jurídica	243,459,236	Préstamos	27,299,335
PR Vinculado por presunción	-	Préstamos	32,910
G1-Vinculación por gestión (funcionario)	102,503,173	Préstamos	16,220,473
G2-Vinculación por Gestión (Empleado)	150,582,591	Préstamos	15,805,699
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	38,942,277	Préstamos	20,447,857
Total de Vinculados	<u>584,351,769</u>		<u>86,471,133</u>

Cartera de Crédito:	2021		Estado de Resultados Ingresos DOP
	Importe en DOP	Tipo de Transacción	
Tipo de Vinculación			
P1-Vinculación por propiedad de persona física	57,196,224	Préstamos	269,037
P2-Vinculación por propiedad de persona jurídica	267,524,544	Préstamos	19,785,551
PR- Vinculado por Presunción	-	Préstamos	158,888
G1-Vinculación por gestión (funcionario)	61,675,194	Préstamos	16,069,869
G2-Vinculación por Gestión (Empleado)	106,957,806	Préstamos	11,268,131
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	60,612,908	Préstamos	25,247,108
Total de Vinculados	<u>553,966,676</u>		<u>72,798,584</u>

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

2022

Depósitos del Público:

Tipo de Vinculación	Importe en DOP	Tipo de Transacción	Estado de Resultados Gastos DOP
P1-Vinculación por propiedad de persona física	242,148,704	Depósitos del Público	10,809,567
P2-Vinculación por propiedad de persona jurídica	228,165,804	Depósitos del Público	9,814,583
PR- Vinculación por presunción	32,698,198	Depósitos del Público	1,156,269
G1-Vinculación por gestión (funcionario)	272,042,967	Depósitos del Público	13,394,883
G2-Vinculación por Gestión (Empleado)	152,496,258	Depósitos del Público	5,990,987
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	198,468,691	Depósitos del Público	8,120,300
Total de Vinculados	<u>1,126,020,622</u>		<u>49,286,589</u>

2021

Depósitos del Público

Tipo de Vinculación	Importe en DOP	Tipo de Transacción	Estado de Resultados Gastos DOP
P1-Vinculación por propiedad de persona física	202,449,139	Depósitos del Público	8,737,973
P2-Vinculación por propiedad de persona jurídica	171,590,736	Depósitos del Público	7,395,242
P3- Vinculado a propiedades a través de un grupo de riesgo	49,060	Depósitos del Público	683
PR- Vinculación por presunción	23,749,335	Depósitos del Público	753,349
G1-Vinculación por gestión (funcionario)	246,683,526	Depósitos del Público	13,134,010
G2-Vinculación por Gestión (Empleado)	130,857,601	Depósitos del Público	5,406,171
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	171,902,733	Depósitos del Público	8,134,067
Total de Vinculados	<u>947,282,130</u>		<u>43,561,495</u>

Vinculación

Tipo de Transacción

Importes

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
A la propiedad	Gastos por Alquiler	<u>22.862.758</u>	<u>20.586.204</u>

30. Transacciones No Monetarias

Las transacciones no monetarias fueron:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Castigo de cartera de créditos	240,795,026	213,211,253
Castigo de rendimientos	50,816,052	57,784,892
Castigo Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos	15,784,244	-
Transferencia de cartera a Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos	2,634,419	36,034,809
Transferencia de provisión BRRC a provisión cartera	57,841,898	23,987,087
Transferencia de provisión de rendimientos a provisión cartera	40,221,609	74,597,799

31. Hechos Posteriores al Cierre

Cambio del presidente Ejecutivo del Banco Múltiple Ademi, S.A. a partir del 01-01-2023. El Señor Andrés I. Bordas Butler en sustitución del Señor Guillermo Rondón.

32. Incumplimientos relacionados con Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 respectivamente, el Banco no presenta incumplimientos relacionados con pasivos financieros.

33. Otras Revelaciones

Extensión de la Entrada en Vigencia del Instructivo para el Uso de Valor Razonable de Instrumentos Financieros y la modificación Integral del Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras:

Mediante circular 17/20 emitida por la Superintendencia de Bancos, se dispone aplazar la entrada en vigencia hasta el 1ero de enero 2022, el “Instructivo para el uso de valor razonable de instrumentos financieros en las Entidades de Intermediación Financiera y el Instructivo para la Valoración y Contabilización de Operaciones de Derivados”, así como también se aplaza la entrada en vigencia hasta el 1ero de enero 2022, la modificación integral del “Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras”, la cual modifica las circulares 14/18/, 15/18 y 001/19.

