

## CONTRATO DE CESION DE CREDITO

**ENTRE: DE UNA PARTE:** señor \_\_\_\_\_, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral Número \_\_\_\_\_, domiciliado y residente en la \_\_\_\_\_, quien en lo adelante se denominará **LA DEUDORA y/o CEDENTE** o por su nombre completo;

Y

**DE LA OTRA PARTE: EL BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A.**, entidad bancaria organizada de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, provista de su Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número **1-01-74527-4**, con su domicilio social y principal establecimiento comercial ubicado en la avenida Pedro Henríquez Ureña número 78, del Ensanche La Esperilla, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, válidamente representada por su \_\_\_\_\_, señor \_\_\_\_\_, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral número \_\_\_\_\_, domiciliado y residente en esta ciudad; y por su \_\_\_\_\_, señor \_\_\_\_\_, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral número \_\_\_\_\_, domiciliado y residente en esta ciudad, se denominará **BANCO ADEMI y/o CESIONARIA o por su nombre completo**.

### PREAMBULO NECESARIO

**POR CUANTO: LA DEUDORA y/o CEDENTE** tiene interés de ceder a la **CESIONARIA y/o BANCO ADEMI** la acreencia que tiene reconocida con la siguiente institución comercial:

\_\_\_\_\_.

**POR TANTO:** En el entendido que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Acto, las partes en forma libre y voluntaria:

### HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

**ARTÍCULO PRIMERO: Objeto de la Cesión de Créditos.** Como fuente de pago del préstamo **LA DEUDORA y/o CEDENTE** formal irrevocablemente **CEDE Y TRANSFIERE** a favor de **LA CESIONARIA o BANCO ADEMI**, los créditos y derechos económicos de que es titular en virtud de \_\_\_\_\_.

**PARRAFO I: LA CEDENTE** consiente la presente cesión de crédito bajo las garantías ordinarias de derecho y declara que no existen ninguna oposición o impedimento para su otorgamiento y se compromete a mantener por su parte, libre de oposiciones el presente Contrato. Declaran además que no han consentido ninguna otra cesión sobre los referidos Derechos de Créditos Cedidos y se obliga a no consentir a favor de otra persona o entidades diferentes a **LA CESIONARIA o BANCO ADEMI**, nuevas cesiones, garantías o compromisos que puedan afectar las sumas que debe pagar a **LA CESIONARIA o BANCO ADEMI**.

**PARRAFO II: LAS PARTES** declaran que la presente cesión es únicamente una cesión de derechos económicos y por tanto no debe interpretarse bajo ningún concepto o motivo que **LA CESIONARIA o BANCO ADEMI** asume obligaciones de **LA CEDENTE** frente a terceros.

**ARTICULO SEGUNDO: La Cesión de Crédito.** Para seguridad y garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por **LA CEDENTE O DEUDORA** en el contrato de préstamo, los documentos accesorios a este y en virtud del presente contrato de Cesión, **LA CEDENTE**, formal e irrevocablemente **CEDE Y TRANSFIERE**, libre y voluntariamente a favor del **BANCO ADEMI**, los créditos y derechos económicos de que son titulares en virtud de **Pagaré** existente al efecto.

**PARRAFO I: LA CEDENTE** consiente la presente cesión de crédito bajo las garantías ordinarias de derecho y declara que no existe ninguna oposición o impedimento para su otorgamiento y se compromete a mantener por su parte, libre de oposiciones el presente Contrato. Declara además que no ha consentido ninguna otra cesión sobre los referidos Derechos y Créditos Cedidos y se obliga, a no consentir a favor de otra persona o entidades diferentes a **LA CESIONARIA**, nuevas cesiones, garantías o compromisos que puedan afectar las sumas que debe pagar a **LA CESIONARIA**.

**PARRAFO II: LAS PARTES** declaran que la presente cesión es únicamente una cesión de derechos económicos y por tanto no debe interpretarse bajo ningún concepto o motivo que **LA CESIONARIA** asume las obligaciones de **LA CEDENTE** frente a terceros.