Circular 013-21 de la Superintendencia de Bancos:

Mediante Circular Número 013-21 del 1/9/2021, emitida por la Superintendencia de Bancos, se dispuso aprobar y poner en vigencia el día primero (1ero) de enero de 2022 la versión actualizada del "Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas". En su párrafo I establece que “Las EIF dispondrán de un plazo de seis (6) meses adicionales para la entrada en vigencia de las modificaciones realizadas en esta circular al Grupo “130.00 - Inversiones”, Subgrupo “214.00 - Depósitos del Público Restringidos” y el Subgrupo “224.00 - Valores en Poder del Público Restringidos”, debiendo las entidades utilizar transitoriamente las cuentas que se incluyen en la Circular SIB: No. 001/19 del 11 de junio de 2019, por el periodo desde el primero (1ero) de enero

Banco Múltiple Ademi, S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2022 y 2021
(Valores en DOP)

hasta el 30 de junio de 2022.” Así mismo el tratamiento contable disponible en la cuenta 265.03 comisiones diferidas por operaciones de créditos y 265-04-comisiones diferidas por operaciones de tarjetas de créditos entra en vigencia a partir del 1ero. de enero 2023.

Los estados financieros auditados correspondientes al 31 de diciembre 2022 deberán presentarse de forma comparativa, debiendo la entidad efectuar los ajustes necesarios para reflejar los efectos de la primera aplicación modificando las cifras afectadas de la información comparativa en los estados financieros auditados del ejercicio anterior (2021).

Se dispone un tratamiento especial para que los ajustes de la aplicación retroactiva al 31 de diciembre 2021, se realicen modificando las cifras de las cuentas reales (activos, pasivos y patrimonio) contra los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

- Aplazamiento del uso de valor razonable en el portafolio de inversiones:

Mediante circular 10/22 emitida por la Superintendencia de Bancos, se dispone aplazar hasta el 1ero. de enero 2024, el uso de valor razonable en el portafolio de inversiones. Dicho aplazamiento operará de forma retroactiva desde el 1ero. de enero 2022. Esta disposición es de aplicación para las inversiones adquiridas en el mercado local y en el extranjero.

Las autoridades reguladoras establecerán la ruta crítica y el cronograma de acciones a seguir a partir del 30 de septiembre de 2023, en función del panorama económico que impere a dicha fecha, que permitan viabilizar la implementación de la normativa sobre el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones.

-Circular 19/22 actualización del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas:

-Mediante esta circular de fecha 26 de diciembre 2022, se establece actualizar el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas a fin de incluir algunas cuentas para el registro y el monitoreo de los eventos de riesgo operacional, los cuales estarán en vigencia el primero (1ero.) de enero de 2023.

-Modificación a la tasa de remuneración y beneficios sociales para facilitar su comprensión.

-Se actualizan las secciones ANEXO I y II que incluyen los formatos de presentación de los Estados Financieros individuales y consolidados y el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas

-Aplazamiento para el primero (1ero.) de enero de 2024, la implementación del tratamiento contable dispuesto en las cuentas 265.03 y 265.04, entre otros.

Requerimiento Encaje Legal:

Mediante circular 8857 del Banco Central de la República Dominicana de fecha 27 de Julio 2022, se establece que a partir del 1ero. de Septiembre del 2022, los coeficientes de encaje legal serán restituidos de la forma siguiente: 12% en el caso de los Bancos Múltiples y de un 7.8% para las Asociaciones de Ahorros y Préstamos y las Corporaciones de Créditos.

34. Notas requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana:

Mediante Circular No. 013-21 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, se establecen modificaciones del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas al formato de los estados financieros y las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 las siguientes notas no se incluyen, porque las mismas no aplican:

Operaciones derivadas de contratos de compraventa al contado, contrato de préstamos de valores
Contrato de Préstamos de Valores
Aceptaciones bancarias
Participación en otras sociedades
Valores en circulación
Agente de garantías
Obligaciones subordinadas
Reservas técnicas
Responsabilidades
Fideicomisos
Agente de garantías
Patrimonio separado de titularización
Resultados de la cartera a valor razonable con cambio en el patrimonio
Reaseguros
Utilidad por acción
Información financiera por segmentos.
Resultados contabilizados por el método de participación
Gestión de riesgo financieros:
Riesgo fiduciario
Exposición crediticia de las inversiones materiales hasta el vencimiento
Operaciones descontinuadas.



WWW.BANCOADEMI.COM.DO