**PARRAFO III: LAS PARTES** reconocen que el **Pagaré Notarial** es accesorio al Contrato que se suscribe o que pudiesen ser suscritos en el futuro, y en consecuencia queda sujeto a sus términos y condiciones. La garantía otorgada mediante el presente contrato, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones de **LA CEDENTE** correspondientes al Préstamo, asumidas en virtud del **Pagaré Notarial** mencionado.

**ARTICULO TERCERO: Efecto de la Cesión.** Queda convenido entre **LAS PARTES** que **LA CESIONARIA o BANCO** en virtud de la Cesión de Crédito que le ha sido consentida por medio del presente Contrato, podrá cobrar directamente de los deudores cedidos las sumas adeudadas por estos.

**ARTICULO CUARTO: Persistencia de la Obligación de Pago.** **LA CEDENTE** reconoce expresamente que esta cesión de crédito no constituye una dación en pago, ni una novación, ni la libera de su deuda con **LA CESIONARIA** y en consecuencia, si **LA CESIONARIA** por cualquier causa que fuere, no recibiera los pagos correspondientes de los créditos cedidos **LA CEDENTE** estará obligada a pagar a **LA CESIONARIA** las sumas que les adeudare, más los intereses, comisiones, accesorios y gastos, hasta la total cancelación del Préstamo de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Préstamo.

**PARRAFO I: LAS PARTES** convienen que la cesión de crédito y derechos consentida a través del presente contrato, constituye una cesión de crédito “pro solvendo”, con la diferencia de que se trata de una Cesión de Crédito “para pago” y no “en pago”, por lo que **LA CEDENTE** no quedará liberada hasta el momento en que se verifique el pago de la totalidad de las sumas adeudadas bajo el Contrato de Préstamo. **LA CEDENTE** reconoce y declara que como consecuencia de dicha cesión **LA CESIONARIA** quedará subrogada en cuantos derechos correspondan a **LA CEDENTE**, quedando **LA CESIONARIA** como única titular de la totalidad de los créditos cedidos y de cualesquiera garantías otorgadas para respaldar los mismos, quienes podrán ejercer cuantas acciones y derechos asistan a **LA CEDENTE** a fin de hacer efectiva la suma adeudada, por lo que los deudores cedidos deberán pagar a **LA CESIONARIA** el monto total de los créditos cedidos; en el entendido de que por no tratarse de una cesión litigiosa, los deudores cedidos solo se liberaran frente a **LA CEDENTE** al momento de realizar el pago total de la suma adeudada. **LA CEDENTE** por tanto cedente en garantía respecto a **LA CESIONARIA**, estará obligada a satisfacer siempre el Préstamo, cuando los deudores cedidos no hagan voluntariamente el pago, no importando el motivo o causa a que origine dicha falta de pago, incluso si se alegare causa de fuerza mayor o insolvencia.

**ARTICULO QUINTO: Declaraciones y Garantías.** **LA CEDENTE**, con la firma del presente Contrato, garantiza a **LA CESIONARIA**, sin perjuicio y en adición a las demás declaraciones y garantías contenidas en el Documento de Préstamo, los siguientes:

- (a) La existencia y validez de los derechos y créditos que han sido cedidos por este contrato.
- (b) Que los derechos y créditos cedidos a favor de **LA CESIONARIA** no están afectados por ningún embargo, oposición a pago o cedidos a favor de terceros y no cuenta con ninguna limitación de propiedad, dominio o carga o afectadas por gravamen o prenda anterior.
- (c) Que es el legítimo propietario y titular y posee el pleno derecho y autoridad de ceder sus derechos de crédito.
- (d) Que no han recibido notificación o aviso de ningún tercero objetando o reclamando derechos de titularidad sobre dichos derechos.
- (e) Que garantizan y defenderán sus derechos, titularidad e intereses cedidos a favor de **LA CESIONARIA**, contra cualquier reclamo o demanda de terceros, comprometiéndose a mantener indemne a **LA CESIONARIA** contra todo reclamo, pérdida o responsabilidad, originado en el presente contrato.

**ARTÍCULO SEXTO: Garantías y Representantes.** Sin perjuicio de las demás garantías y representaciones otorgadas bajo los Documentos del Préstamo, **LAS PARTES** reconocen y aceptan que la presente cesión no puede ser interpretada bajo ninguna circunstancia como una delegación de deuda o de las obligaciones asumidas por **LA CEDENTE** bajo el Contrato de Prestado, debiendo por

ende **LA CEDENTE** mantener indemne a **LA CESIONARIA**, ante cualquier costo, gasto, incluyendo honorarios de abogados, o reclamación efectuada bajo cualquiera de los Documentos del Préstamo, exigiendo el cumplimiento o la reparación de un daño ocasionado por el incumplimiento, de una obligación de **LA CEDENTE** bajo los mismos, en su calidad de parte dentro de los referidos instrumentos, debiendo **LA CESIONARIA** presentar, a requerimiento de **LA CEDENTE**, los documentos que justifiquen la ejecución de las diligencias que motivaron los gastos.

**ARTÍCULO SEPTIMO: Garantías Absoluta.** Todos los derechos y la garantía otorgada a **LA CESIONARIA** en virtud del presente Contrato, y todas las obligaciones de **LA CEDENTE** bajo el mismo serán absolutos e incondicionales, sin importar:

- (a) Cualquier alegato sobre la falta de validez o ejecutoriedad de los Documentos del Préstamo, y accesorios.
- (b) De presentar cualquier reclamo o demanda o de ejecutar cualquier derecho o acción contra **LA CEDENTE** o cualquier otra persona, bajo las disposiciones de los Documentos del Préstamo.
- (c) De ejercer cualquier derecho acción con respecto de cualquier otra garantía que garantice cualquier obligación de **LA CEDENTE**.
- (d) Cualquier modificación en el tiempo, la forma, el lugar de pago, o de cualquier otro término, con respecto todos o cualquiera de las obligaciones garantizadas por **LA CEDENTE** bajo este Contrato o los Documentos del Préstamo.
- (e) Cualquier reducción, limitación, impedimento o terminación de cualquiera obligación garantizada por **LA CEDENTE** bajo este Contrato o los Documentos del Préstamo, incluyendo cualquier reclamo de renuncia, descargo, cesión, alteración o compromiso, salvo en caso de cancelación total del Préstamo.
- (f) Cualquier enmienda, renuncia u otra modificación de cualquiera de los términos de los Documentos del Préstamo.
- (g) Cualquier adición, cambio, liberación, cesión, o falta de perfeccionamiento de cualquier garantía o cualquier enmienda o renuncia, descargo o adición de cualquier garantía consentida respecto a cualquiera de las obligaciones de **LA CEDENTE** bajo este Contrato o los Documentos del Préstamo.

**ARTÍCULO OCTAVO: Declaraciones y Garantías.** **LA CEDENTE** declara y garantiza ante **LA CESIONARIA**, a la fecha de este contrato, sin perjuicio de las demás declaraciones y garantías previstas en los Documentos del Préstamo, lo siguiente:

- (a) **Representantes:** Las personas que figuran como representantes de **LA CEDENTE** han sido debidamente designadas como tales, y posee los poderes corporativos necesarios para suscribir el presente Contrato, y asumir a nombre de **LA CEDENTE** todas y cada una de las obligaciones contenidas en el mismo.
- (b) **Titularidad, Ausencia de Gravamen:** **LA CEDENTE** es la legítima propietaria y titular de, y posee el pleno derecho y autoridad de disponer, dar en prenda y traspasar los derechos cedidos, libre de todo gravamen, interés de garantía, oposición u otras cargas.

**ARTÍCULO NOVENO: Carácter accesorio del Pagaré.** **LAS PARTES** reconocen y aceptan que el Pagaré Notarial suscrito al efecto constituye un accesorio a los Documentos del Préstamo y por lo tanto, la misma estará regida por todos los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato y bajo ninguna circunstancia podrá interpretarse como una delegación de deuda. La Cesión constituida por medio del presente contrato permanecerá en pleno vigor y efecto hasta que las obligaciones contraídas por **LA CEDENTE**, bajo el **Pagaré Notarial** del Préstamo, hayan sido cumplidas en su totalidad. **LAS PARTES** convienen en que ninguno de los créditos cedidos será liberado de la cesión en garantía que mediante el presente contrato se constituye, en caso del cumplimiento parcial de las obligaciones contraídas por **LA CEDENTE**.

**ARTÍCULO DECIMO: Incumplimiento y Ejecución.** Ante la ocurrencia o la continuidad de un Evento de Incumplimiento conforme a lo establecido en el Contrato de Cesión, incluyendo pero sin limitarse a un incumplimiento a cualquier obligación de pago, a un incumplimiento a las disposiciones

de este Contrato de Cesión o bajo cualquier otro documento relacionado que haya sido ejecutado, o que pudiese ser ejecutado en el futuro, **LA CEDENTE** autoriza a **LA CESIONARIA** a realizar cualquier acción que consideren necesaria para preservar y asegurar su garantía, y a permitir a **LA CESIONARIA** tomar o dar los pasos, acciones, o procedimientos que estos consideren necesarios para efectuar el cobro del Préstamo.

**ARTÍCULO DECIMO-PRIMERO: Disposiciones Misceláneas.** Con la suscripción del presente Contrato **LAS PARTES** reconocen y aceptan lo siguiente:

- (a) **Enmiendas:** Ninguna enmienda ni renuncia de alguna disposición del presente Contrato, ni consentimiento de ninguna modificación por parte de cualesquiera de **LAS PARTES** será efectiva, a menos que la misma se haga por escrito y sea firmada por dichas partes, en el entendido de que entonces dicha renuncia o consentimiento tendrá vigencia únicamente en la instancia específica y para el objetivo específico por el cual fuera concedido. No obstante lo anterior, **LA CESIONARIA** podrá, de manera unilateral, extender por escrito el termino previsto para el cumplimiento de cualquier obligación de **LA CEDENTE** bajo este Contrato, estando obligada a notificar a **LA CEDENTE** la referida extensión;
- (b) **Notificaciones y Elección de domicilio:** Todas las notificaciones, solicitudes y aprobaciones que se relacionen en este Contrato, para surtir efectos, deberán ser llevadas a cabo conforme las disposiciones establecidas al respecto los Documentos del Préstamo. No obstante lo anterior, a todos los fines y consecuencias de este Contrato, **LA CEDENTE** hace formal elección de domicilio en las direcciones identificadas en sus generales al inicio de este contrato.
- (c) **Divisibilidad:** Cuando sea posible, cada disposición del presente Contrato será interpretada de tal manera que sea efectiva y válida bajo la ley aplicable, pero en el caso de que cualquier disposición del presente Contrato sea prohibida o anulada bajo dicha ley, dicha disposición será inefectiva en cuanto dicha prohibición o nulidad, sin anular el resto de dicha disposición o las demás disposiciones del presente Contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los \_\_\_\_\_, días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ ( ).

**POR EL BANCO MULTIPLE ADEMI, S. A. o CESIONARIA:**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Por LA DEUDORA y/o CEDENTE**

\*\*\*\*\*

**YO,** \_\_\_\_\_, abogado notario público de los del número para el Distrito Nacional, con domicilio en esta ciudad y estudio profesional abierto al público en la Calle \_\_\_\_\_ debidamente inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios bajo la Matriculado No. \_\_\_\_\_, provisto de la cedula de identidad y electoral No. \_\_\_\_\_; **CERTIFICO Y DOY FE** que por ante mi han comparecido, libres y voluntariamente, los señores \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, cuyas generales y calidades constan en el documento que antecede, y quienes me han declarado bajo la fe del juramento, que las firmas puestas por ellos en el mismo, son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas civil, sean públicos o privados. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los \_\_\_\_\_, días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ ( ).

## **Abogado Notario Público**